

Заявитель:

Волога А.Ю.

Организатор торгов:

ГБУ «Фонд имущества  
Ленинградской области»

Администрация муниципального  
образования «Всеволожский  
муниципальный район»  
Ленинградской области

Оператор электронной площадки:

АО «АГЗ РТ»

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалобы Володи А.Ю.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Вологи А.Ю. (вх. № 1456 от 08.02.2022)

на действия Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукционов: на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0113005:1300, пл. 590 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Лесколово с.п., д. Лесколово (изв. № 301221/27739767/05 от 30.12.2021 лот № 1); на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301089:2112, площадью 284 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Всеволожское г.п., г. Всеволожск (изв. № 241221/27739767/06 от 24.12.2021 лот № 1); на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301089:2111, пл. 228 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н., Всеволожское г.п., г. Всеволожск (изв. № 241221/27739767/05 от 24.12.2021 лот № 1); на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301015:40, пл. 50 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, у д. № 29 (изв. № 241221/27739767/02 от 24.12.2021 лот № 1);

### **Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **17.02.2022 в 14:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/4505445498>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 16.02.2022** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте: [fo47@fas.gov.ru](mailto:fo47@fas.gov.ru); [fo47-Ordan@fas.gov.ru](mailto:fo47-Ordan@fas.gov.ru); [fo47-Zhulia@fas.gov.ru](mailto:fo47-Zhulia@fas.gov.ru);**

- заявки всех участников аукциона;

- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;
- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Приложения:

Жалоба Володи А.Ю. (на 03 л. в 01 экз.).

