

Заявитель:

Д.

Организатор торгов:

Администрация муниципального
образования Большеврудское
сельское поселение Волосовского
муниципального района
Ленинградской области

188416, Ленинградская обл.,
Волосовский р-н, д. Большая Вруда,
д. 51

mobsp@yandex.ru

Оператор электронной торговой
площадки:

ЭТП «Фабрикант»

auditors@etpz.ru

auditors@fabrikant.ru

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-2714/2023

19 сентября 2023 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 19.09.2023 № 331/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Администрации муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов): Г.

от Заявителя – Д. (далее – Заявитель): Д.,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Д. (вх. № 10556-ЭП/23 от 05.09.2023, № 10777-ЭП/23 от 08.09.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении продажи без объявления цены нежилого здания ветеринарной клиники (учебный корпус), площадью 2489,2 кв.м., с кадастровым номером 47:22:0000000:14049, расположенного на земельном участке площадью 20554 кв.м. с кадастровым номером 47:22:0000000:18705, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Беседа (изв. № 22000026400000000042, лот № 1) (далее – аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 10556-ЭП/23 от 05.09.2023, № 10777-ЭП/23 от 08.09.2023) на действия Организатора торгов при проведении аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением № АВ/8299/23 от 08.09.2023 Ленинградским УФАС России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным

отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.07.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение № 22000026400000000042 о проведении аукциона (лот № 1).

Аукцион проводился на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП «Фабрикант»).

Комиссией установлено, что аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

В доводах своей жалобы Заявитель указывает, что Организатор торгов уклоняется от подписания договора с победителем аукциона, которым является Заявитель.

Комиссией установлено, что согласно протоколу об итогах продажи без объявления цены № 19/2023 от 29.08.2023 (далее – протокол) Д. занял первое место в результате торгов.

Организатор торгов в письменном отзыве и на заседании Комиссии пояснил, что предложенная цена Заявителя является неприемлемой и экономически не выгодна Организатору торгов, так как рыночная стоимость объекта составляет 11 608 000 рублей. Собственник объекта признал аукцион недействительным после рассмотрения результатов аукциона и запланировал включить указанный объект в план приватизации на 2024 год, чтобы в дальнейшем провести торги заново.

ЭТП «Фабрикант» представила протокол. Изучив представленный протокол, Комиссия установила, что Заявитель был участником и стал победителем по результатам торгов.

В силу пункта 121 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ № 860) договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Таким образом, поскольку Заявитель согласно протоколу является победителем, Организатору торгов необходимо заключить договор купли-продажи имущества с победителем, в силу требований Постановления Правительства РФ № 860.

Следовательно, итоги продажи без объявления цены подведены 29.08.2023, на момент заседания Комиссии 19.09.2023, то есть по истечении 5 рабочих дней, договор Организатором торгов не подписан и не направлен на подпись победителю.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Д. (вх. № 10556-ЭП/23 от 05.09.2023, № 10777-ЭП/23 от 08.09.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении продажи без объявления цены нежилого здания ветеринарной клиники (учебный корпус), площадью 2489,2 кв.м., с кадастровым номером 47:22:0000000:14049, расположенного на земельном участке площадью 20554 кв.м. с кадастровым номером 47:22:0000000:18705, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Беседа (изв. № 22000026400000000042, лот № 1) – **обоснованной**;
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 121 Постановления Правительства РФ № 860;
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений;
4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.