Решение по жалобе № 034/01/18.1-389/2020

28 апреля 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т.Э.А. – заместитель начальника отдела контроля

органов власти;

Т. С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Тамерлан» на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район с. Ольховка, ул. Комсомольская, дом. 22 Б, площадью 1638 кв.м., с кадастровым номером 34:22:060135:22, разрешенное использование: строительство и эксплуатация магазина (извещение № 300320/0185508/01, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1).

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 17.04.2020 (вх. № 3732) поступила жалоба ООО «Тамерлан» (далее – Заявитель, Общество) на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее - Администрация) при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район с. Ольховка, ул. Комсомольская, дом. 22 Б, площадью 1638 кв.м., с кадастровым номером 34:22:060135:22, разрешенное использование: строительство и эксплуатация магазина (извещение № 300320/0185508/01, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1, далее - Жалоба).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 22.04.2020 № 03-8/2757 направлено 22.04.2020 Администрации, Заявителю по электронной почте.

Обжалуемые торги – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район с. Ольховка, ул. Комсомольская, дом. 22 Б, площадью 1638 кв.м., с кадастровым номером 34:22:060135:22, разрешенное использование: строительство и эксплуатация магазина (далее – Аукцион).

12.03.2020 администрацией Ольховского муниципального района Волгоградской области издано постановление № 223 «О проведении аукциона об определении размера годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:22:060135:22».

Извещение № 300320/0185508/01 о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Организатором Аукциона является администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор Аукциона).

Рассмотрение жалобы по существу состоялось дистанционно 28.04.2020 в 11 часов 00 минут.

В рассмотрении жалобы приняли участие представитель Администрации К. А.С. по доверенности исх. № 3 от 10.01.2020 по ВКС, представитель ООО «Тамерлан» Д. О.А. по доверенности № 8 от 27.12.2019 по телефону.

Представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, считает, что Организатором Аукциона при организации торгов нарушены нормы Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Организатор Аукциона в Извещении установил дату окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 30.04.2020, при этом ограничил срок внесения задатка датой – 15.04.2020, что по мнению Заявителя является незаконным и нарушает его права.

Представителем Администрации представлены письменные объяснения, а также материалы в обоснование своей позиции. Пояснила, что в Извещении от 30.03.2020 в части установления даты внесения задатка на участие в торгах была допущена техническая ошибка, которая была исправлена на следующий день 31.03.2020. Просит признать жалобу Заявителя необоснованной. Кроме того, пояснила, что ООО «Тамерлан» 27.04.2020 подана заявка на участие в Аукционе, в составе заявки имеется платежное поручение о перечислении задатка на счет Организатора Аукциона.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и исследовав доводы сторон, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентировано ст. 39.11-39.13 ЗК РФ.

В соответствии с пп. 8 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В Извещении, размещенном Организатором Аукциона 30.03.2020 срок внесения задатка для участия в торгах был установлен до 15.04.2020. Срок окончания подачи

заявок на участие в Аукционе – 30.04.2020,

31.03.2020 Организатором Аукциона в Извещение внесены изменения в связи с технической ошибкой. Извещение в разделе: «Детализация изменений» содержит информацию о внесении 31.03.2020 в 12 ч. 11 мин. изменений в Извещение в части «Порядка внесения и возврата задатка», а именно: «задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее 06.05.2020».

Таким образом, Организатор Аукциона в Извещении о проведении Аукциона установил срок внесения задатка в пределах срока подачи заявок на Аукцион.

Кроме того, представитель Заявителя подтвердил факт того, что ООО «Тамерлан» 27.04.2020 подана заявка на участие в Аукционе, к которой приложено платежное поручение о перечислении задатка на счет Организатора Аукциона.

Обществом не представлено достаточных и достоверных доказательств того, что допущенная Организатором Аукциона техническая ошибка при размещении Извещения 30.03.2020 привела к нарушению прав ООО «Тамерлан» при принятии решения об участии в Аукционе.

В связи с чем, доводы ООО «Тамерлан» не находят своего подтверждения и являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Тамерлан» на действия организатора аукциона – администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район с. Ольховка, ул. Комсомольская, дом. 22 Б, площадью 1638 кв.м., с кадастровым номером 34:22:060135:22, разрешенное использование: строительство и эксплуатация магазина (извещение № 300320/0185508/01, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru, лот № 1) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.