

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «ГК Д.О.М. Центр»

Резолютивная часть решения оглашена «25» апреля 2019

В полном объеме решение изготовлено «30» апреля 2019  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «ГК Д.О.М. Центр» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии:

представителей ООО «ГК Д.О.М. Центр» (далее – Заявитель)

представителя Администрации Красногвардейского района (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ГК Д.О.М. Центр» (вх. №11474/19 от 16.04.2019) на действия Организатора торгов – Администрацию Красногвардейского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирными домами (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №010319/6181711/01, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №010319/6181711/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам:

Лот № 1 — Ириновский пр., д. 31/48, литера А;

Лот № 2 — Ленская ул., д. 15, литера А;

Лот № 3 — Пр. Косыгина, д. 9, корп. 2, литера А;

Лот № 4 — Индустриальный пр. д. 13, литера А;

Лот № 5 — Индустриальный пр. д. 20, корп. 1, литера А;

Лот № 6 — Ленская ул., д. 17, корп. 2, литера А;

Лот № 7 — Ленская ул., д. 6, корп. 3, литера А

Дата и время публикации извещения: 01.03.2019 18:14

Дата и время окончания подачи заявок: 01.04.2019 14:00

Дата подведения итогов: 10.04.2019

Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства неправомерно принял решение об отмене конкурса по отбору управляющей организации.

Организатор торгов против довода Жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно пункту 69 Правил срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Пунктом 70 Правил установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме

согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по извещению №010319/6181711/01 опубликован 01.04.2019.

Комиссией установлено, что заявки рассматривались в период с 04.04.2019 по 09.04.2019.

Организатор торгов пояснил, что Протокол рассмотрения заявок не публиковался на сайте торгов, так как 09.04.2019 Организатор торгов разместил на сайте <http://torgi.gov.ru>, извещение о прекращении проведения конкурса (Извещение №010319/6181711/01) по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами по обжалуемым адресам в связи с тем, что в адрес Организатора торгов от Государственной жилищной инспекции поступило Решение о продлении (переносе) срока исполнения предписания №05/16923-р-2 от 07.12.2016.

Учитывая вышеизложенное, а также тот факт, что на момент рассмотрения Управлением Жалобы, Организатором торгов принято решение об отмене конкурса по отбору управляющей организации на право управления МКД, Комиссия пришла к выводу, что Организатором торгов права и законные интересы Заявителя не нарушены.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ГК Д.О.М. Центр» необоснованной.