

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 10.03.2021г.

Решение в полном объеме изготовлено 11.03.2021г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии: ; ;

в отсутствие представителя организатора торгов — Территориальное Управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя,

в отсутствие заявителя — - надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился с жалобой на действия организатора торгов – Территориальное Управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, в связи с нарушением при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества (Лот №14), извещение № 250221/41034952/02, опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно доводу заявителя организатором торгов нарушен порядок опубликования информации о торгах, в частности заявитель полагает, что новое извещение о торгах после их приостановления не опубликовано в периодическом печатном издании.

Организатор торгов считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих возражений организатором

торгов представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения заказчика, представленные документы, установила следующее.

Реализация арестованного имущества осуществляется в соответствии с Положением и действующими нормами законодательства: Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Соглашением о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65.

Торги по продаже арестованного заложенного имущества должников .,С.А.: жилое помещение общей площадью 91 кв.м. (кад.№3 8:36:000029:12442) по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 136/2, кв. 28, были назначены Территориальным управлением на основании поступивших от Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области заявки на проведение торгов № 527-81845/20/3 8030-СВ от 30.11.2020, постановления судебного пристава-исполнителя Свердловского ОСП г. Иркутска УФССП России по Иркутской области о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2020, акта передачи документов на арестованное имущество на торги от 22.01.2021.

Извещение о проведении торгов размещено в периодическом издании, являющемся официальным информационным источником органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - газета «Областная» от 22.01.2021 № 6 (2205), на территориального управления - организатора торгов: <https://tu38.rosim.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.ru> - извещение 210121/41034952/02, на электронной торговой площадке РТС-тендер - номер процедуры 48874.

В Иркутское УФАС 10.02.2021г. поступила жалоба Куприкова М.С. о нарушениях при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже вышеуказанного заложенного недвижимого имущества.

Решением комиссии Иркутского УФАС России от 20.02.2021г. жалоба признана необоснованной.

Территориальным управлением 25.02.2021 возобновлены действия по проведению аукциона по продаже вышеуказанного имущества.

Вместе с тем, на момент приостановления торгов, сроки подачи заявок на участие в аукционе, установленные извещением 210121/41034952/02, истекли.

Аукцион был назначен Территориальным управлением на 02.03.2021, извещения размещены на сайте <https://www.torgi.gov.ru>. номер извещения 250221/41034952/02, на электронной торговой площадке РТС-тендер - номер процедуры 48874.

Как установлено Комиссией Иркутского УФАС в извещении 250221/41034952/02 указана информации об опубликовании сведений о торгах в газете «Областная» от 22.01.2021 №6 (2205). Опубликование нового извещения в периодических печатных изданиях не осуществлялось

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Правила).

В соответствии с положениями Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на Официальном сайте, а также публикуется в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, извещение о проведении торгов по реализации

заложенного имущества подлежит обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Вместе с тем, законодательство не предусматривает обязанность повторного размещения информации о проведении торгов в средствах массовой информации после возобновления процедуры проведения торгов.

Обязанность по размещению информации о торгах по продаже имущества должника в периодическом печатном издании установлена законодателем с целью привлечения максимально широкого круга участников для создания конкуренции и получения наиболее выгодного предложения.

Как установлено Комиссией Иркутского УФАС, после возобновления процедуры торгов срок подачи заявок на участие организатором торгов продлен не был, в связи с этим повторное размещение информации о проведении торгов в СМИ не требовалось.

Кроме того, как пояснил организатор торгов, по состоянию на 10.03.2021, торги по продаже вышеуказанно арестованного заложенного имущества приостановлены на основании постановления судебного пристава - исполнителя Свердловского ОСП г. Иркутска УФССП России по Иркутской области от 02.03.2021 об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения до 17.03.2021.

Таким образом, доводы заявителя относительно неразмещения нового извещения о проведении торгов в периодическом печатном издании признаны Комиссией Иркутского УФАС несостоятельными.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения сторон, пришла к выводу о наличии правовых оснований для признания жалобы заявителя необоснованной

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – Территориальное Управление федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Иркутской области, в связи с нарушением при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества (Лот №14), извещение № 250221/41034952/02, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии