

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 74/05-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «08» сентября 2014 г. г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «11» сентября 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя комиссии: Клостер Е.А. – заместителя руководителя Кемеровского УФАС России;

Членов комиссии: Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Поляковой Ю.А. – начальника отдела контроля органов власти;
Давыдовой А.М. – начальника отдела ТЭК;
Кирилловой И.Г. – главного специалиста отдела контроля органов власти

при участии:

организатора торгов – конкурсного управляющего должника ООО «Кийское» - <...>.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу <...> и материалы жалобы № 74/05-18.1-2014,

УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Кудриной О.С. (вх. № 6694 от 28.08.2014 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего должника ООО «Кийское» - <...> при проведении торгов СТП -804/1 – СТП -804/3 в форме открытого аукциона посредством публичного предложения в электронной

форме по продаже имущества должника ООО «Кийское» на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка».

По мнению заявителя, организатор торгов не известил должным образом потенциальных участников об изменении реквизитов для оплаты задатка, неправоммерно рассмотрел заявку участника <...> по лоту № 1 (заявка содержала предложение о цене имущества должника ниже цены продажи, установленной для данного периода проведения торгов) и признал данного участника победителем по лоту № 1, недостоверно сообщил заявителю об отсутствии заявок по лоту № 2 по состоянию на 10 ч. 00 мин. 08.08.2014 г.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 01.09.2014 г. исх. № 05/8234 рассмотрение жалобы № 74/05-18.1-2014 было назначено на 08.09.2014 г. на 11 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено почтой и электронной почтой в адрес <...>, факсимильной связью в адрес <...>.

<...>, надлежащим образом извещенная о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 74/05-18.1-2014, на рассмотрение жалобы не явилась, представителя не направила. Комиссия Кемеровского УФАС России считает возможным рассмотреть жалобу № 74/05-18.1-2014 в отсутствие представителей <...>.

На заседании Комиссии организатор торгов – <...> пояснил, что реквизиты для оплаты задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «Кийское» не изменялись. Задаток необходимо было перечислить по реквизитам, указанным в извещении. Принятие и рассмотрение заявки <...> по Лоту № 1, поступившей 08.08.2014 г. в 9:26:10 (время Кемеровское), производилось по цене лота соответствующей данному периоду. Цена Лота № 1 в соответствии с графиком снижения 08.08.2014 г. составляла 625 428 руб. <...> был признан победителем по Лоту № 1 так как первым подал заявку с предложением по цене, соответствующей данному периоду времени.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 74/05-18.1-2014 и заслушав пояснения присутствующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Организатор торгов – конкурсный управляющий должника ООО «Кийское» (ОГРН 1044213001139, ИНН 4213004913, Мариинский район, д. Пристань 2-ая, Весенняя, 1, конкурсное производство введено решением Арбитражного суда Кемеровской области от 24.06.2013 № А27-21767/2012) <...> опубликовал сообщения о проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Кийское» (Лот № 1 – нежилые здания (26 шт., расположенные в Мариинском районе), начальная цена 15 635 700 руб.; Лот № 2 – транспортные средства и с/х техника (68 единиц), с/х оборудование (21 единица), начальная цена 16 332 300 руб.; Лот № 3 – дебиторская задолженность ООО «Кийское» в размере 15 338 491,16 руб.) в газете «Коммерсантъ» (17.05.2014 № сообщения 54030182021), на сайте Единого Федерального реестра сведений о несостоятельности (банкротстве) www.bankrot.fedresurs.ru в сети «Интернет» (от 15.05.2014 г. № сообщения 276617), на сайте торговой площадки – ООО «Сибирская торговая площадка» www.sibtoptrade.ru в сети «Интернет».

Согласно сообщениям, размещенным на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка», по адресу в сети «Интернет» www.sibtoptrade.ru и на сайте Единого Федерального реестра сведений о несостоятельности (банкротстве) www.bankrot.fedresurs.ru начало предоставления заявок на участие в открытых торгах -

24.06.2014 г. 10:00 (время Кемеровское), окончание предоставления заявок на участие в открытых торгах - 11.08.2014 г. 20:00 (время Кемеровское).

Согласно сообщению о проведении торгов размер задатка по каждому лоту составляет 10 % от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится перед подачей заявки по реквизитам: Банк получателя: Филиал № 5440 Банк ВТБ24 (ЗАО), г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751, БИК: 045004751 ИНН/КПП 7710353606/546002001, Получатель: Филиал № 5440 Банк ВТБ24 (ЗАО) р/с 30232810700402000010, в назначении платежа обязательно указывать: Пополнение карты № 4272300003263503 на имя <...>.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 08.08.2014 г. по Лоту № 1 поданы заявки:

08.08.2014 г. в 09:26:10 (время Кемеровское) заявка <...> с ценовым предложением 625 428 руб.;

08.08.2014 г. в 10:32:33 (время Кемеровское) заявка ООО «АгроПлюс» с ценовым предложением 625 428 руб.

Согласно приходному кассовому ордеру от 04.08.2014 г. № 210233 <...> перечислил задаток по Лоту № 1 по указанным в извещении реквизитам.

Согласно платежному поручению от 07.08.2014 № 10 ООО «АгроПлюс» перечислило задаток по Лоту № 1 по указанным в извещении реквизитам.

Рассмотрев поступившие заявки, организатор торгов решил признать участниками торгов № СТП-804/1 по продаже имущества должника ООО «Кийское», посредством публичного предложения на период 08.08.2014 г. по Лоту № 1: <...> и ООО «АгроПлюс».

Согласно протоколу № СТП-804/1 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества (предприятия) должника ООО «Кийское» (дата и время подведения результатов проведения торгов 08.08.2014 г. в 11:42:00) победителем по продаже имущества посредством публичного предложения Лот № 1 признан участник, первым представивший в установленный срок заявку на участие, содержащую цену продажи не ниже начальной цены установленной для определенного периода продажи: <...>.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 07.08.2014 по лоту № 2 поданы следующие заявки:

07.08.2014 г. в 10:03:08 (время Кемеровское) заявка <...> с ценовым предложением 979 938 руб.;

08.08.2014 г. в 10:02:43 (время Кемеровское) заявка <...> с ценовым предложением 653 292 руб.;

08.08.2013 в 10:33:35 (время Кемеровское) заявка ООО «АгроПлюс» с ценовым предложением 653 292 руб.

Согласно приходному кассовому ордеру от 04.08.2014 г. № 210658 <...> перечислил задаток по Лоту № 2 по указанным в извещении реквизитам.

Согласно платежному поручению от 04.08.2014 г. № 657407 <...> перечислила задаток по Лоту № 2 по указанным в извещении реквизитам.

Согласно платежному поручению от 07.08.2014 № 11 ООО «АгроПлюс» перечислило задаток по Лоту № 2 по указанным в извещении реквизитам.

Рассмотрев поступившие заявки, организатор торгов решил признать участниками торгов № СТП-804/2 по продаже имущества должника ООО «Кийское», посредством публичного предложения по Лоту № 2: <...>, <...> и ООО «АгроПлюс».

Согласно протоколу № СТП-804/2 о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имущества (предприятия) должника ООО «Кийское» (дата и время подведения результатов проведения торгов 08.08.2014 г. в 11:53:00) победителем по продаже имущества посредством публичного предложения Лот № 2 признан участник, первым представивший в установленный срок заявку на участие, содержащую цену продажи не ниже начальной цены установленной для определенного периода продажи: <...>.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

1. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

<...> не подавала заявку на участие в торгах по Лоту № 1. Кроме того, заявление <...> не содержит сведений о нарушении организатором торгов установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, <...> не является лицом, чьи права или законные интересы могли быть ущемлены или нарушены в результате проведения данных торгов, следовательно, заявитель не вправе подавать жалобу в антимонопольный орган о неправомерном рассмотрении организатором торгов заявки по Лоту № 1.

2. В соответствии с частью 10 статьи 110 закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления

участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Реквизиты счета, на который вносится задаток, указаны в сообщениях о проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Кийское», опубликованных в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого Федерального реестра сведений о несостоятельности (банкротстве) www.bankrot.fedresurs.ru, на сайте торговой площадки – ООО «Сибирская торговая площадка» www.sibtoptrade.ru в сети «Интернет».

Всеми участниками открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Кийское» задаток перечислен по реквизитам, указанным в извещении и согласно протоколов об определении участников торгов поступил на расчетный счет организатора торгов.

Следовательно, довод заявителя о не извещении должным образом потенциальных участников об изменении реквизитов для оплаты задатков, так же не нашел своего подтверждения.

3. Довод заявителя о предоставлении организатором торгов в телефонном разговоре недостоверной информации о поданных заявках по Лоту № 2 по состоянию на 10 ч. 00 мин. 08.08.2014 не нашел документального подтверждения.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 2 были поданы три заявки: 07.08.2014 г. в 10:03:08 (время Кемеровское) заявка <...>; 08.08.2014 г. в 10:02:43 (время Кемеровское) заявка <...>; 08.08.2013 в 10:33:35 (время Кемеровское) заявка ООО «АгроПлюс».

4. Кроме того, заявитель указывает, что организатор торгов <...> и участник <...> нарушили требования статьи 17 закона о защите конкуренции, поскольку <...> предоставлялись преимущества, так как он является бывшим генеральным директором ООО «Сибирская торговая площадка» и состоит в дружеских отношениях с генеральным директором предприятия-должника ООО «Кийское».

Данный довод не обоснован исходя из следующего:

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Торги по продаже имущества ООО «Кийское» проводились на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка». Все поступающие заявки на участие в торгах регистрируются автоматически данной площадкой в журнале регистрации поступления аукционных заявок. Организатор торгов может влиять только на допуск или отказ в допуске к участию в торгах, в связи с ненадлежащей заявкой.

В рассматриваемых торгах, все участники были допущены организатором торгов к участию.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – <...> при проведении открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Кийское», на электронной площадке ООО «Сибирская Торговая Площадка» необоснованной.

Председатель комиссии:

Е.А. Клостер

Члены комиссии

В.В. Наумова

А.М. Давыдова

Ю.А. Полякова

И.Г. Кириллова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.