РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-216/2020
по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 26.11.2020 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- <...>;
- Департамент города Москвы по конкурентной политике: <...>;
- АО «Сбербанк-АСТ»: <...>,

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Перовское, д. 10, корп. 2 (извещение № 230720/0336103/18), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы,

посредством публичного предложения в электронной форме, расположенного по адресу:
г. Москва, ш. Перовское, д. 10, корп. 2 (извещение № 230720/0336103/18) (далее – Торги; Жалоба).

Согласно Жалобе Заявитель считает, что Организатор торгов и Оператор нарушили права и законные интересы Заявителя, приняв решение о продлении срока проведения Торгов.

Рассмотрев все представленные документы, а также ознакомившись с пояснениями Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства № 860), а также постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований
к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды
и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования).

Согласно извещению о проведении Торгов, размещенному
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также
на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru (далее – сайт Оператора), Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время окончания приема заявок – 30.09.2020 в 15:00, дата и время подведения итогов – 08.10.2020 в 10:00.

Согласно сообщению о внесении изменений в информационное сообщение дата и время окончания приема заявок – 03.02.2021 в 15:00, дата

и время подведения итогов – 11.02.2021 в 10:00.

Согласно пункту 6.4 Единых требований, внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем
за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом изменения, внесенные в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах, размещаются на Инвестиционном портале города Москвы и на Официальном сайте торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

Согласно пояснениям Организатора торгов 11.09.2020 в извещение о проведении Торгов, в связи с необходимостью актуализации проекта договора купли-продажи, входящего в его состав, на основании решения собственника имущества – Департамента городского имущества города Москвы были внесены изменения, в соответствии с которыми срок приема заявок на участие
в Торгах был продлен до 11.11.2020, а проведение Торгов назначено на 19.11.2020. В связи с ухудшением эпидемиологической ситуации в городе Москве Организатором торгов принято решение об организации с 03.11.2020 дистанционной работы Единой комиссии по проведению земельно–имущественных торгов в городе Москве при проведении торгов в электронной форме, на основании чего 06.11.2020 в извещение о проведении Торгов были внесены изменения, в соответствии с которыми срок приема заявок на участие
в Торгах был продлен до 03.02.2021, а проведение Торгов назначено на 11.02.2021.

Комиссия ФАС России обращает внимание, что Законом о приватизации и постановлением Правительства № 860, а также Едиными требованиями не установлен порядок продления срока проведения торгов.

На заседании Комиссии ФАС России было установлено, что 06.11.2020 в соответствии с пунктом 6.4 Единых требований Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Торгов с внесенными изменениями
на официальном сайте, а также на сайте Оператора.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения в электронной форме, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Перовское, д. 10, корп. 2 (извещение
№ 230720/0336103/18), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.