ООО «Правовой центр недвижимости»

677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, 31/3, кв. 4

ivanmf@yandex.ru

ТУ Росимущества

по Республике Саха (Якутия)

677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова,18

Tu14@rosim.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-88/2020

и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

равление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в ответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О щите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление едеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 16 января 2020 да поступила жалоба ООО «Правовой центр недвижимости» на действия ганизатора торгов ТУ Росимущество по Республике Саха (Якутия) при проведении крытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного заложенного движимого имущества, (процедура 22501) на электронной площадке rts-tender.ru.

Заявитель в жалобе указывает на следующее:

2» декабря 2019 г. в 11:00 местного времени на электронной торговой площадке, ходящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru в разделе мущественные торги» (далее – электронная площадка), должны были состояться торги оцедура №22501) в виде открытого аукциона в электронной форме по продаже естованного заложенного недвижимого имущества, что подтверждается Извещением Росимущества по РС (Я) (копия прилагается).

1 аукцион ООО «ПЦН» было допущено и признано учасником по лоту №3 (квартира ,7 кв.м., расположена по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 32 корп. 4, кв. 23. обственник Васильева Т.С. Начальная цена 2 601 600,00 рублей) и по лоту №52 артира, площадью 35,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина, д. /1, кв.15. Собственник Бахмет А.В. Начальная цена 1 899 240,00 рублей), что дтверждается Протоколом №1 от 25.11.2019 года (копия прилагается).

в назначенное время, «02» декабря 2019 г. в 11:00, торги (аукцион) не состоялись: не явилась ссылка на электронной площадке «перейти к аукциону». *На звонки в ячую линию электронной площадки нам было разъяснено, что торги не состоялись и ложились на неопределенную дату из-за того, что организатор торгов - ТУ симущества по РС (Я) – не выполнил своей обязанности по размещению информации аукционе на электронной площадке.*

здне, 23.12.2019 года в 22:28, нами на электронную почту ivanmf@yandex.ru от ектронной площадки было получено уведомление о новой дате торгов с интернет- ылкой (скриншот письма с электронной почты прилагается). При переходе по едоставленной ссылке открывалась страница в электронной площадке, из которого едовало, что торги назначены на 24.12.2019 года в 05:00 по московскому времени криншот страницы прилагается).

в назначенное время, «24» декабря 2019 г. в 11:00 по местному времени, торги укцион) также не состоялись: не появилась ссылка на электронной площадке ерейти к аукциону». *На звонки в горячую линию электронной площадки нам также ло разъяснено, что торги не состоялись и отложились на неопределенную дату и все просы необходимо задавать организатору торгов.*

.01.2020 года в 12:15 на электронную почту ООО «ПЦН» ivanmf@yandex.ru дновременно пришли два письма- уведомления о том, что мы допущены к участию в ргах по лоту №3 (id=46116) и лоту №52 (id=46463) (скриншоты с электронной почты илагаются).

тем, через 5 минут, 14.01.2020 года в 12:20 также на электронную почту одновременно ишли два письма- уведомления о том, что торги по лоту №3 (id=46116) и лоту №52 =46463) не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одного ценового едложения (скриншоты с электронной почты прилагаются).

кже в эту же минуту, 14.01.2020 года в 12:20, одновременно пришли два уведомления ом, что аукцион завершен (скриншоты с электронной почты прилагаются)

электронной площадке https://www.rts-tender.ru по состоянию на 15.01.2020 года атус торгов №22501 стоит на «подведение итогов», между тем, дата и время начало ргов до сих пор не изменилась и стоит 24.12.2019 года в 05:00 (время московское) криншоты из сайта прилагаются).

ким образом, непонятно, как торги могли состояться 14.01.2020 года в промежутке с :15 до 12:20 местного времени и об этом не был уведомлен ни один допущенный астник торгов.

основании изложенного,

ОШУ:

1. Признать действия организатора торгов - ТУ Росимущества по РС (Я) и оператора ектронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru - ООО «РТС-тендер» законными.

2. Выдать Предписания организатору торгов - ТУ Росимущества по РС (Я) и ератору электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru - ООО «РТС-тендер» повторном проведении аукциона по процедуре №22501.

Росимущество по Республике Саха (Якутия):

на основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до ссмотрения жалобы по существу представить в адрес Якутского УФАС России едующие надлежаще заверенные документы:

- извещение о проведении торгов, документацию о торгах;
- протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- заявки на участие в торгах;
- аудио-, видеозаписи, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- сведения о заключении договора по результатам торгов;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения алобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной ощадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

стью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается прет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по алобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим нктом, является ничтожным.

ссмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной тимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **24 января 2020 года в 11 часов минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 3, вход со стороны ул. Пояркова.

едставителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае возможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые кументы до начала рассмотрения дела.