

ООО «Правовой центр
недвижимости»

677001, Республика Саха
(Якутия), г. Якутск, ул. Богдана
Чижика, 31/3, кв. 4

ivanmf@yandex.ru

ТУ Росимущества

по Республике Саха (Якутия)

677000, Республика Саха
(Якутия), г. Якутск, ул.
Аммосова, 18

Tu14@rosim.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-88/2020

и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 16 января 2020 года поступила жалоба ООО «Правовой центр недвижимости» на действия организатора торгов ТУ Росимущество по Республике Саха (Якутия) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного заложенного движимого имущества, (процедура 22501) на электронной площадке rts-tender.ru.

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

2» декабря 2019 г. в 11:00 местного времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> в разделе «Муниципальные торги» (далее – электронная площадка), должны были состояться торги по процедуре №22501) в виде открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества, что подтверждается Извещением Росимущества по РС (Я) (копия прилагается).

1 аукцион ООО «ПЦН» было допущено и признано участником по лоту №3 (квартира ,7 кв.м., расположена по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 32 корп. 4, кв. 23. Собственник Васильева Т.С. Начальная цена 2 601 600,00 рублей) и по лоту №52 (квартира, площадью 35,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина, д. /1, кв.15. Собственник Бахмет А.В. Начальная цена 1 899 240,00 рублей), что подтверждается Протоколом №1 от 25.11.2019 года (копия прилагается).

1 в назначенное время, «02» декабря 2019 г. в 11:00, торги (аукцион) не состоялись: не явилась ссылка на электронной площадке «перейти к аукциону». На звонки в горячую линию электронной площадки нам было разъяснено, что торги не состоялись и отложились на неопределенную дату из-за того, что организатор торгов - Ту симуществва по РС (Я) – не выполнил своей обязанности по размещению информации об аукционе на электронной площадке.

1 позднее, 23.12.2019 года в 22:28, нами на электронную почту ivanmf@yandex.ru от электронной площадки было получено уведомление о новой дате торгов с интернет-ссылкой (скриншот письма с электронной почты прилагается). При переходе по предоставленной ссылке открывалась страница в электронной площадке, из которого следовало, что торги назначены на 24.12.2019 года в 05:00 по московскому времени (скриншот страницы прилагается).

1 в назначенное время, «24» декабря 2019 г. в 11:00 по местному времени, торги (аукцион) также не состоялись: не появилась ссылка на электронной площадке «перейти к аукциону». На звонки в горячую линию электронной площадки нам также было разъяснено, что торги не состоялись и отложились на неопределенную дату и все вопросы необходимо задавать организатору торгов.

1 01.2020 года в 12:15 на электронную почту ООО «ПЦН» ivanmf@yandex.ru одновременно пришли два письма- уведомления о том, что мы допущены к участию в торгах по лоту №3 (id=46116) и лоту №52 (id=46463) (скриншоты с электронной почты прилагаются).

1 тем, через 5 минут, 14.01.2020 года в 12:20 также на электронную почту одновременно пришли два письма- уведомления о том, что торги по лоту №3 (id=46116) и лоту №52 (id=46463) не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одного ценового предложения (скриншоты с электронной почты прилагаются).

1 также в эту же минуту, 14.01.2020 года в 12:20, одновременно пришли два уведомления о том, что аукцион завершен (скриншоты с электронной почты прилагаются)

1 на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> по состоянию на 15.01.2020 года статус торгов №22501 стоит на «подведение итогов», между тем, дата и время начало торгов до сих пор не изменилась и стоит 24.12.2019 года в 05:00 (время московское) (скриншоты из сайта прилагаются).

1 таким образом, непонятно, как торги могли состояться 14.01.2020 года в промежутке с 12:15 до 12:20 местного времени и об этом не был уведомлен ни один допущенный участник торгов.

1 на основании изложенного,

ЮШУ:

1. Признать действия организатора торгов - ТУ Росимущества по РС (Я) и оператора электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru> - ООО «РТС-тендер» законными.

2. Выдать Предписания организатору торгов - ТУ Росимущества по РС (Я) и оператору электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru> - ООО «РТС-тендер» в торжественном проведении аукциона по процедуре №22501.

Росимущество по Республике Саха (Якутия):

на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России следующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- заявки на участие в торгах;
- аудио-, видеозаписи, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о заключении договора по результатам торгов;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

в соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», с дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно статье 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим актом, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **24 января 2020 года в 11 часов минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 3, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае возможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.