

РЕШЕНИЕ № 97-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

14 сентября 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. заместитель руководителя управления,
председатель Комиссии;
2. начальник отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
старший государственный инспектор отдела
контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

– представителя по доверенности Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области,

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 290816/0873556/02 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 303 кв.м, расположенного по адресу: город Энгельс, ул. Промышленная №11б, кадастровый номер: 64:50:021803:202, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

08.09.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении открытого аукциона по извещению № 290816/0873556/02 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 303 кв.м, расположенного по адресу: город Энгельс, ул. Промышленная №11б, кадастровый номер <...> :50:021803:202 (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет при организации Аукциона нарушил действующее законодательство в части завышения начальной цены предмета Аукциона.

Организатор Аукциона с доводами заявителя не согласился, пояснив, что начальная цена предмета Аукциона была определена в соответствии с действующим законодательством.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

29.08.2016 извещение № 290816/0873556/02 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом Аукциона по Лоту № 1, согласно извещению № 290816/0873556/02, является право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 303 кв.м, расположенного по адресу: город Энгельс, ул. Промышленная №11б, кадастровый номер <...> :50:021803:202.

Начальная цена предмета аукциона – 183 187, 53 руб.

Согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 15](#) статьи 39.11.

Кадастровая стоимость земельного участка площадью 2 303 кв.м, расположенного по адресу: город Энгельс, ул. Промышленная №11б, кадастровый номер <...> :50:021803:202 была определена 05.10.2015 и составила 1 831 875, 29 руб.

30.06.2016 постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области № 2401 была создана комиссия по выработке предложений об определении начальной цены предмета аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

В соответствии с протоколом № 4 заседания комиссии по выработке предложений об определении начальной цены предмета аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков Энгельсского муниципального район от 08.08.2016, было принято решение об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 303 кв.м, расположенного по адресу: город Энгельс, ул. Промышленная №11б, кадастровый номер <...> :50:021803:202, в

размере 10 % кадастровой стоимости земельного участка 1831875 (один миллион восемьсот тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 29 копеек, что составляет 183187 (сто восемьдесят три тысячи сто восемьдесят семь) рублей 53 копейки.

Исходя из изложенного, начальная цена предмета Аукциона была установлена в соответствии с нормами действующего законодательства.

Таким образом, довод заявителя о том, что Комитет при организации Аукциона нарушил действующее законодательство в части завышения начальной цены предмета Аукциона является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 290816/0873556/02 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 303 кв.м, расположенного по адресу: город Энгельс, ул. Промышленная №11б, кадастровый номер: 64:50:021803:202, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: