

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Нью Лайн»

Санкт-Петербург

г. Санкт-

Резолютивная часть решения оглашена: 28.03.2018

Решение изготовлено в полном объеме: 30.03.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 23.03.2018 № 50 в составе:

в присутствии представителей Администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области ... (доверенность ...),  
в присутствии представителя Общества с ограниченной ответственностью «Нью Лайн» (уведомлено надлежащим образом),

рассмотрев, в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Нью Лайн» (Набережная Реки Смоленки, дом 14, литер а, корпус 276, г. Санкт-Петербург) на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (ул. Ленина, д. 32, г. Тосно, Тосненский район, Ленинградская область),

### УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Нью Лайн» (далее – Заявитель, ООО «Нью Лайн») (вх. № 2198 от 19.03.2018) на действия Администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (далее – Организатор торгов, Администрация МО Тосненский район) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, д. Тарасово, з/у 7к, с кадастровым номером 47:26:0719004:120 (извещение [№ 210218/0197469/01 от](#)

[.02.2018](#)).

жалобе указано, что в извещении о проведении указанных торгов, в нарушение подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ (далее – РФ), отсутствуют сведения о технических условиях подключения технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную входную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Заявитель считает, что отсутствие в аукционной документации необходимых технических документов нарушают его права и законные интересы, просит рассмотреть жалобу в установленные законом сроки.

Постановлением от 21.03.2018 № 04/169 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Нью Лайн», рассмотрение жалобы назначено на 21.03.2018 в 10-20 час.

В ходе торгов представлены возражения на жалобу от 27.03.2018

№ 02-15-1617/18-0-1, в которых Заявитель считает доводы ООО «Нью Лайн» необоснованными и не подлежащими удовлетворению. В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель Организатора торгов лично согласился с доводом Заявителя, изложенным в жалобе в части отсутствия в извещении необходимых сведений, но при этом сообщил, что на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в приложении к извещению размещены сайты ресурсоснабжающих организаций на запросы администрации, в которых содержится часть сведений, предусмотренных ЗК РФ. Также сообщили, что ООО «Нью Лайн» участником данных торгов не являлось, заявку на участие в торгах в установленный срок не подавало.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 5-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Послушав пояснения представителей Администрация МО Тосненский район,

поанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Установлением Администрации МО Тосненский район от 14.02.2018 № 329-па определено провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 47:26:0719004:120, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, д. Тарасово, з/у 7к.

14 февраля 2018 года Администрация МО Тосненский район опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) извещение о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение о проведении торгов № 210218/0197469/01). Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Дата и время начала срока подачи заявок: 23.02.2018 г., 09:00 мск.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 21.03.2018 г., 15:00 мск.

Дата проведения аукциона: 27.03.2018 г., 10:00 мск.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Согласно протоколу № 6-1 от 23.03.2018 о рассмотрении заявок на участие в аукционе поступило две заявки: ..., участниками признаны обе заявки.

В соответствии с пунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства с исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство (строения, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения с исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство (строения, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и ведения дачного хозяйства).

Установлено, что в извещении по обжалуемому аукциону Организатором торгов разделе «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» указано следующее: «Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения от ОАО «Тепловые сети» получены. К сетям водоснабжения и водоотведения от филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» получены. К сетям газоснабжения от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тосно получены». Кроме того, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в приложениях размещены письма от ОАО «Тепловые сети», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», АО «ЛОКС» филиал «Тосненский водоканал».

Кроме того, в представленных письмах ОАО «Тепловые сети», АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», АО «ЛОКС» филиал «Тосненский водоканал» также отсутствуют сведения, предусмотренные подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Таким образом, довод Заявителя об отсутствии в извещении о проведении торгов сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную необходимую мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения нашел свое подтверждение.

Кроме того, учитывая то, что для участия в данных торгах были поданы две заявки, соответствующие требованиям, установленным Организатором торгов, следует, что выявленные нарушения не препятствовали в подаче заявок для участия в данных торгах и, следовательно, не могли повлечь за собой лишение прав Заявителя на подачу заявки для участия в торгах. В связи с чем, существует необходимость в выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания

ргов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

ководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Нью Лайн» на действия организатора торгов - Администрация МО Тосненский район Ленинградской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение [№ 210218/0197469/01](#)) **обоснованной**.
2. Признать Организатора торгов – Администрацию МО Тосненский район Ленинградской области нарушившей при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подпункт 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Организатору торгов – Администрации МО Тосненский район Ленинградской области обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, **не выдавать**.

соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.