

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Спасская, д. 8, г. Ульяновск, 432970, ГСП, тел.: 41-32-03
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

г. Ульяновск

Резолютивная	часть	решения	объявлена
24.03.2014			
В полном объеме решение изготовлено 07.04.2014			ДЕЛО №
10703/06-2014			

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 10703/06-2014 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Адамант» (далее - ООО «Адамант»), ОГРН 1107329001977, ИНН 7329002131, расположенным по адресу: 433508, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Серебрякова, д. 25, части 2 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Ульяновское УФАС России поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Департамент недвижимости» (далее - ООО «Департамент недвижимости») о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе (исх. б/н от 28.01.2014, вх. № 678 от 30.01.2014). В частности, в обращении указано, что в газете «Мозаика-Димитровград» и ежегодном адресно-телефонном справочнике «Справочник Димитровграда» распространяется реклама ООО «Адамант», в которой общество использует фирменное наименование ООО «Департамент недвижимости».

Приказом Ульяновского УФАС России от 28.02.2014 № 42 возбуждено дело № 10703/06-2014 по признакам нарушения ООО «Адамант» ч. 2 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции», выразившегося в использовании в своей деятельности фирменного наименования иного лица, а именно ООО «Департамент недвижимости». Определением от 28.02.2014 дело назначено к рассмотрению на 24.03.2014. К участию в деле привлечены: заявитель - ООО «Департамент недвижимости», ответчик - ООО «Адамант».

Директором ООО «Адамант» заседании Комиссии 24.03.2014, а также в письменных пояснениях общества по делу (вх. № 2205 от 24.03.2014) сообщено, что, по мнению ООО «Адамант», в его действиях отсутствуют признаки нарушения антимонопольного законодательства, поскольку название Департамент недвижимости ООО «Адамант» не совпадает с наименованием ООО «Департамент недвижимости». Используя выражение «Департамент недвижимости», ООО «Адамант» лишь акцентирует внимание потребителей на том факте, что общество оказывает посреднические услуги в сфере недвижимости, а

не какие-либо иные. По мнению ООО «Адамант», заявление ООО «Департамент недвижимости» является необоснованным и направлено лишь на создание препятствий в деятельности ООО «Адамант».

Представитель ООО «Департамент недвижимости» на рассмотрение дела 24.03.2014 не явился, обществом заявлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя ООО «Департамент недвижимости» (исх. б/н от 19.03.2014, вх. № 2138 от 21.03.2014). Наряду с уставными и регистрационными документами, ООО «Департамент недвижимости» представлены фотоснимки рекламы-вывески, размещенной на здании, расположенном по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. III Интернационала, д. 95, в котором располагается офис ООО «Адамант». Указанная реклама-вывеска имеет следующее содержание.

В верхней части рекламы на голубом фоне выполнена надпись «Департамент недвижимости Адамант т. 9-02-16 ПРОДАЖА, ПОКУПКА, ОБМЕН», слева от которой приведен фирменный логотип указанной компании.

Ниже в полосе жёлтого цвета приведен текст следующего содержания:

«Индивидуальный подбор ипотечных программ

Работа с сертификатами: материнский, семья, сиротский, ветеранский, и др.».

В центральной части рекламы на голубом фоне выполнен текст следующего содержания:

- Юридические услуги (т. 9-10-44, 8-904-199-10-44)
- Составление договоров
- Оформление документов на недвижимость

Время работы: ПН-ПТ 9:00 - 18:00

В нижней части рекламы в полосе жёлтого цвета указано: «адрес: ул. Интернационала, 95 ОГРН 1107329001977».

Исследовав материалы дела № 10703/06-2013, заслушав пояснения директора ООО «Адамант», Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Адамант» нарушения ч. 2 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции». При этом Комиссия исходит из следующего.

В Ульяновское УФАС России поступило обращение ООО «Департамент недвижимости» о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе (исх. б/н от 28.01.2014, вх. № 678 от 30.01.2014). В частности, в обращении указано, что в газете «Мозаика-Димитровград» и ежегодном адресно-телефонном справочнике «Справочник Димитровграда» распространяется реклама ООО «Адамант», в которой общество использует фирменное наименование ООО «Департамент недвижимости».

К обращению приложены выпуски газеты «Мозаика-Димитровград» № 2 (254) от 16.01.2014 и № (255) от 23.01.2014, а также экземпляр ежегодного адресно-телефонного справочника «Справочник Димитровграда» № 5 за 2014 год.

Реклама, размещенная в выпусках газеты «Мозаика-Димитровград» № 2 (254) от 16.01.2014 на стр. 5 и № (255) от 23.01.2014 на стр. 5, имеет следующее содержание.

В верхней части рекламы шрифтом жёлтого цвета выполнена надпись «Департамент недвижимости ООО Адамант», слева от которой приведен фирменный логотип указанной компании. Ниже в полосе жёлтого цвета указано:

«ПРОДАЖА ПОКУПКА ОБМЕН». Далее приведен текст следующего содержания:

«Индивидуальный подбор ипотечных программ Работа с сертификатами: материнский, семья, сиротский, ветеранский и др.

- Юридические услуги
- Составление договоров
- Оформление документов на недвижимость

В нижней части рекламы в жёлтой полосе указано: «ул. Самарская, 10. Тел. 9-02-16
Время работы: ПН-ПТ-9:00 - 18:00».

Рекламные модули, размещенные в ежегодном адресно-телефонном справочнике «Справочник Дмитровграда» № 5 за 2014 год (дата выхода - 12.01.2014) на стр. 3 и 45, имеют аналогичное содержание.

Кроме того, в справочнике в отраслевой части на стр. 45 и в алфавитном указателе на стр. 78 приведена следующая информация относительно ООО «Адамант»:

«Адамант» ООО департамент недвижимости ул. Самарская, 10 9-02-16

Согласно представленным ООО «Адамант» документам макет рекламы-вывески, размещенной на внешней стене здания, расположенного по адресу: 433508, Ульяновская обл., г. Дмитровград, ул. III Интернационала, д. 95, разработан индивидуальным предпринимателем У. по договору № 170 от 14.12.2012. Для газеты «Мозаика-Дмитровград», а также ежегодного адресно-телефонного справочника «Справочник Дмитровграда» за 2014 год макет рекламы, незначительно отличающейся от вышеупомянутой вывески, согласован директором ООО «Адамант» <А...> и индивидуальным предпринимателем Б.

П. 9 ст. 4 Федерального закона «О защите конкуренции» определяет недобросовестную конкуренцию как любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

В рассматриваемых действиях ООО «Адамант» присутствуют все признаки недобросовестной конкуренции, а именно:

1. Действия совершены хозяйствующим субъектом: ООО «Адамант» является хозяйствующим субъектом - юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.11.2010).

2. Действия направлены на получение преимуществ в предпринимательской деятельности. Рассматриваемые действия ООО «Адамант» способны предоставить обществу, как хозяйствующему субъекту, необоснованные преимущества в предпринимательской деятельности. Использование ООО «Адамант» в обозначении своей деятельности фирменного наименования заявителя - ООО «Департамент недвижимости» (дата регистрации - 22.09.2010) - создает наибольшую вероятность смешения в сознании потребителей этих юридических лиц и позволяет предположить, что это одно и то же юридическое лицо. Данное обстоятельство дает возможность получения ООО «Адамант» преимуществ перед ООО «Департамент недвижимости», поскольку ООО «Адамант» использует фирменное наименование юридического лица, ранее зарекомендовавшего себя на рынке риэлторских услуг: ООО «Департамент недвижимости» оказывает посреднические услуги в сфере недвижимости с 22.09.2010, а ООО «Адамант» - с 09.01.2013, что, как следует из пояснений директора ООО «Адамант» <А>, является первой датой выхода рекламы общества в газете «ДТВ. 25 Канал».

3. Действия противоречат обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости. Использование фирменного наименования иного юридического лица в обозначении своей деятельности противоречит обычаям делового оборота - сложившимся и широко применяемым в области предпринимательской деятельности правилам поведения, не

предусмотренным законодательством, независимо от того, зафиксированы ли они в каких-либо документах,- ч. 1 ст. 5 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ). Указанные действия не являются справедливыми и разумными, поскольку противоречат как нормам морали, так и этики предпринимательской деятельности

4. Действия способны причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам (в том числе, ООО «Департамент недвижимости»). Основным видом деятельности ООО «Департамент недвижимости» является «Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом» (код ОКВЭД 70.3). Данный вид деятельности также осуществляет ООО «Адамант», с той лишь разницей, что он заявлен у общества как дополнительный. Следовательно, ООО «Департамент недвижимости» и ООО «Адамант» являются конкурентами по указанному виду деятельности, работающими, в том числе, на рынке одного товара (посреднические услуги в сфере недвижимости) в одних географических границах - г. Димитровград Ульяновской области.

Таким образом, ООО «Департамент недвижимости» и ООО «Адамант» являются конкурентами по вышеперечисленному виду деятельности, работающими на одном товарном рынке.

Потенциальные покупатели ООО «Департамент недвижимости», чье наименование использует ООО «Адамант», способны уйти именно к данному хозяйствующему субъекту, что, естественно, может повлечь причинение убытков ООО «Департамент недвижимости».

В соответствии с ч. 2 ст. 14 Федерального закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, связанная с приобретением и использованием исключительного права на средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ или услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 1473 ГК РФ юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, выступает в гражданском обороте под своим фирменным наименованием, которое определяется в его учредительных документах и включается в единый государственный реестр юридических лиц при государственной регистрации юридического лица.

Согласно части 1 статьи 1474 ГК РФ юридическому лицу принадлежит исключительное право использования своего фирменного наименования в качестве средства индивидуализации любым не противоречащим закону способом (исключительное право на фирменное наименование), в том числе путем его указания на вывесках, бланках, в счетах и иной документации, в объявлениях и рекламе, на товарах или их упаковках.

В соответствии с частью 3 статьи 1474 ГК РФ не допускается использование юридическим лицом фирменного наименования, тождественного фирменному наименованию другого юридического лица или сходного с ним до степени смешения, если указанные юридические лица осуществляют аналогичную деятельность и фирменное наименование второго юридического лица было включено в единый государственный реестр юридических лиц ранее, чем фирменное наименование первого юридического лица.

ООО «Адамант» использует обозначение, тождественное фирменному наименованию заявителя - ООО «Департамент недвижимости», осуществляющего аналогичную деятельность в границах одной территориальной единицы, что создает наибольшую вероятность смешения в сознании потребителей этих юридических лиц и позволяет предположить, что это одно и то же юридическое лицо. Данное обстоятельство дает возможность получения ООО «Адамант» преимуществ перед конкурентом, ранее зарегистрированным в налоговом органе

и зарекомендовавшим себя на рынке риэлторских услуг.

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Согласно ч. 4 ст. 41 Федерального закона «О защите конкуренции» предписание выдается комиссией по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения.

Согласно ч. 2 ст. 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях недобросовестная конкуренция, выразившаяся во введении в оборот товара с незаконным использованием результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации юридического лица, средств индивидуализации продукции, работ, услуг, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере двадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от одной сотой до пятнадцати сотых размера суммы выручки правонарушителя от реализации товара (работы, услуги), на рынке которого совершено правонарушение, но не менее ста тысяч рублей.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать действия общества с ограниченной ответственностью «Адамант», выразившиеся в использовании в обозначении своей деятельности фирменного наименования иного лица, а именно общества с ограниченной ответственностью «Департамент недвижимости», нарушением части 2 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Адамант» предписание о прекращении недобросовестной конкуренции путем прекращения использования в обозначении своей деятельности фирменного наименования общества с ограниченной ответственностью «Департамент недвижимости».

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьей 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

<..>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

ПРЕДПИСАНИЕ № 16

24.03.2014

Дело № 10703/06-2014

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 24.03.2014 по делу № 10703/06-2014 о нарушении обществом с ограниченной ответственностью «Адамант», ИНН 7329002131, ОГРН 1107329001977, расположенным по адресу: 433508, Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Серебрякова, д. 25, части 2 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

обществу с ограниченной ответственностью «Адамант»

в срок до 28 апреля 2014 года:

- прекратить нарушение части 2 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно прекратить использование фирменного наименования общества с ограниченной ответственностью «Департамент недвижимости» в обозначении своей деятельности, в том числе в рекламе и на вывеске, размещенной на здании, в котором располагается офис общества.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в срок до 12 мая 2014 года.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.