

РЕШЕНИЕ № 8-КР/2019

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

31 июля 2019 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов МКУ «Общественно социальный центр» Славянского городского поселения Славянского района – К.О.В. (далее - Заказчик), в отсутствие надлежащим образом уведомленного победителя торгов ООО «Стройсервис» (далее – Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Стройсервис» - победителя электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул.

Полковая, 253, ул. Коммунистическая, 13, ул. Зеленского, 7, ул. Промышленная, 18, ул. Спортивная, 5, ул. Спортивная, 7, ул. Спортивная, 9, ул. Комсомольская, 112, ул. Красная, 45, ул. Ленина, 78, ул. Лермонтова, 224, ул. Молодежная, 10, ул. Отдельская , 250, ул. Отдельская , 252, ул. Отдельская, 254, ул. Спортивная, 15, ул. Строителей, 13 (извещение № РТС223А190103, РТС223А190177 опубликовано на сайте www.223.rts-tender.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения МКУ «Общественно социальный центр» Славянского городского поселения Славянского района о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Стройсервис» - победителя электронных аукционов на право заключения договора на оказание услуг по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 253, ул. Коммунистическая, 13, ул. Зеленского, 7, ул. Промышленная, 18, ул. Спортивная, 5, ул. Спортивная, 7, ул. Спортивная, 9, ул. Комсомольская, 112, ул. Красная, 45, ул. Ленина, 78, ул. Лермонтова, 224, ул. Молодежная, 10, ул. Отдельская , 250, ул. Отдельская , 252, ул. Отдельская, 254, ул. Спортивная, 15, ул. Строителей, 13 (извещение № РТС223А190103, РТС223А190177 опубликовано на сайте www.223.rts-tender.ru).

Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) НКО «Фонд капитального ремонта МКД» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между МКУ «Общественно социальный центр» Славянского городского поселения Славянского района, и ООО «Стройсервис», заключены договоры № РТС223А190101(Д) от 25.03.2019, № РТС223А190103(Д) от 25.03.2019, № РТС223 А190177(Д) от 09.04.2019 (далее - Договоры) на выполнение работ по капитальному ремонту элементов общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 253, ул. Коммунистическая, 13, ул. Зеленского, 7, ул. Промышленная, 18, ул. Спортивная, 5, ул. Спортивная, 7, ул. Спортивная, 9, ул. Комсомольская, 112, ул. Красная, 45, ул. Ленина, 78, ул. Лермонтова, 224, ул. Молодежная, 10, ул. Отдельская, 250, ул. Отдельская, 252, ул. Отдельская, 254, ул. Спортивная, 15, ул. Строителей, 13.

По указанным договорам Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресу: • Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Комсомольская, 112, ул. Лермонтова, 224; ул. Красная, 45, ул. Ленина, 78, ул. Молодежная, 10, ул. Отдельская, 250, ул. Отдельская, 252, ул. Отдельская, 254, ул. Спортивная, 15, ул. Строителей, 13, по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов, расположенных по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Зеленского, 7, ул. Промышленная, 18, ул. Спортивная, 5, ул. Спортивная, 7, ул. Спортивная, 9, по капитальному ремонту фасада, канализации, электрики, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 253, по капитальному ремонту крыши и отопления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Коммунистическая, 13, (далее - объекты). Срок окончания работ - 1 июня 2019 года

Согласно пунктам 8.1.2. Договоров Подрядчик обязан был в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора до приемки объекта по Акту открытия объекта разработать и представить на утверждение проект производства работ по объекту, включающий в том числе,

сетевой график. Согласно пункту 4.5. Договора приступить к выполнению работ в день подписания Акта открытия объекта по капитальному ремонту после разработки в соответствии с пунктом 8.1.2 договора проекта производства работ по объекту.

Согласно пункту 12.4 Договора Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае если Подрядчик не принимает объект по Акту открытия объекта в сроки, установленные пунктом 8.1.3 договора.

31 мая 2019 года Подрядчику была направлена претензия о нарушении сроков выполнения работ по договорам (акт комиссионного осмотра объектов от 13.05.2019), ответ на претензию от 31.05.2019 от подрядчика не поступил.

Актами комиссионного осмотра объектов от 14.06.2019, от 25.06.2019 было установлено процентное соотношение работ по объектам, являющимися предметом договоров.

21 июня 2019 подрядчику повторно направлялись претензии о нарушении сроков исполнения обязательств по договорам.

27 июня 2019 подрядчику ООО «Стройсервис» было передано уведомление о расторжении договоров в одностороннем порядке с 18 июля 2019 года на основании пунктов 13.1 и 13.7 указанных выше договоров. 17 июля 2019 года Подрядчику было повторно направлено уведомление в том, что с 18 июля 2019 года Договоры будут считаться расторгнутыми.

Согласно пункту 1.5 Договора результатом выполненных по договору работ является разработанная Подрядчиком проектно-сметная документация, достоверность которой подтверждена в установленном порядке организацией, уполномоченной на проведение государственной экспертизы согласно пункту 4 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации,

муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 18 мая 2009 г. № 427.

В соответствии с пунктами 1.4 Договора № РТС223Г180734(Д), начало выполнения работ с момента подписания Договора Заказчиком, срок окончания выполнения работ, согласно техническому заданию (Приложение № 1 к Договору) 60 дней, а именно 17.05.2019.

Подрядчик в нарушение п. 4.3. Договора не передал Заказчику следующие документы по объекту:

- документацию по объекту с положительным заключением в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде, в том числе 1 (один) экземпляр в электронном виде на магнитном носителе (CD) в формате «pdf», а также программные файлы в формате * AutoCad, Гранд-смета, *xml\$.

- подписанные со стороны Подрядчика Акт сдачи-приемки выполненных работ по объекту, подписанные всеми лицами, указанными в пункте 2.1.4 Договора, в 4 (четырёх) экземплярах.

28.05.2019 Заказчиком в адрес ООО «Стройсервис» направлено уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика с 18 июня 2019 года.

Исходя из статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию.

Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена вся процедура по расторжению договора и направке в антимонопольный орган

сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, в действиях ООО «Стройсервис», выразившихся в неисполнении условий договора, установлены признаки недобросовестности.

Доказательств, подтверждающих факт исполнения условий договора в полном объеме ООО «Стройсервис» на заседании Комиссии Краснодарского УФАС не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Стройсервис» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 267 Положения № 615

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «Стройсервис» (ул. Кирова, д. 69, г. Моздок, Республика Северная Осетия-Алания, 363753, ИНН: 1510011932, ОГРН: 1021500918119) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

С.О. Шашарин

Согласно части 1 статьи 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду. Решение и (или) предписание территориального антимонопольного органа могут быть также обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.