

РЕШЕНИЕ

по жалобам ООО «Метаром» (вх. № 002157)

« 28 » февраля 2019 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Хаснуллин Н.А., заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

Костюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела органов власти и процедур торгов;

Раев М.А., специалист-эксперт отдела контроля в сфере строительства,

в присутствии представителей: представителя конкурсного управляющего <...> – <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобы ООО «Метаром», направленные Управлением Росреестра по Пермскому краю для рассмотрения в пределах компетенции (**вх. № 002157, исх. № 53-з-63-21, 54-з-63-21 от 13.02.2019**) (далее – заявитель) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ЭКРОСС» - Кобелева А.Ю. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника, предмет торгов: **Лот №19** 1) ЗУ, пл.4 433 кв.м., адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, 110а, участок №3. Кад. № 59:01:4716037:27. 2) 350/35964 в праве общей долевой собственности на дорогу бетонную, пл.35 963,5 кв.м. (лит. VI), адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, 110. Кад. № 59:01:4716037:262. (К ЗУ привязан объект кап. строительства с кад.№ 59:00:0000000:7863, («Подстанция 110/10 кВ «Кондратово»), правообладатель: ОАО «МРСК Урала»). Нач.цена: 2172297,07 руб. (без НДС). **Лот №20** 1) Здание конторы ТПК, пл.623,1 кв.м., адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, д.110А. Кад. № 59:01:4716037:204. 2) ЗУ, пл.723 кв.м., адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, 110а, участок №3. Кад. № 59:01:4716037:39. 3) 57/35964 в праве общей долевой собственности на дорогу бетонную, пл.35 963,5 кв.м. (лит. VI), адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, 110. Кад. № 59:01:4716037:262. Нач.цена:

2534132,09 руб. (без НДС). (идентификационный номер торгов на сайте ЕФРСБ № 2949287, извещения № 5064951, 5064952 на сайте <http://fabrikant.ru>) (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

19.02.2019 в Пермское УФАС России, направленная из Управления Росреестра по Пермскому краю, поступила жалоба на действия конкурсного управляющего, в которой указано на наличие заинтересованности у победителя торгов по отношению к арбитражному управляющему.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные пояснения и необходимые для рассмотрения жалобы документы, указывает на правомерность своих действий.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также

Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками

торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 02.10.2015г. по делу № А50-161/2015 ООО «Экросс» (614065, г. Пермь, ул. Промышленная, 110А; ОГРН 1105907001056, ИНН 5907045500) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен <...>. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Экросс», обремененного залогом в пользу АО «Россельхозбанк» в ходе конкурсного производства должника посредством публичного предложения (далее – Положение), утверждено конкурсным кредитором АО «Россельхозбанк».

Статья 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливает порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок на обжалование действий организатора торгов составляет десять дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных в Законе о защите конкуренции.

Информация о проведении рассматриваемых торгов размещена на сайте ЕФРСБ 17.08.2018 г., за номером № 2949287.

Согласно сообщению, дата начала подачи заявок на первый этап торгов – 17.09.2018, дата окончания подачи заявок на последний этап торгов – 03.12.2018. Заявки принимаются в электронном виде посредством ЭТП «Фабрикант» <http://www.fabrikant.ru/>.

По лоту № 19: на десятом этапе публичного предложения (с 19.11.2018 по 26.11.2018) поступила две заявки – <...>. и <...>, которые были допущены до участия в торгах. Протоколом о результатах торгов, победителем была признана <...>, как предложившая наибольшую цену.

Сообщение о результатах торгов (ЕФРСБ № 3249331) опубликовано 28.11.2018, согласно которому победителем по указанному лоту признан <...> с ценой предложения 1 251 000 руб.

29.11.2018 между организатором торгов и победителем торгов заключен договор купли-продажи, сведения о котором размещены в ЕФРСБ 29.11.2018 (сообщение № 3256027).

По лоту № 20: на третьем этапе публичного предложения (с 01.10.2018 по 08.10.2018) поступила одна заявка - <...>, которая согласно протоколу о результатах торгов была признана победителем торгов.

Сообщение о результатах торгов (ЕФРСБ № 3105437) опубликовано 09.10.2018, согласно которому победителем по указанному лоту признан <...> с ценой предложения 2 281 000 руб.

10.10.2018 между организатором торгов и победителем торгов заключен договор купли-продажи, сведения о котором размещены в ЕФРСБ 10.10.2018 (сообщение № 3105475).

Жалобы на действия организатора торгов поступила в адрес Пермского УФАС России 19.02.2019 г., то есть за пределами десятидневного срока, установленного ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

С учетом изложенного, а также принимая во внимание факт заключения договора по результатам торгов, у Пермского УФАС России как у органа исполнительной власти отсутствуют полномочия на принятие решения, влекущего изменения или расторжение договора (ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Возможность восстановления нарушенных прав заявителя, в административном порядке отсутствует.

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для рассмотрения жалоб по правилам ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

При таких обстоятельствах, рассмотрение по существу жалоб ООО «Метаром» на текущий момент не имеет правового смысла, поскольку в любом случае не повлечет восстановления нарушенных прав заявителя.

Комиссия Пермского УФАС России также разъясняет заявителю, что согласно ч. 3 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке. Следовательно, Заявитель вправе обжаловать действия организатора торгов в судебном порядке в рамках дела о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобы ООО «Метаром», направленные Управлением Росреестра по Пермскому краю для рассмотрения в пределах компетенции (**вх. № 002157, исх. № 53-з-63-21, 54-з-63-21 от 13.02.2019**) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ЭКРОСС» - <...> при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника, предмет торгов: **Лот №19** 1) ЗУ, пл.4 433 кв.м., адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, 110а, участок №3. Кад. № 59:01:4716037:27. 2) 350/35964 в праве общей долевой собственности на дорогу бетонную, пл.35 963,5 кв.м. (лит. VI), адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, 110. Кад. № 59:01:4716037:262. (К ЗУ привязан объект кап. строительства с кад.№ 59:00:0000000:7863, («Подстанция 110/10 кВ «Кондратово»), правообладатель: ОАО «МРСК Урала»). Нач.цена: 2172297,07 руб. (без НДС). **Лот №20** 1) Здание конторы ТПК, пл.623,1 кв.м., адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, д.110А. Кад. № 59:01:4716037:204. 2) ЗУ, пл.723 кв.м., адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, 110а, участок №3. Кад. № 59:01:4716037:39. 3) 57/35964 в праве общей долевой собственности на дорогу бетонную, пл.35 963,5 кв.м. (лит. VI), адрес: г.Пермь, ул.Промышленная, 110. Кад. № 59:01:4716037:262. Нач.цена: 2534132,09 руб. (без НДС). (идентификационный номер торгов на сайте ЕФРСБ № 2949287, извещения № 5064951, 5064952 на сайте <http://fabrikant.ru>), **оставить без рассмотрения.**

Примечание. Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.