Р Е Ш Е Н И Е

по жалобе № 56/05-18.1-2018

«18» апреля 2018 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <…>;

Члены Комиссии: <…>;

<…>;

<…>;

<…>,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<Я> – конкурсного управляющего ООО «Автореал-Престиж»;

<…> – представитель Управления Федеральной налоговой службы по Кемеровской области, действующая по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу УФНС России по Кемеровской области и материалы жалобы № 56/05-18.1-2018,

У С Т А Н О В И Л А:

10.04.2018 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба Управления Федеральной налоговой службы по Кемеровской области (УФНС КО; Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Автореал-Престиж» (Организатор торгов) при организации торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «Автореал-Престиж»: Права требования к ООО «Елена» (ОГРН 1134217009871), ООО «Гранд-Моторс» (ОГРН 1094205022966), ООО «Автореал» (ОГРН 1114205015165) общей номинальной стоимостью 20 306 111,9 руб., начальная стоимость 3 000 000 руб., сообщения о проведении которых опубликованы 25.01.2018 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru, под № 2404111, 26.01.2018 г. на сайте в сети «Интернет» торговой площадки «Фабрикант» по адресу: https://www.fabrikant.ru, под № 1457105, 02.02.2018 г. на сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: http://www.kommersant.ru под № 54030416553 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатор торгов необоснованно были проведены Торги

по продаже указанного имущества по начальной цене 3 000 000 руб., поскольку постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 22.03.2018 г. по делу № А27-16669/2016 признано недействительным решение собрания кредиторов ООО «Автореал-Престиж» в части утверждения начальной цены продажи имущества должника в указанном размере.

Уведомлением от 13.04.2018 № 05/3437 рассмотрение жалобы УФНС КО № 56/05-18.1-2018 было назначено на 18.04.2017 г. в 15 часов 00 мин.

18.04.2018 г. Организатор торгов представил пояснения на жалобу № 56/05-18.1-2018 с приложенными материалами, согласно которым считает, что какие-либо нарушения при организации и проведении Торгов отсутствуют. Указал следующее: собранием кредиторов ООО «Автореал-Престиж» от 21.09.2017 г. (протокол № 4) было принято решение, в том числе, утвердить порядок, условия и сроки и начальную цену продажи имущества ООО «Автореал-Престиж» в виде дебиторской задолженности в размере 2 721 018 рублей 99 копеек.

Определением от 07.11.2017 г. по делу № А27-16669/2016 Арбитражный суд Кемеровской области признал недействительным решение собрание кредиторов ООО «Автореал-Престиж» в части утверждения начальной стоимости продажи указанного выше имущества ООО «Автореал-Престиж».

Собранием кредиторов ООО «Автореал-Престиж» от 28.11.2017 г. (протокол № 5) было принято решение об утверждении начальной цены продажи имущества, реализуемого на Торгах в размере 3 000 000 рублей.

Определением от 25.01.2018 г. по делу № А27-16669/2016 Арбитражный суд Кемеровской области отказал в удовлетворении заявления УФНС КО о признании недействительным решения собрания кредиторов ООО «Автореал-Престиж», в части утверждения начальной цены продажи имущества, реализуемого на Торгах в размере 3 000 000 рублей.

25.01.2018 г., 03.02.2018 г. и 26.01.2018 г. Организатором торгов на ЕФРСБ, в газете «Коммерсант» и на электронной площадке (ЭП) «Фабрикант» соответственно, были опубликованы сообщения о проведении Торгов с начальной ценой продажи реализуемого имущества в 3 000 000 рублей.

До окончания времени приёма заявок на участие в Торгах поступила единственная заявка от ООО «Основа», по результатам рассмотрения которой было принято решение о признании Торгов несостоявшимися и заключении договора с единственным участником.

Во исполнении пункта 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) 20.03.2018 г. Организатор торгов представителю ООО «Основа» передал проект договора купли-продажи, подписанный уполномоченный лицом данного участника Торгов.

22.03.2018 г. по делу № А27-16669/2016 Седьмой арбитражный апелляционный суд постановил признать недействительным решение собрания кредиторов ООО «Автореал-Престиж» от 28.11.2017 г. в части утверждения начальной цены, реализуемого на Торгах имущества, в размере 3 000 000 рублей. Данное определение опубликовано было только 30.03.2018 г. (подробно доводы

Организатора торгов содержатся в письме от 18.04.2018 № б/н).

УФНС КО на рассмотрение жалобы № 56/05-18.1-2018 представлены пояснения с приложенными материалами, согласно которым, не дождавшись вступления в законную силу решения Арбитражного суда Кемеровской области от 25.01.2018 г. Организатор торгов опубликовал сообщение о проведении Торгов. 13.02.2018 г. на указанное решение Арбитражного суда Кемеровской области УФНС КО была подана апелляционная жалоба, которая была направлена, в том числе и в адрес Организатора торгов. Решением суда апелляционной инстанции от 22.02.2018 г. УФНС КО было отказано в принятии обеспечительных мер в виде наложения запрета на реализацию имущества, реализуемого на Торгах. Решением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 22.03.2018 г. (изготовлено в полном объёме 29.03.2018 г.) определение Арбитражного суда Кемеровской области от 25.01.2018 г. отменено, и признано недействительным решение собрание кредиторов ООО «Автореал-Престиж» от 28.11.2017 г., в части установления начальной цены имущества, реализуемого на Торгах в размере 3 000 000 рублей.

26.03.2018 г. УФНС КО обратилось в Арбитражный суд Кемеровской области о принятии обеспечительных мер в виде наложения запрета на заключение договора на заключение договора по результатам Торгов. Кроме того в адрес Организатора торгов направлено письмо о нецелесообразности заключения указанного договора.

Также, по мнению УФНС КО, Организатор торгов заключил указанный договор с нарушением срока, а также разместил недостоверную информацию на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ, указав в сообщении об итогах Торгов № 2548799, что ООО «Основа» не имеет заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (подробно доводы УФНС КО содержатся в пояснениях от 17.04.2018 № 17-14/08202).

18.04.2018 г. на рассмотрении жалобы № 56/05-18.1-2018 <Я> и представитель УФНС КО поддержали доводы, содержащиеся в представленных пояснениях. Кроме того, Организатор торгов пояснил, что, определение Арбитражного суда Кемеровской области от 25.01.2018 г. по делу № А27-16669/2016 вступило в силу немедленно со дня вынесения, соответствующая отметка содержится в данном определении. Закон о банкротстве также не содержит норм, позволяющих отменить или приостановить торги. Седьмой арбитражный апелляционный суд отказал УФНС КО в принятии обеспечительных мер по апелляционной жалобе. Таким образом, у Организатора торгов отсутствовали основания для приостановления либо отмены Торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 56/05-18/1-2018, выслушав пояснения представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 09.12.2016 г. по делу № А27-16669/2016 ООО «Автореал-Престиж» (ИНН 4205220773) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 09.12.2016 г. по делу № А27-16669/2016 конкурсным управляющим ООО «Автореал-Престиж» утверждён <Я>. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 28.12.2016 г. по делу № А27-16669/2016 в определение от 09.12.2016 г.

исправлены опечатки, определено читать по всему тексту определения от 09.12.2016 г. фамилию, имя, отчество арбитражного управляющего как «…».

Собранием кредиторов ООО «Автореал-Престиж» от 21.09.2017 г. (протокол № 4) было принято решение, в том числе, утвердить порядок, условия и сроки, и начальную цену продажи имущества ООО «Автореал-Престиж» в виде дебиторской задолженности в размере 2 721 018 рублей 99 копеек.

Определением от 07.11.2017 г. по делу № А27-16669/2016 Арбитражный суд Кемеровской области признал недействительным решение собрание кредиторов ООО «Автореал-Престиж» в части утверждения начальной стоимости продажи указанного выше имущества ООО «Автореал-Престиж».

Собранием кредиторов ООО «Автореал-Престиж» от 28.11.2017 г. (протокол № 5) было принято решение об утверждении начальной цены продажи имущества, реализуемого на Торгах в размере 3 000 000 рублей.

Определением от 25.01.2018 г. по делу № А27-16669/2016 Арбитражный суд Кемеровской области отказал в удовлетворении заявления УФНС КО о признании недействительным решения собрания кредиторов ООО «Автореал-Престиж», в части утверждения начальной цены продажи имущества, реализуемого на Торгах в размере 3 000 000 рублей.

25.01.2018 г., 03.02.2018 г. и 26.01.2018 г. Организатором торгов на ЕФРСБ, в газете «Коммерсант» и на ЭП «Фабрикант» соответственно, были опубликованы сообщения о проведении Торгов с начальной ценой продажи реализуемого имущества в 3 000 000 рублей.

Комиссией установлено, что в нарушении пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщениях о проведении Торгов отсутствует адрес электронной почты Организатора торгов.

Согласно указанным сообщениям:

начальная цена – 3 000 000 рублей;

организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Автореал-Престиж» <Я>;

задаток за участие в Торгах – 10 % от начальной цены.

В сообщении о проведении Торгов, опубликованном на сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» указано: место, дата, время проведения торгов – МТС «Фабрикант», 19.03.2018 г. 10:00 ч. Полная информация о торгах приведена в сообщении в ЕФРСБ за № 2404111.

В сообщении на ЕФРСБ указано: дата и время начала подачи заявок – 03.02.2018 г. в 10:00; дата и время окончания подачи заявок – 18.03.2018 г. в 10:00; дата и время торгов – 19.03.2018 г. в 10:00.

В сообщении о проведении торгов на сайте в сети «Интернет» ЭП «Фабрикант» содержатся следующие сведения:

дата и время подведения итогов (дата завершения аукциона) – 18.03.2018 г. в 14:55;

дата окончания приёма Аукционных заявок в аукционе (Дата вскрытия конвертов) – претенденты могут подавать заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru до 18.03.2018 г. 10:00;

дата определения участников аукцион – не позднее 19.03.2018 г. в 10:00 на сайте в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru;

дата начала аукциона – 18.03.2018 г. в 10:00 на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Организатор торгов опубликовал в разных источниках противоречащие друг другу сведения: о дате и времени подачи заявок на участие в Торгах (в ЕФРСБ – с 03.02.2018 г. в 10:00; на ЭП «Фабрикант» – с момента публикации сообщения о проведении Торгов на сайте ЭП «Фабрикант»); дата и время торгов (в ЕФРСБ – 19.03.2018 г. в 10:00; на ЭП «Фабрикант» – 18.03.2018 г. в 10:00).

Таким образом, в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов опубликовал в сообщениях о проведении Торгов противоречивые сведения о дате и времени подачи заявок на участие в Торгах, а также о дате и времени проведения Торгов.

Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца № 1457105», опубликованному на сайте ЭП «Фабрикант» 18.03.2018 г. в 14:55 по московскому времени, на участие в Торгах поступила одна заявка от ООО «Основа», в связи с чем было принято решение признать Торги несостоявшимися и заключить договор по их результатам с единственным участником.

20.03.2018 г. на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ опубликовано сообщение № 2548550, согласно которому Организатор торгов оповестил о том, что Торги не состоялись, лот продан единственному участнику ООО «Основа». Согласно сообщению № 2548799, опубликованному 20.03.2018 г. в ЕФРСБ, Организатор торгов сообщил об отсутствии заинтересованности ООО «Основа» по отношению должнику, кредиторам, арбитражному управляющему.

20.03.2018 г. между ООО «Автореал-Престиж» в лице конкурсного управляющего Яворских В.А. и ООО «Основа», по результатам проведения Торгов, заключен договор купли-продажи.

Оценив вышеизложенное, Комиссия приходит к следующим выводам:

Жалоба УФНС КО № 56/05-18/1-2018 не может быть рассмотрена, в связи с пропуском Заявителем срока на обжалование действий организатора торгов, установленного частями 4, 5 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ.

В соответствии с частями 4, 5 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных

настоящим Федеральным законом. В случае если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трёх месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Учитывая, что итоговый протокол опубликован на сайте в сети «Интернет» ЭП «Фабрикант» 18.03.2018 г., жалоба (согласно почтовому конверту) направлена в адрес Кемеровского УФАС России 09.04.2018 г., а также, что по результатам торгов 20.03.2018 г. заключен договор, Заявителем был пропущен срок для обжалования действий Организатора торгов в порядке, установленным статьёй 18.1 ФЗ № 135-ФЗ..

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Оставить жалобу УФНС КО без рассмотрения.

2. Передать материалы должностному лицу для решения вопроса о возбуждении в отношении Организатора торгов административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.