

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2362/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.02.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

при участии представителей от ООО «Лидер», ООО «Фиттбер», ...

рассмотрев жалобу Авдеева В.В. (далее — Заявитель) на действия ООО «Фиттбер» (далее — Организатор торгов), ООО «Лидер» (далее — ЭТП) при проведении аукциона по реализации имущества должников (извещение № 270122/49176128/01, лот №8, далее-Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора и оператора торговой площадки при проведении Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Местом проведения Торгов является электронная торговая площадка ООО «Лидер».

Согласно доводам жалобы, Заявитель, желая принять участие в Торгах внес средства на счет ТУ Росимущества по Московской области в качестве задатка, а также произвел оплату гарантийного платежа на сайте ЭТП.

Заявитель не смог принять участие в Торгах, так как на момент проведения Торгов, денежные средства, внесенные в качестве гарантийного платежа не были зачислены на его лицевой счет на сайте электронной торговой площадки.

Таким образом, нарушение прав Заявителя выразилось в несвоевременном зачислении денежных средств в качестве обеспечительного платежа, в связи с чем у Заявителя отсутствовала возможность принять участие в Торгах.

Организатор торгов и Оператор ЭТП с доводами жалобы не согласились и на заседании Комиссии представили письменные возражения, а так же иные запрашиваемые документы.

Изучив материалы, заслушав позиции сторон Комиссия установила следующее.

Предметом Торгов является квартира по адресу: Московская область, район. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 3, кв. 59, пл. 30,7 кв.м., к/н 50:20:0000000:193072.

Согласно поручению ТУ Росимущества в Московской области № 542-1 от 17.12.2021 извещение о проведении торгов № 270122/49176128/01 (далее –Извещение) в соответствии с требованиями п.2 ст.448 ГК РФ, ч.3 ст.90 Закона об исполнительном производстве, п.3 ст.57 Закона об ипотеке, Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 опубликовано в периодическом издании: газете «Подмосковье сегодня» от 27.01.2022 №14 (5169) и размещено 27.01.2022 на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>, а также на сайтах Организатора торгов <http://torgfit.ru> и электронной торговой площадки ООО «ЛИДЕР» <http://sale-torg.ru>.

Дата начала подачи заявок: 27.01.2022 в 20:00

Дата окончания подачи заявок: 09.02.2022 в 11:00

Дата проведения торгов: 11.02.2022 в 12:00 .

Порядок внесения и возврата обеспечительного платежа, предназначенного для оплаты вознаграждения оператору ЭТП победителем торгов, указан в пункте 14 Регламента.

В соответствии с п. 14.1.5. Регламента денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты.

Заявитель произвел перевод на лицевой счет на сайте оператора торговой площадки 08.02.2022 в 13:44:24, и в соответствии с п. 14.1.5. Регламента срок зачисления денежных средств на ЭТП – до 10.02.2022 года включительно.

Комиссией установлено, что денежные средства в размере 250 000 рублей были зачислены на лицевой счет Заявителя 10.02.2022 21:44:24.

Таким образом, денежные средства были внесены в срок, установленный Регламентом оператора торговой площадки.

При этом на заседании Комиссии установлено, что на момент проведения Торгов у Заявителя отсутствовала аккредитация на сайте оператора торговой площадки.

Заявка на регистрацию направлена Оператору 14.12.2021 20:42:11.

Рассмотрена 17.12.2021 17:13:00.

При этом Заявителю отказано в регистрации по следующим основаниям: «Не приложен подписанный образ документа (РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА, по адресу, в сети «Интернет» <https://sale-torg.ru/sales/>».

Повторной попытки регистрации на сайте ЭТП Заявитель не предпринимал, таким образом, на момент проведения торгов 11.02.2022 у Заявителя отсутствовала аккредитация на сайте оператора торговой площадки, в связи с чем у него отсутствовала реальная возможность принять участия в Торгах.

При таких обстоятельствах, Комиссия признает жалобу Заявителя не обоснованной.

В свою очередь Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Оператора торговой площадки и Организатора торгов нарушений действующего законодательства Российской Федерации в сфере закупок, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в

постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

На основании вышеизложенного, изучив представленные в материалах дела документы и доказательства в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора, ЭТП при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 11.02.2022 № НП/7913/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.