

Акт проверки в отношении МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан»

Исх. № 04-06/14238 от 29.08.2017 г.

На основании приказа от 14.07.2017 года №02/376-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан».

Проверка начата 1 августа 2017 года, окончена 28 августа 2017 года.

Акт составлен: <...>

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(Ф.И.О, руководителя, иного должностного лица проверяемого лица, уполномоченного представителя с указанием даты, времени ознакомления)

Проверка проводилась инспекцией в составе:

Руководитель инспекции: <...>

Члены инспекции: <...>

<...>

<...>

Предметом настоящей проверки является соблюдение требований антимонопольного законодательства МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства: с 01.01.2014 года по 01.08.2017 года.

Срок проведения проверки с 01.08.2017 года по 28.08.2017 года включительно.

Адрес проверяемой организации: 423970, РТ, Муслюмовский район, с.Муслюмово, ул.Пушкина, д.4.

Место проведения проверки: 423970, РТ, Муслюмовский район, с.Муслюмово, ул.Пушкина, д.4..

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан» действует на основании Положения, утвержденного решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан от 11.02.2006г. №33.

(...) МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан» является <...>.

За проверяемый период МКУ «Палата имущественных и земельных отношений

Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан» издано:

- 1642 входящей корреспонденции;
- 3053 исходящей корреспонденции;
- 500 распоряжений

В ходе проведения проверки установлено:

09.02.2015г. в адрес Главы Муслюмовского муниципального района РТ от гр. <...> поступило заявление о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:29:180502:113, расположенного по адресу: РТ, Муслюмовский муниципальный район РТ, Тойгельдинское сельское поселение для сельскохозяйственного назначения сроком на 10 лет.

<...>

- уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;
- обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

В рассматриваемой ситуации публикация информационного сообщения о предоставлении земельных участков производилась в татарско-язычном печатном издании «Авыл утлары».

В соответствии со статьёй 8 Конституции Республики Татарстан государственными языками в Республике Татарстан являются равноправные татарский и русский языки. В органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных учреждениях Республики Татарстан государственные языки Республики Татарстан употребляются на равных основаниях.

По мнению ФАС России, выбор периодического печатного издания для размещения информации о предоставляемом имуществе, должен определяться характером имущества, кругом объективно заинтересованных в нем лиц, тиражом и способом распространения периодического издания.

Кроме того, позиция Татарстанского УФАС России находит свое отражение в определении Верховного Суда Республики Татарстан от 10 ноября 2016 года по делу №А65-23671/2016.

По смыслу публикации информационного сообщения о предоставлении земельных участках, а равно проведение торгов по продаже земельных участков, указанные действия направлена на выявление наличия потенциальных претендентов на передаваемые муниципальные земельные участки.

Статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях Палаты имущественных и земельных отношений Муслимовского муниципального района Республики Татарстан усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2016г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части ограничения прав неопределенного круга лиц, имевших намерение получить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:29:090801:63, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Иных признаков нарушений правил и требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Палаты имущественных и земельных отношений Муслимовского муниципального района Республики Татарстан не установлено.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица внесена:

(подпись проверяющего)
юридического лица)

(подпись уполномоченного представителя

Участники инспекции:

<...>

<...>

<...>

Акт составлен в 2-х экземплярах на ___ листах.

С актом ознакомлен, 2-ой экземпляр акта

на ___ листах получен:

_____ / _____

(исх. от _____ за № _____) (подпись, печать) (должность, Ф.И.О.)

Руководитель инспекции

<...>