

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Лисицына Д.Н.

Резолютивная часть решения оглашена «17» ноября 2023

В полном объеме решение изготовлено «22» ноября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее — Организатор торгов).

В отсутствие <...> (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №27833/23 от 31.10.2023) на действия Организатора торгов – Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Ждановки (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000171920000000025, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000171920000000025 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Приобретение права на заключение договора водопользования для использования участка акватории реки Ждановки. Участок акватории имеет площадь 0,001031 кв. км, расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга,

у правого берега реки Ждановки, прилегает к участку набережной реки Ждановки «Тучков мост - Ждановский мост», литера А, у спуска напротив дома № 2, литера А Петровского острова.

Начальная цена предмета аукциона: 13 910 рублей 54 копейки.

Шаг аукциона: 1 391 рубль 05 копеек.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов во время проведения торгов озвучил последнюю из предложенных цен лишь два раза, в связи с чем Заявитель не успел поднять табличку с регистрационным номером и заявить свое предложение по цене предмета аукциона, а также Организатором торгов не был объявлен регистрационный номер участника аукциона, сделавшего последнее заявление о цене предмета аукциона.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что Аукцион проводился в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 №2378 (далее – Правила).

При подготовке аукционной документации Организатор торгов руководствуется Правилами и положениями Административного регламента по предоставлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации государственной услуги в сфере переданного полномочия Российской Федерации по предоставлению водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, в пользование на основании договоров водопользования, утвержденного приказом Минприроды России от 07.12.2020 № 1025 (далее - Административный регламент).

Согласно пункту 135 Административного регламента победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона на момент завершения аукциона.

Согласно пункту 136 Административного регламента аукцион проводится не более одного рабочего дня.

Согласно пункту 4.3.6 тома 1 Аукционной документации Организатор торгов обязан осуществлять аудиозапись аукциона.

Процедура проведения аукциона определена пунктом 4.3.9 тома 1 Аукционной документации, в соответствии с которым участники открытого аукциона заявляют свои предложения по цене предмета аукциона путем поднятия табличек с регистрационным номером.

В силу требований подпункта 5 пункта 4.3.9 тома 1 Аукционной документации при отсутствии предложений о цене предмета аукциона со стороны участников аукциона аукционист объявляет последнюю из названных цен 3 раза. Если после третьего объявления заявленной цены предмета открытого аукциона ни один из участников открытого аукциона не поднял табличку с регистрационным номером и не предложил более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается.

Пунктом 46 Правил установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Довод Заявителя не соответствует фактическим обстоятельствам, что подтверждается аудиозаписью аукциона, в соответствии с которой предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 502 169 рублей 09 копеек, сделанное участником № 4, принято и объявлено аукционистом в 16:06:11. Далее поступило предложение участника № 5, которое составило 503 560 рублей 14 копеек, принято и озвучено Организатором торгов в 16:06:20.

Изучив аудиозапись аукциона, Комиссией установлено, что Организатором торгов трижды объявлена последняя предложенная цена предмета аукциона с указанием номера регистрационной карточки участника, сделавшего соответствующее предложение, и приглашением участникам аукциона делать свои предложения, иных предложений озвучено не было.

В связи с отсутствием предложений о более высокой цене предмета аукциона после троекратного объявления Организатором торгов последней предложенной цены, аукцион был завершён в 16:09.

Протоколом №450 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.10.2023 были определены участники аукциона, в перечень которых входит Заявитель.

Протоколом аукциона № 450/1 от 17.10.2023 был определен победитель аукциона, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 503 560 рублей 14 копеек.

Заявителем не представлено, Комиссией не установлено достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении аукциона по вышеуказанным торгам.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.