

## РЕШЕНИЕ

Г.

Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «22» октября 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено «27» октября 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии: <...> – Врио руководителя Мордовского УФАС России; Члены Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России

в присутствии представителей организатора торгов (Конкурсного управляющего К.А.Н.) – В. (доверенность от 22.10.2020), Ф. (доверенность от 22.10.2020) (в отсутствие после перерыва),

в отсутствие Заявителя, направившего ходатайство (от 22.10.2020 № 6454) о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «М» (от 14.10.2020 г. вх. № 6297) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего К.А.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МОРДОВСТРОЙТРАНС 2» (извещение в ЕФРСБ № 5566268, Лот № 2),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалобы ООО «М» (от 14.10.2020 г. вх. № 6297) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего К.А.Н. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО

«МОРДОВСТРОЙТРАНС 2» (далее - ООО «МСТ 2») (извещение в ЕФРСБ № 5566268, Лот № 2).

Информация о поступлении жалобы на действия Организатора торгов размещена на официальном сайте Мордовского УФАС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.mordovia.fas.gov.ru](http://www.mordovia.fas.gov.ru).

В связи с поступлением жалобы ООО «М» (от 14.10.2020 г. вх. № 6297), Мордовским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в адрес Заявителя и Организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (от 16.10.2020 исх. № 2737).

В рассмотрении жалобы ООО «М» (от 14.10.2020 г. вх. № 6297) объявлялся перерыв до 16 часов 00 минут 22.10.2020.

Согласно жалобе Заявителя Конкурсный управляющий К.А.Н. опубликовал сообщение о завершении торгов по заявлению кредитора 14.10.2020 в 13:25, то есть сразу после начала первого этапа приема заявок (14.10.2020 в 13:20), тем самым ограничив возможность участников торгов подать заявку на текущем этапе, нарушив, по мнению Заявителя, положения части 4.2 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по смыслу которых торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению не только при подаче залоговым кредитором соответствующего заявления, но и в случае отсутствия заявок на участие в торгах в течение всего этапа торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил возражения (от 21.10.2020 вх. № 6422, от 22.10.2020 вх. №6463), согласно которым просит признать жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Мордовского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в

антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, статья 18.1 Закона о защите конкуренции не подлежит применению только в отношении жалоб, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Жалобы на торги, проводимые по иным основаниям, подлежат рассмотрению по статье 18.1 Закона о защите конкуренции.

Правила проведения торгов по продаже имущества организаций, признанных банкротами, регламентированы ст. 110, ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 (далее - Порядок проведения торгов).

Решением Арбитражного суда Московской области от 19.06.2019 по делу № А41-47570/18 открыто конкурсное производство в отношении ООО «МСТ 2» (ИНН 1326225996, ОГРН 1131326003247, Московская область, г. Краснознаменск, ул. Генерала Шлыкова, 3).

Конкурсным управляющим должника утвержден член СОАУ «Континент» К.А.Н.(ИНН <...>, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – <...>, адрес для направления корреспонденции: 430005, Республика Мордовия, <...>).

Исполняя предписание Мордовского УФАС России (от 17.08.2020 №96), на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> 06.10.2020 Организатором торгов размещено сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МСТ 2» (извещение в ЕФРСБ № 5566268, лот №2) (далее – Тоги).

Торги проводились на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.cdtrf.ru/>.

Согласно извещению ЕФРСБ № 5566268 (далее – Извещение) предметом Торгов по лоту № 2 является Кран башенный КБ-408, 1993 г.в.

Торги проводились в следующих интервалах снижения цены:

№	Начало действия приема заявок в данном периоде	периода цены заявок	Конец действия приема заявок в данном периоде	периода цены заявок	Цена лота, в руб.
1	14.10.2020 13:20:00		19.10.2020 13:20:00		377 605,97
2	19.10.2020 13:30:00		24.10.2020 13:30:00		339 845,37
3	24.10.2020 13:40:00		29.10.2020 13:40:00		305 860,83
4	29.10.2020 13:50:00		03.11.2020 13:50:00		275 274,75
5	03.11.2020 14:00:00		08.11.2020 14:00:00		247 747,28
6	08.11.2020 14:10:00		13.11.2020 14:10:00		222 972,55

Согласно части 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Согласно Извещению дата и время начала представления заявок: 14.10.2020 13:20.

Согласно сообщению в ЕФРСБ, размещенному 14.10.2020 в 13:25:22, Организатор торгов завершил Торги вследствие оставления конкурсным кредитором Акционерным обществом «КБ» предмета залога за собой.

Из объяснений, представленных Организатором торгов следует, что 14.10.2020 в 13 часов 21 минуту конкурсный кредитор Акционерное общество «КБ» направил в адрес конкурсного управляющего заявление об оставлении предмета залога за собой. Другие заявки на момент подачи заявления отсутствовали.

Согласно объяснениям Организатора торгов на момент направления

заявления стоимость имущества составляла 377 605, 97 рублей. В соответствии с п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве кредитором на специальный банковский счет должника внесены денежные средства в размере 120 639,09 рублей, в том числе:

- 52 553,37 рублей – для погашения расходов, связанных с реализацией предмета залога;
- 56 640,89 рублей – для погашения задолженности первой и второй очереди;
- 18 880,30 рублей – для погашения судебных расходов по делу о банкротстве.

Таким образом, в соответствии с абз. 3 п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения, торги, по мнению Организатора торгов, подлежали завершению.

Как следует из представленных материалов (от 21.10.2020 вх. №6422), конкурсным кредитором Акционерное общество «КБ» было направлено письмо (от 14.10.2020 №15-07/4510-исх.) конкурсному управляющему ООО «МОРДОВСТРОЙТРАНС 2» об оставлении за собой предмета залога, а именно: кран башенный КБ-408, заводской № 1131, №К-1621-К, 1993 г.в., по цене 377 605 рублей 97 копеек.

Также данным письмом Акционерное общество «КБ» просит сообщить размер денежных средств, подлежащих перечислению банком на специальный банковский счет должника в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве.

Комиссией Мордовского УФАС России установлено, что указанная в письме Акционерного общества «КБ» (от 14.10.2020 №15-07/4510-исх.) цена оставления предмета залога за собой (377 605,97 рублей) соответствует 1-му периоду действия цены и приема заявок (с 14.10.2020 13:20:00 по 19.10.2020 13:20:00).

Вместе с тем, из данного письма, имеющегося в материалах (от 21.10.2020 вх. №6422), не представлялось возможным установить время получения его Конкурсным управляющим.

Представители Организатора торгов в ходе рассмотрения жалобы устно пояснили, что письмо было доставлено нарочно 14.10.2020 в 13ч 21 минуту.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации в рассмотрении жалобы ООО «М» (от 14.10.2020 г. вх. № 6297) был объявлен перерыв до 16 часов 00 минут 22.10.2020.

После перерыва представителем Организатора торгов была предоставлена копия письма Акционерного общества «КБ» (от 14.10.2020 №15-07/4510-исх.) с

отметкой о получении его конкурсным управляющим 14.10.2020 в 13 ч. 21 минуту.

Согласно информации, представленной оператором ЭТП АО «Центр дистанционных торгов» (от 19.10.2020 вх. №6362):

Дата и время начала представления заявок: 14.10.2020 13:20

Дата и время окончания представления заявок: 14.10.2020 13:25

Сообщение о завершении, подписанное организатором: Завершение торгов по заявлению кредитора (от 14.10.2020 13:25:22)

Количество представленных заявок на участие: 0

Таким образом установлено, что 14.10.2020 в 13:20 начался прием заявок на участие в Торгах согласно Извещению.

В связи с поступлением 14.10.2020 в 13:21 письма от конкурсного кредитора Акционерного общества «КБ» об оставлении предмета залога за собой, 14.10.2020 в 13:25:22 конкурсный управляющий направил на ЭТП АО «Центр дистанционных торгов» Заявку на завершение торгов по заявлению кредитора.

В связи с поступлением Заявки от конкурсного управляющего на завершение торгов по заявлению кредитора Торги автоматически завершились.

В течении данного временного интервала (14.10.2020 13:20-13:25) заявок на участие не поступило.

Вместе с тем, Комиссия Мордовского УФАС России отмечает следующее.

Согласно части 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

В соответствии с п.2 статьи 138 Закона о банкротстве в случае, если залогом имущества должника обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

В соответствии с абзацем 2 части 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения **обязан перечислить денежные средства** в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, **одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.**

В соответствии с абзацем 3 части 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве **с даты поступления** денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Таким образом, залогодержатель при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере **20% от цены имущества, установленного на конкретном этапе**, на специальный банковский счет должника, **одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления** об оставлении предмета залога за собой.

В соответствии с представленными в материалы платежными поручениями на специальный счет ООО «МТС 2» конкурсным кредитором Акционерным обществом «КБ» (АККСБ «КБ» (ПАО) до переименования) внесены денежные средства в следующих размерах:

03.08.2020 (платежное поручение № 269869) - 67 969,07 рублей; назначения платежа «Денежные средства в размере 20% от стоимости предмете залога – крана, принадлежащего ООО «Мордовстройтранс 2» и реализуемого на публичных торгах, в связи с оставлением за залогодержателем»;

07.08.2020 (платежное поручение № 275832) – 52 670,02 рублей; назначение

платежа «Возмещение расходов по реализации предмета залога в рамках процедуры банкротства. НДС не облагается».

Всего конкурсным кредитором платежными поручениями от 03.08.2020 и от 07.08.2020 на специальный счет были внесены денежные средства в сумме 120 639,09 рублей.

Вместе с тем, установлено, что письмом от 14.10.2020 (№15-07/4510-исх.) конкурсный кредитор выражает намерение оставить предмет залога за собой по цене 377 605,97 рублей.

В соответствии с п.2 статьи 138 Закона о банкротстве он должен был перечислить на специальный счет денежные средства в размере не менее 75 521,19 рублей (20 % от 377 605,97 рублей).

Однако, платежным поручением №269869 от 03.08.2020 АККСБ «КБ» перечислил на специальный счет должника ООО «МТС 2» денежные средства в размере 67 969,07 рублей, указав в качестве назначения платежа «Денежные средства в размере 20% от стоимости предмета залога – крана, принадлежащего ООО «Мордовстройтранс 2» и реализуемого на публичных торгах, в связи с оставлением за залогодержателем», что не соответствует стоимости предмета залога на данном этапе периода действия цены (67 969,07 рублей = 20 % от 339 845,37 рублей).

Кроме того, внесение конкурсным кредитором денежных средств 03.08.2020 и 07.08.2020 до объявления процедуры проведения торгов посредством публичного предложения в соответствии с извещением в ЕФРСБ № 5566268 и направление им письма об оставлении предмета залога за собой 14.10.2020 нарушает установленное частью 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве условие одновременности данных действий.

Таким образом, Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу, что представленные платежные поручения от 03.08.2020 и 07.08.2020 на сумму 120 639,09 рублей по датам и содержащимся в них сведениям не соответствуют процедуре торгов посредством публичного предложения в соответствии с извещением в ЕФРСБ № 5566268.

Неисполнение условий, установленных частью 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, нивелирует правомочие залогового кредитора оставить предмет залога за собой.

Согласно п. 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В данном случае Организатор торгов разместил Сообщение о завершении торгов по заявлению кредитора в самом начале период торгов, при несоблюдении условий, предусмотренных частью 4.2 статьи 138 Закона о



банкротстве, ограничив возможность потенциальных участников направить заявки на участие в процедуре торгов посредством публичного предложения в соответствии с извещением в ЕФРСБ № 5566268.

На основании вышеизложенного, Комиссия Мордовского УФАС России в действиях Организатора торгов усматривает нарушение части 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве, выразившееся в неправомерном завершении торгов, что указывает на наличие признаков состава административного правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «М» (от 14.10.2020 вх. № 6297) обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов – Конкурсного управляющего К.А.Н. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «МОРДОВСТРОЙТРАНС 2» (извещение в ЕФРСБ № 5566268, Лот № 2), выразившиеся в неправомерном завершении торгов, нарушением части 4.2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов – Конкурсному управляющему обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.