

Руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области уведомляет о поступлении жалобы <...> на действия департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 данного закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Кроме того, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, (конкурсная или аукционная комиссия), действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, а также электронную площадку о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области уведомляет Вас о том, что рассмотрение жалобы состоится **«07» февраля 2023 года в «10» ч. «30» мин.** по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22, каб. 106.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области, следующие документы и материалы:

- письменные пояснения по каждому доводу жалобы;
- выписку из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:44:0103001:1633;
- расчеты, произведенные департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга для

определения процента и площади застройки земельного участка с кадастровым номером 56:44:0103001:1633;

- информацию о том, учитывались ли границы санитарно-защитной зоны производственных, коммунальных и прочих объектов при определении процента и площади застройки земельного участка с кадастровым номером 56:44:0103001:1633;
- сведения о лице, использующем земельный участок с кадастровым номером 56:44:0103001:1633, в пользу которого установлена санитарно-защитная зона производственных, коммунальных и прочих объектов (с приложением подтверждающих документов);
- сведения о месте расположения санитарно-защитной зоны производственных, коммунальных и прочих объектов на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:1633;
- копию извещения о проведении торгов (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01);
- копию всех поступивших заявок с прилагаемыми документами на участие в торгах (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01);
- копию аукционной документации о проведении торгов (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01);
- копии всех протоколов, составленных в ходе торгов (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01);
- все аудиозаписи, изготовленные в ходе проведения торгов (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01);
- копию постановления о проведении торгов (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01);
- копию постановления о создании комиссии по проведению торгов (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01);
- копию положения о комиссии по проведению торгов (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01);
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (извещение № 21000031860000000015, лот №23/01).

Кроме того, сообщаем, что в Оренбургском УФАС России возможен дистанционный режим рассмотрения жалоб (обращений), без очного участия представителей заинтересованных сторон в режиме видеоконференцсвязи.

О способе участия в рассмотрении дела следует сообщить заблаговременно за 1 рабочий день до заседания.

Регистрация на рассмотрение жалобы в порядке очного участия проводится за 15 минут до начала ее рассмотрения.

О прибытии на рассмотрение жалобы сообщить по внутреннему номеру сотрудника – 114, 100.

Для возможности дистанционного участия Вам необходимо за 1 рабочий

день до заседания направить в адрес Оренбургского УФАС России (по e-mail: to56@fas.gov.ru) ходатайство с указанием данных IT-специалиста вашей организации: номер телефона, адрес электронной почты, наименование участника, а также приложить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении настоящей жалобы.

В случае участия по делу в формате видеоконференцсвязи, стороны в обязательном порядке должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность и должностные полномочия.

По вопросам дистанционного участия обращаться по телефону (3532) 78-66-28, ведущий специалист-эксперт <...>, по техническим вопросам подключения к видеоконференции обращаться по телефону (3532)26-12-11, заместитель начальника организационно-финансового отдела <...>.

Для подключения к видеоконференции просим пройти по ссылке <...> в любом доступном браузере.

Приложение: копия жалобы на «3» л.

Заместитель руководителя управления –

начальник отдела антимонопольного и

рекламного

контроля,

общественных

связей

<...>