РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-118/2020 о нарушении порядка

организации и проведения торгов

31 января 2020 года г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия Местной администрации городского поселения Майский (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: КБР, Майский район, г. Майский, ул. Горького №100/1, площадью 36 кв.м., с кадастровым №07:03:0700048:538 по извещению №111219/1357645/01 (далее – Жалоба).

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления http://kbr.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 23.01.2020г. №06/283 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 31 января 2020 года.

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам в том, в неразмещении в извещении опубликованном в издании «Майские новости» от 11.12.2019 г. №154-156 проекта договора аренды и формы заявки на участие в аукционе.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы и сведения, Комиссия Управления установила следующее.

На основании Распоряжения Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района КБР от 04 декабря 2019 года №2052 был объявлен аукцион по продаже права аренды на земельные участки по 7 лотам. Извещение №111219/1357645/01 (далее – Извещение) размещено 11 декабря 2019 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Согласно Извещению дата начала подачи заявок – 11.12.2019, дата окончания подачи заявок – 15.01.2020, дата проведения аукциона – 20.01.2020.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В пункте 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ указано, что организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно подпункту 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Также пункт 22 статьи 39.11 содержит положение, согласно которому обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

По доводам указанным в жалобе, заявитель не имел возможности пользоваться сетью «Интернет» и ознакомиться с проектом договора и

формой заявки на официальном сайте torgi.gov.ru и на сайте организатора торгов.

По доводам заявителя, возможность ознакомится с извещением, была только через печатное издание «Майские новости», в котором к извещению не была приложена форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка.

Представитель организатора торгов в ходе рассмотрения дела признал отсутствие в печатном издании «Майские Новости» от 11.12.2019 г. № 154-156 проекта договора аренды земельного участка и формы заявки на участие в аукционе.

По результатам анализа представленного Организатором торгов извещения, опубликованного в печатном издании «Майские Новости» от 11.12.2019 г. № 154-156 Управлением установлено, что к тексту извещения содержащему сведения о предметах аукциона не приложена форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка.

Исходя из анализа представленных материалов и доводов участников рассмотрения дела, Комиссия признает довод заявителя обоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Местной администрации городского поселения Майский Майского муниципального района КБР при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, по извещению №111219/1357645/01, обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.