

Резолютивная часть решения оглашена «24» ноября 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено «27» ноября 2020 г.

Комиссия по рассмотрению жалоб Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) рассмотрев дело № 071/10/18.1-1069/2020 по жалобе общества с ограниченной ответственностью «ПС «Голдстрим» (далее – Заявитель, Общество, ООО «ПС «Голдстрим») (вх. № 7094 от 17.11.2020) на действия конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «КП ЖКЗ» Бракоренко Олега Ивановича (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «КП ЖКЗ» посредством публичного предложения (извещение № 57163-ОТПП, лот № 1) (далее – Торги) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в отсутствие представителей Заявителя, Организатора торгов, уведомленных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по подведомственности из Курского УФАС России поступила жалоба ООО «ПС «Голдстрим» на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с частями 11, 12 и 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тульским УФАС России в адрес Заявителя, Организатора торгов, оператора электронной торговой площадки ООО «МЭТС» (далее – ЭТП «МЭТС») направлено уведомление о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени рассмотрения с требованием о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу, представлении документов и сведений.

Заседание Комиссии по рассмотрению жалобы назначено и проведено 24 ноября 2020 года в 11 часов 00 минут (по московскому времени).

Доводы жалобы Заявителя сводятся к следующему.

ООО «ПС «Голдстрим» считает, что Торги организованы и проводятся с нарушением законодательства о защите конкуренции и о несостоятельности (банкротстве) по следующим основаниям.

На ЭТП «МЭТС» незаконно указано время подведения итогов торгов – 17:00 час. 04.12.2020, что может ввести в заблуждение всех потенциальных участников торгов, так как сроки, установленные абзацем 11 пункта 8 (для представления заявок на участие в торгах) и пунктом 9 (для публикации сведений о проведении торгов) статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее –

Закон о банкротстве) не подлежат применению к торгам посредством публичного предложения. Продажа имущества должника посредством публичного предложения после дважды несостоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа посредством публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов, и заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры банкротства.

Помимо прочего Заявитель указывает, что в сообщении в ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» не полностью указан адрес электронной почты: «olegbrakov@yandex», что лишает возможности потенциальных покупателей связаться с организатором торгов и получить информацию о продаваемом имуществе.

Изучив материалы дела в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия установила следующее.

25.09.2020 объявление о проведении Торгов № 5522672 (далее – Объявление) опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru>.

Краткая информация о Торгах:

Форма проведения торгов: открытые торги посредством публичного предложения.

Начало предоставления заявок на участие: 05.10.2020 00:00.

Окончание предоставления заявок на участие: 04.12.2020 00:00.

Дата и время подведения результатов торгов: 04.12.2020 17:00.

Предмет Торгов:

- лот № 1: земельный участок, кадастровый №46:06:013301:0092, площадью 750,21 кв.м, категория земель «земли промышленности», для размещения промышленных объектов; земельный участок, кадастровый №46:06:013301:0081, площадью 6618,33 кв.м, категория земель «земли промышленности», для размещения промышленных объектов; двухэтажное нежилое здание с пристройкой, год постройки 1989 год, площадью 114,8 кв.м. инв. номер <...> :210:001:100742150:0200:20000; одноэтажное нежилое здание, год постройки 1989 год, площадью 606,2 кв.м, кадастровый №46:06:020102:377. Объекты расположены по адресу: Курская обл., Железногорский р-н, п. Магнитный.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия

(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Пунктом 1 статьи 1 Закона о банкротстве установлено, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Закон о банкротстве устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Абзацем 12 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должно содержаться, помимо прочего, указание на дату, время и место подведения результатов торгов.

Необходимо отметить, что предъявляемое абзацем 12 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве требование к сообщению о проведении торгов относится ко всем видам торгов, в том числе к торгам в форме публичного предложения, что свидетельствует о необходимости указания в сообщении о проведении торгов сведений, позволяющих установить дату и время подведения организатором торгов их результата.

Неуказание в сообщении о проведении торгов сведений о месте, дате и времени подведения результатов торгов может повлечь несвоевременное опубликование протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов.

В Объявлении Организатором торгов опубликована следующая информация о снижении цены: «

Расчёт периода и срока снижения цены по Лоту		
Период		Цена без НДС, руб.
05.10.2020	07.10.2020	3 055 758,75
08.10.2020	10.10.2020	2 902 970,81
11.10.2020	13.10.2020	2 750 182,88
14.10.2020	16.10.2020	2 597 394,94
17.10.2020	19.10.2020	2 444 607,00
20.10.2020	22.10.2020	2 291 819,06
23.10.2020	25.10.2020	2 139 031,13
26.10.2020	28.10.2020	1 986 243,19
29.10.2020	31.10.2020	1 833 455,25
01.11.2020	03.11.2020	1 680 667,31
04.11.2020	06.11.2020	1 527 879,38
07.11.2020	09.11.2020	1 375 091,44
10.11.2020	12.11.2020	1 222 303,50
13.11.2020	15.11.2020	1 069 515,56
16.11.2020	18.11.2020	916 727,63
19.11.2020	21.11.2020	763 939,69
22.11.2020	24.11.2020	611 151,75
25.11.2020	27.11.2020	458 363,81
28.11.2020	30.11.2020	305 575,88
01.12.2020	03.12.2020	152 787,94

с 00:00 час. 05.10.2020 по 00:00 час. 04.12.2020

начало всех периодов с 00.00 час.

конец всех периодов указывать на площадке в 00.00час. следующего дня (чтобы не терялась 1 секунда)».

Комиссией установлено, что на ЭТП «МЭТС» размещена следующая информация: «Дата и время подведения результатов торгов – 04.12.2020 в 17:00».

Следовательно, Организатором торгов надлежащим образом исполнена обязанность по опубликованию сведений, предусмотренных абзацем 12 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Кроме того Заявитель указывает на неполное написание в Объявлении адреса электронной почты Организатора торгов: «olegbrakor@yandex».

При этом установлено, что в Объявлении помимо адреса электронной почты указан контактный номер телефона Организатора торгов и почтовый адрес.

Кроме того, на ЭТП «МЭТС» в разделе «Контактная информация для участников торгов» также указан номер контактного телефона Организатора торгов, почтовый адрес и электронной почты «olegbrakor@yandex.ru».

При таких обстоятельствах Комиссия считает, что указание неполного адреса электронной почты Организатора торгов в Объявлении не могло создать каких-либо препятствий для потенциальных участников Торгов, поскольку в публичном доступе как в Объявлении, так и на ЭТП «МЭТС» содержится информация об иных способах связи с Организатором торгов для оперативного получения дополнительной информации об имуществе и порядке совершения иных действий по участию в торгах, их проведения.

Помимо прочего Заявителем не представлено доказательств того, что неполное указание адреса электронной почты Организатора торгов повлекло или могло повлечь ущемление прав и законных интересов кредиторов, в том числе ООО «ПС «Голдстрим», и причинить кредиторам и должнику убытки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тульского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «ПС «Голдстрим» (вх. № 7094 от 17.11.2020) на действия конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «КП ЖКЗ» Бракоренко Олега

Ивановича при проведении открытых торгов по продаже имущества должника ООО «КП ЖКЗ» посредством публичного предложения (извещение № 57163-ОТПП, лот № 1) необоснованной.