

**Дело № 04т-16**

Организатор торгов:

**ООО «Межрегиональный  
аукционный центр»**

165300, г. Котлас, ул. К.Маркса, д.  
7, оф. 25

torgi2100@bk.ru

**Конкурсный управляющий**

**ОАО «Соломбальский ЛДК»:**

**Епифанов Павел Валентинович**

163000, г. Архангельск,  
главпочтамт а/я № 59

адрес должника: 163000,  
г. Архангельск, ул. Добролюбова,  
д.1, корп.1

Оператор электронной площадки:

ОАО «Российской аукционный  
дом»

support@lot-online.ru

Заявитель:

ООО «ПКП «Титан»

63000, г. Архангельск,  
ул. Поморская, д.7

тел.: 21-43-90, факс 20-58-31

office@titans.su

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Цакулов Ю.Г.	Заместитель руководителя Управления — начальник отдела антимонопольного контроля Архангельского УФАС России;
Член комиссии - Спирина Т.А.	Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Архангельского УФАС России;
Член комиссии - Воробьева Е.Н.	Главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Архангельского УФАС России

в присутствии:

от заявителя ООО «ПКП «Титан» - Селяниновой В.В. (доверенность от 12.01.2015);  
Мазо Д.Л. (доверенность от 20.10.2015);

от организатора торгов ООО «Межрегиональный аукционный центр» - Копотуна  
С.Ю. (доверенность от 12.02.2016);

Конкурсного управляющего ОАО «Соломбальский ЛДК» Епифанова П.В. и его  
представителя Фоминой Т.В. (доверенность от 15.02.2016);

### **УСТАНОВИЛА:**

08.02.2016 в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «ПКП «Титан» на действия конкурсного управляющего Епифанова Павла Валентиновича при продаже имущества должника — ОАО «СЛДК» на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) посредством открытого аукциона (сообщение № 871364 опубликовано на сайте ЕФРСБ).

### **Содержание жалобы:**

Предмет торгов содержит в составе лота № 1 Подкрановый путь № 3 улс. № 29:22:020901:40 (г.Архангельск, Маймаксанское ш., д. 7), лота № 3 Автопроезды № 2, 3, 6 усл № 29:22:022101:68 общей площадью 30885 кв. м. (г.Архангельск, Маймаксанское ш., д.7). Однако Арбитражным судом Архангельской области принято к производству исковое заявление ООО «Арктик-Консалтинг-Сервис» к ОАО «Соломбальский ЛДК» о признании отсутствующим права собственности на объекты, указанные в лотах № 1 и № 2, в связи с тем, что указанные объекты уже реализованы третьему лицу (дело А05-735/2016). Таким образом, по мнению заявителя, арбитражный управляющий неправоммерно включил в предмет торгов имущество, право собственности на которое оспаривается.

В заседании Комиссии ООО «ПКП «Титан» было подано дополнение к жалобе, в котором Общество при рассмотрении дела просит учесть следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 460 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц. Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар. Как указывалось в жалобе, организатор торгов не указал в сообщении о том, что на момент проведения торгов в отношении предмета торгов имеется спор о праве собственности на него.

Таким образом, по мнению заявителя, конкурсным управляющим нарушен порядок реализации имущества на торгах, предусмотренный п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как недостаточность сведений в извещении о предмете торгов, в том числе неуказание о наличии прав третьих лиц на продаваемое имущество, влияет на формирование цены реализации имущества. В сообщении отсутствуют сведения о наличии обременения имущества, что в силу п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве является обязательным условием договора.

**Комиссия Архангельского УФАС России (далее – Комиссия Управления) согласно статье 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» рассмотрела жалобу ООО «ПКП «Титан» с учетом следующего:**

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15.01.2015 по делу № А05 11303/2013 ОАО «Соломбальский лесопильно деревообрабатывающий комбинат» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим должника утвержден Епифанов Павел Валентинович, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 2901010706, адрес для направления корреспонденции: 163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 59).

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 30.06.2015 по делу № А05-11303/2013 процедура конкурсного производства в отношении ОАО «Соломбальский ЛДК» и полномочия конкурсного управляющего Епифанова П.В. продлены сроком на шесть месяцев.

Организатор торгов — ООО «Межрегиональный аукционный центр» (165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. К.Маркса, д.7, офис 025) сообщило о проведении на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» с 14:00 12.02.2016 открытого по составу участников и форме представления предложений по цене аукциона по продаже имущества должника — ОАО «Соломбальский ЛДК».

Сообщение о проведении торгов № 77031726032 опубликовано в газете «Коммерсантъ» (на сайте 25.12.2015, в печатной версии — 26.12.2015), в газете «Правда Севера» № 136-137 от 25.12.2015 и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) 25.12.2015 № сообщения 871364.

Предмет торгов содержит в составе лота № 1 Подкрановый путь № 3 улс.

№ 29:22:020901:40 (г.Архангельск, Маймаксанское ш., д. 7), лота № 3 Автопроезды № 2, 3, 6 усл. № 29:22:022101:68 общей площадью 30885 кв. м. (г.Архангельск, Маймаксанское ш., д.7).

Право собственности на данные объекты подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на подкрановый путь от 09.04.2004 № 29АВ 232516 и Свидетельством о государственной регистрации права собственности на автопроезды № 2, 3, 6 от 12.01.2005 № 29АГ 010589.

29.01.2016 ООО «Арктик-Консалтинг-Сервис» обратилось в Арбитражный суд Архангельской области с иском о признании отсутствующим права собственности на указанные выше объекты, включенные в предмет торгов.

Определением суда от 02.02.2016 по делу № А05-735/201 иск принят к производству, предварительное судебное заседание назначено на 10.03.2016. По информации из картотеки арбитражных дел в сети Интернет <http://kad.arbitr.ru/> заявление о принятии обеспечительных мер со стороны истца не подавалось.

Таким образом, конкурсный управляющий включил в предмет торгов подкрановый путь № 3 улс.№ 29:22:020901:40 и Автопроезды № 2, 3, 6 усл.№ 29:22:022101:68, находящиеся в собственности у должника ОАО «Соломбальский ЛДК» до возникновения спора о праве собственности на них. По этой же причине сведения о существующем споре о праве собственности на продаваемые объекты имущества должника не могли быть включены в сообщение о торгах.

Следовательно, доводы ООО «ПКП «Титан» о незаконном включении объектов недвижимости в состав лотов и отсутствии сведений о судебном споре о праве собственности на продаваемые объекты недвижимости являются необоснованными.

Представители ООО «ПКП «Титан» в заседании Комиссии по рассмотрению настоящей жалобы ходатайствовали о привлечении к участию в деле ООО «Арктик-Консалтинг-Сервис». В удовлетворении ходатайства Комиссией было отказано, так как ООО «Арктик-Консалтинг-Сервис» участником оспариваемых торгов не является.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалобы № 04т-16

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ПКП «Титан» необоснованной.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть*

*обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.*

Председатель комиссии

Ю.Г. Цакулов

Члены комиссии

Т.А. Спирина

Е.Н. Воробьева