

## РЕШЕНИЕ

**№054/01/18.1-1482/2020**

06августа 2020 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу .... (вх. № 13713э от 28.07.2020 года) на действия организатора торгов ООО "АР МИР" при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (идентификационный номер <...> -ОАОФ на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»),

### **В отсуствие:**

....

### **УСТАНОВИЛА:**

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ... (вх. № 13713э от 28.07.2020 года) на действия организатора торгов ООО "АР МИР" при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (идентификационный номер <...> -ОАОФ на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»).

### **Заявитель сообщил следующее(вх. № 13713э от 28.07.2020 года).**

*Заявитель просит отменить торги по продаже имущества должника Акционерного общества «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1; ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891) в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене, опубликованных: в газете «Коммерсант» Объявление № 69010030780 стр. 180 № 121(6842) от 11.07.2020 , в сообщении на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<http://торговая-площадка-вэп.рф>) номер объявления 3212-ОАОФ, « ПРЕДМЕТ ТОРГОВ: Лот№1*

- «Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ....»;

- Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-038, инвентарный номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ...»;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ....»;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ... - начальная цена - 29 306 795,00 руб.»

Организатором торгов в информационных сообщениях на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (<https://Торговаяплощадка-вэп.рф>), ошибочно ДВАЖДЫ размещена одна и та же информация об объекте недвижимости: «Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ...».

В отчёте № Н-1905251/2-1 от 22.04.2020 года ООО «Центр независимой экспертизы собственности» «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в количестве 4 объектов, принадлежащих АО "15 Центральный Автомобильный Ремонтный Завод", опубликованного на сайте ЕФРСБ, № сообщения 5058255 от 02.06.2020 указаны объекты недвижимости, подлежащие оценке:

«Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ....., рыночная стоимость 2 910 321 рублей,

Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-038, инвентарный номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ....., рыночная стоимость 17

182 790 рублей,

Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ..., рыночная стоимость 3 320 824 рублей,

Земельный участок, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - для строительства профилактория, площадью 19 785 кв. м., кадастровый номер <...> :19:072602:19, расположенный по адресу: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет, рыночная стоимость 5 836 575 рублей.

Итого объекты недвижимости: 29 306 795 рублей.»

В вышеуказанном отчете оценены три объекта недвижимости и земельный участок КН 54:19:072602:19, который должен быть включён в информационных сообщениях в газете «Коммерсант» № 69010030780 стр. 180 №121(6842) от 11.07.2020, в сообщении на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

**Общество с ограниченной ответственностью "АР МИР" не представило возражений на жалобу.**

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам.**

11.07.2020 года ООО "АР МИР" опубликовало сообщение о проведении торгов на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (№ объявления 3212-ОАОФ), 09.07.2020 года на сайте ЕФРСБ (сообщение № 518824) с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод».

Согласно информации о торгах на официальном сайте электронной торговой площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» Лот №1:

- Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское...;

- Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -54- 01/014/2009-038, инвентарный

номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ....;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54- 01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ...;

- Земельный участок, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - для строительства профилактория, площадью 19 785 кв. м., кадастровый номер <...> :19:072602:19, расположенный по адресу: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет.

Информация о том, что на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадке» дважды размещена одна и та же информация об объекте недвижимости: «Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ...» Заявителем не подтверждена, Комиссией Новосибирского УФАС России данный факт не установлен.

Сведения об имуществе, размещенные на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадке» совпадают с отчетом ООО «Центр независимой экспертизы собственности» № Н-1905251/2-1 от 22.04.2020 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в количестве 4 объектов, принадлежащих АО "15 Центральный Автомобильный Ремонтный Завод", опубликованном на сайте ЕФРСБ (№ сообщения 5058255 от 02.06.2020).

Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что в действиях Общества с ограниченной ответственностью "АР МИР" при проведении торгов не усматривается нарушений действующего законодательства по порядку и организации торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу... (вх. № 13713э от 28.07.2020 года) на действия организатора торгов ООО "АР МИР" при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (идентификационный номер <...> -ОАОФ на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка») необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.