РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-13817/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров 09.08.2021 г. Москва Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: Председательствующего: — заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов; членов Комиссии: — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов, — специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов, рассмотрев жалобу . (далее - Заявитель) на действия Департамента городского имущества города Москвы, Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор) при проведении аукциона по 2021-52791 2 продаже имущества находящегося в собственности города Москвы (извещение № 190621/0336103/01, лот 1, далее — Торги), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: В адрес Московского УФАС России поступила жалобы Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов. Продажи нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, без объявления цены проводились в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление Правительства РФ № 860), постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве». А также в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 24.01.2012 № 12-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, принадлежащих на праве собственности городу Москве и находящихся в неудовлетворительном состоянии», и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 02.06.2021 № 22678 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по адресу: г. Москва, пл. Андроньевская, д. 4, стр. 3» (далее – Распоряжение ДГИ о проведении аукциона). Департамент городского имущества города Москвы является собственником выставленного на торги имущества, Департамент города Москвы по конкурентной политике выступает в качестве организатора аукциона. Начало приема заявок на участие в аукционе – 23.06.2021. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 30.07.2021 в 15:00. Определение участников аукциона – 05.08.2021. Проведение аукциона – 06.08.2021 в 10:00. 2021-52791 3 Согласно протоколу рассмотрения заявок от 05.08.2021 на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, в связи с чем аукцион был признан несостоявшимся. Документация об аукционе подготовлена в соответствии со Стартовыми условиями проведения аукциона, изложенным в приложении 2 к Распоряжению ДГИ о проведении аукциона (Приложение 4 к документации об аукционе). В соответствии с пунктом 46 Стартовых условий проведения аукциона согласно заключению Департамента культурного наследия города Москвы от 12.03.2020 № ДКН-16-44-380/20 победитель

аукциона обязан произвести согласованный правообладателем (ООО «Монолит») перенос транзитной тепловой сети, проходящей под зданием объекта культурного наследия, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0006029:2199. То же требование содержится в пункте 13.21 проекта договора (приложение 2 к документации об аукционе), представленного Департаментом городского имущества города Москвы в Департамент города Москвы по конкурентной политике для включения в состав документации об аукционе. Кроме того, Заказчик указал, что в ответ на обращение Маркелова С.В. от 16.07.2021 в Департамент города Москвы по конкурентной политике, переадресованное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» собственнику имущества в соответствии с компетенцией, Департаментом городского имущества города Москвы письмом от 23.07.2021 № ДГИ-ЭГР-38805/21-1 были даны заявителю необходимые разъяснения по указанному пункту проекта договора аренды. Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, РЕШИЛА: 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной 2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 05.08.2021 № ЕО/46670/21.