РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-1482/2020

06августа 2020 г. г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

….

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу …. (вх. № 13713э от 28.07.2020 года) на действия организатора торгов ООО "АР МИР" при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (идентификационный номер <...> -ОАОФ на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»),

в отсутствие:

….

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба … (вх. № 13713э от 28.07.2020 года) на действия организатора торгов ООО "АР МИР" при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (идентификационный номер <...> -ОАОФ на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»).

Заявитель сообщил следующее(вх. № 13713э от 28.07.2020 года).

Заявитель просит отменить торги по продаже имущества должника Акционерного общества «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (630056, г. Новосибирск, ул. Варшавская, д. 1; ИНН 5408272659, ОГРН 1095473005891) в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене, опубликованных: в газете «Коммерсант» Объявление № 69010030780 стр. 180 № 121(6842) от 11.07.2020 , в сообщении на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (http//торговая-площадка-вэтп.рф) номер объявления 3212-ОАОФ, « ПРЕДМЕТ ТОРГОВ: Лот№1

- «Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ….;

- Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -54¬01/014/2009-038, инвентарный номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, …;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ….;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54¬01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с.Ленинское, … - начальная цена - 29 306 795,00 руб.»

Организатором торгов в информационных сообщениях на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (https://Торговаяплощадка-вэтп.рф), ошибочно ДВАЖДЫ размещена одна и та же информация об объекте недвижимости: «Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, …».

В отчёте № Н-1905251/2-1 от 22.04.2020 года ООО «Центр независимой экспертизы собственности» «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в количестве 4 объектов, принадлежащих АО "15 Центральный Автомобильный Ремонтный Завод", опубликованного на сайте ЕФРСБ, № сообщения 5058255 от 02.06.2020 указаны объекты недвижимости, подлежащие оценке:

«Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, …., рыночная стоимость 2 910 321 рублей,

Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-038, инвентарный номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, …., рыночная стоимость 17

182 790 рублей,

Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, …., рыночная стоимость 3 320 824 рублей,

Земельный участок, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - для строительства профилактория, площадью 19 785 кв. м„ кадастровый номер <...> :19:072602:19, расположенный по адресу: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет, рыночная стоимость 5 836 575 рублей.

Итого объекты недвижимости: 29 306 795 рублей.»

В вышеуказанном отчете оценены три объекта недвижимости и земельный участок КН 54:19:072602:19, который должен быть включён в информационных сообщениях в газете «Коммерсант» № 69010030780 стр. 180 №121(6842) от 11.07.2020, в сообщении на сайте ЕФРСБ № 5188244 от 09.07.2020 года, на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка».

Общество с ограниченной ответственностью "АР МИР"не представило возражений на жалобу.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам.

11.07.2020 года ООО "АР МИР" опубликовало сообщение о проведении торгов *на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»(№ объявления 3212-ОАОФ), 09.07.2020 года на сайте ЕФРСБ (сообщение № 518824)* с открытой формой представления предложений о цене по продаже имуществаАО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод».

Согласно информации о торгах на официальном сайте*электронной торговой площадки «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»Лот №1:*

- Баня (хозяйственное), назначение: нежилое, общая площадь 189,8 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-034, инвентарный номер <...> :02839/001, лит. А, этажность 2; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское…;

- Объект незавершенного строительства (профилакторий), назначение: не определено, общая площадь застройки 789,9 кв.м., степень строительной готовности 59%; кадастровый (или условный) номер <...> -54- 01/014/2009-038, инвентарный

номер <...> Н:1376, лит. А; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, ….;

- Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54- 01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, …;

- Земельный участок, категории земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - для строительства профилактория, площадью 19 785 кв. м,, кадастровый номер <...> :19:072602:19, расположенный по адресу: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Морской сельсовет.

Информация о том, что на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадке» *дважды размещена одна и та же информация об объекте недвижимости: «Хозблок, назначение: нежилое, общая площадь 287,7 кв.м.; кадастровый (или условный) номер <...> -54-01/014/2009-036, инвентарный номер <...> :02839/002, лит. А, этажность 2, подземная этажность 1; адрес (местоположение): Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, с. Ленинское, …» Заявителем не подтверждена, Комиссией Новосибирского УФАС России данный факт не установлен.*

Сведения об имуществе, размещенные на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадке» *совпадают с отчетом ООО «Центр независимой экспертизы собственности»№ Н-1905251/2-1 от 22.04.2020 года «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества в количестве 4 объектов, принадлежащих АО "15 Центральный Автомобильный Ремонтный Завод", опубликованном на сайте ЕФРСБ (№ сообщения 5058255 от 02.06.2020).*

Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводам о том, что в действияхОбщества с ограниченной ответственностью "АР МИР"при проведении торгов не усматривается нарушений действующего законодательства по порядку и организации торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу... (вх. № 13713э от 28.07.2020 года) на действия организатора торгов ООО "АР МИР" при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «15 Центральный автомобильный ремонтный завод» (идентификационный номер <...> -ОАОФ на электронной торговой площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка»)необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.