

## РЕШЕНИЕ № 21-15/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

20 марта 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ...- заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – представителя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (доверенность № 01-10/3900 от 03.03.2015),
2. ... - представителя комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (доверенность № 01-10/19672 от 29.12.2014),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № 040215/0873556/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:50:021901:21,

### **УСТАНОВИЛА:**

11.03.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов), при проведении открытого аукциона по извещению № 040215/0873556/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:50:021901:21 (далее – Аукцион).

Из жалобы следует, что в тексте извещения о проведении Аукциона отсутствует информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), что, по мнению заявителя, нарушает пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Организатор торгов с доводом заявителя согласился, пояснив, что данные требования в извещении о проведении Аукциона являются технической ошибкой.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

04.02.2015 извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 040215/0873556/01), согласно которому предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:50:021901:21, целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – многоквартирные дома (для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения).

Статья 38.1 ЗК РФ определяет порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.

В соответствии с пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 ЗК РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В тексте извещения о проведении Аукциона, сформированным и размещенным организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.02.2015, отсутствует информация о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), что является нарушением требования пп. 4 пункта 10 статьи 38.1 ЗК РФ.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр. ... на действия организатора торгов – комитета по

земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № по земельного участка с кадастровым номером 64:50:021901:21 обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № по земельного участка с кадастровым номером 64:50:021901:21 нарушение порядка проведения Аукциона, предусмотренного статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов – комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области предписание о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 21-15/ов-т**

20 марта 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... - заместитель руководителя Саратовского УФАС России,  
Председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член  
Комиссии;
3. ... - ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов  
власти,

на основании своего решения № 21-15/ов-т от 20.03.2015, принятого по результатам

рассмотрения жалобы гр. ... на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области, при проведении открытого аукциона по извещению № 040215/0873556/01 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:50:021901:21 (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – комитету по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до **3 апреля 2015 года** внести изменения в извещение о проведении Аукциона, приведя его положения в соответствие с требованиями статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, продлив срок подачи заявок.
2. В срок до **6 апреля 2015 года** сообщить об исполнении предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии ...

Члены Комиссии: ...

...