

1. ООО «Комфортное жилье» (ООО «КомЖил»)

109180, обл. Московская, г. Пушкино, пр-кт Московский, д. 2

2. Управа Южнопортового района г. Москвы

115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к. 1

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **по делу № 1-00-1465/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров**

22.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

ООО «КомЖил»

в отсутствие:

Управы района Южнопортовый города Москвы (уведомлена надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 15.08.2016 №

ИШ/36115),

рассмотрев жалобу ООО «КомЖил» (далее - Заявитель) на действия заказчика - Управы Южнопортового района г. Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса на право на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10 (реестровый № 190716/2836229/01) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## У С Т А Н О В И Л А :

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов – Управы района Южнопортовый города Москвы при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка дачи ответа на запрос разъяснений положений Конкурсной документации.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором

составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) 19.07.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 19.07.2016 дата окончания подачи заявок – 09.09.2016, дата подведения итогов — 16.09.2016.

Согласно жалобе Заявителя, Организатором торгов в нарушение порядка дачи разъяснений положений Конкурсной документации не предоставлен ответ на запрос разъяснений положений Конкурсной документации, направленный Заявителем в адрес Организатора торгов 02.08.2016 (исх. КЦМ-2016-152).

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 48 Правил проведения конкурса любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 49 Правил проведения конкурса в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Аналогичные требования установлены в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 Конкурсной документации.

В ходе заседания Комиссии Заявитель пояснил, что в соответствии с пунктом 48 Правил в адрес Организатора торгов был направлен запрос на разъяснение положений Конкурсной документации.

Однако, по состоянию на 22.08.2016 ответа на данный запрос не поступило.

Кроме того, запрос на разъяснение положений Конкурсной документации, а также ответ на указанный запрос на Официальном сайте не размещены.

В действиях Организатора торгов усматривается нарушения пунктов 48, 49 Правил проведения конкурса.

Исходя из этого, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **Р Е Ш И Л А :**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 48, 49 Правил проведения конкурса.

1.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

1.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

### **ПРЕДПИСАНИЕ**

**по делу № 1-00-1465/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

22.08.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 22.08.2016 №1-00-1465/77-16,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Управе района Южнопортовый города Москвы (далее – Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. 1-я Машиностроения, д. 10 (реестровый № 190716/2836229/01) (далее – Конкурсы), а именно:

1.

1. Организатору торгов дать детализированный ответ на запрос разъяснений положений Конкурсной документации ООО «Комфортное жилье» с учетом решения Комиссии от 22.08.2016 № 1-00-1465/77-16;
2. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Конкурсе таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента дачи ответа на запрос разъяснений положений Конкурсной документации ООО «Комфортное жилье» до даты окончания приема заявок.
3. Организатору торгов назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату проведения Конкурса с учетом решения Комиссии от 22.08.2016 № 1-00-1465/77-16;
4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт);
5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 23.09.2016**.
6. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 30.09.2016** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание.

