

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-84/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 31.03.2021

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...>

рассмотрев жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Торгов были нарушены положения Федерального закона от 26.10.2020 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Рассмотрев все представленные сторонами документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия ФАС России установила следующее.

28.02.2020 на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Арбитат» (далее — Оператор), расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://arbitat.ru>, Организатором торгов было размещено объявление о проведении торгов в форме публичного предложения (с

изменениями от 29.03.2020 № 4870865, 06.04.2020 № 4887883, 30.04.2020 № 4953484, 11.05.2020 № 4972348, 25.06.2020 № 5142794, 12.03.2021 № 6313883), согласно которому прием заявок на участие в торгах на сайте <http://www.arbitat.ru/> осуществляется: по начальной цене торгов с 11 ч. 00 мин. 02.03.2020 до 11:00. 06.03.2020. При не реализации имущества текущая цена продажи лота снижается в следующем порядке: с 11:00 11.03.2020 до 11:00 17.03.2020 – 5 692 500 000 рублей (величина снижения – 45%), с 11:00. 19.03.2020 до 11:00 26.03.2020 – 4 657 500 000 рублей (величина снижения – 55%), с 11:00 01.06.2020 до 11:00 08.06.2020 по текущей цене 3 829 500 000 рублей (величина снижения – 63%), с 11:00 10.06.2020 до 11:00. 19.06.2020 – 3 208 500 000 рублей (величина снижения – 69%), с 11:00 15.03.2021 до 11:00 23.03.2021 – 2 794 500 000 рублей (величина снижения – 73%), с 11:00 25.03.2021 до 11:00 05.04.2021 – 2 484 000 000 рублей (величина снижения – 76%), при дальнейшей не реализации имущества продажа лота с 11:00 07.04.2021 до 11:00 16.04.2021 будет производиться по минимальной цене продажи (цене отсечения) – 2 277 000 000 рублей (величина снижения – 78%). Дата и время проведения торгов: 19.04.2021 12:00.

Согласно жалобе Организатор торгов не имел правовых оснований для возобновления Торгов с периода, на котором цена продажи имущества составляет 2 794 500 000 рублей (сообщение в ЕФРСБ от 12.03.2021 № 6313883), и должен был в соответствии с Решением ФАС России от 17.07.2020 № 04/10/18.1-93/2020 допустить Заявителя к участию в Торгах на основании заявки, поданной им 03.07.2020, а после чего отразить данный факт в новом протоколе об определении участников Торгов.

Комиссией ФАС России установлено что 08.07.2020 в ФАС России поступили следующие жалобы на нарушение процедуры Торгов на этапе, на котором цена продажи имущества составляет 2 794 500 000 рублей:

- жалоба АО «Рент Актив» на действия (бездействие) Оператора, выразившиеся в не обеспечении Оператором бесперебойной работы площадки при проведении Торгов;

- жалоба Заявителя на действия Организатора торгов по не допуску Заявителя к участию в Торгах по причине не поступления задатка на дату составления протокола об определении участников Торгов.

Решением ФАС России от 17.07.2020 № 04/10/18.1-92/2020 жалоба АО «Рент Актив» была признана обоснованной, Оператору и Организатору торгов было выдано обязательное для исполнения Предписание от 17.07.2020 № 04/10/18.1-92/2020, в том числе об отмене протокола об определении участников торгов по лоту № 1 (Публичное предложение №

3189) от 07.07.2020, возобновлении проведения Торгов с периода, на котором цена продажи имущества составляет 2 794 500 000 рублей.

Решением ФАС России от 17.07.2020 № 04/10/18.1-93/2020 жалоба Заявителя также была признана обоснованной, но предписание по результатам рассмотрения указанной жалобы не выдавалось в связи с выдачей Предписания от 17.07.2020 № 04/10/18.1-92/2020 по жалобе АО «Рент Актив», направленного в том числе на устранение нарушений со стороны Организатора торгов, установленных в Решении от 17.07.2020 № 04/10/18.1-93/2020.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 09.03.2021 по делу № А40-129029/2020 Решением ФАС России от 17.07.2020 № 04/10/18.1-92/2020 и Предписанием ФАС России от 17.07.2020 № 04/10/18.1-92/2020 были признаны не действительными.

Таким образом, по мнению Комиссии ФАС России, в сложившейся правовой ситуации по состоянию на 12.03.2021 какие-либо положения (акты), запрещающие Организатору торгов возобновлять процедуру Торгов, отсутствовали.

При этом Комиссия ФАС России обращает внимание, что определением Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2021 по делу № А40-77694/21 были приняты обеспечительные меры, согласно которым Организатору торгов запрещено осуществлять прием заявок на участие в Торгах, подводить итоги Торгов, заключать договор с победителем Торгов.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России:

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «Тушинский машиностроительный завод» (лот № 1) необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.