



торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673,00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от

07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве»,

Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского

УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

### **РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-570/2022**

Резолютивная часть жалобы объявлена 13 мая 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 13 мая 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в составе:

председателя

руководителя управления;

КОМИССИИ:

членов начальника отдела рекламы и  
КОМИССИИ: недобросовестной конкуренции;  
главного специалиста - эксперта отдела  
рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии: заявителя ;

в отсутствие: Организатора торгов – конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю., надлежащим образом извещенной о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) и материалы дела № 027/10/18.1-570/2022,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Как следует из жалобы, заявитель принимал участие в обжалуемых торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора,

нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673, 00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения

торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с

приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.
2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Как следует из жалобы, заявитель принимал участие в обжалуемых торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества

ДОЛЖНИКА:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673,00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью,

размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных

сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-570/2022**

Резолютивная часть жалобы объявлена 13 мая 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 13 мая 2022 года.



настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673, 00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного

производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не

поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О

банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на

электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в

течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

### **РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-570/2022**

Резолютивная часть жалобы объявлена 13 мая 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 13 мая 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в составе:

председателя  
комиссии:

руководителя управления;

членов  
комиссии:

начальника отдела рекламы и  
недобросовестной конкуренции;

главного специалиста - эксперта отдела

в присутствии: заявителя ;

в отсутствие: Организатора торгов – конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю., надлежащим образом извещенной о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) и материалы дела № 027/10/18.1-570/2022,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Как следует из жалобы, заявитель принимал участие в обжалуемых торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673, 00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении

договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим,

программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания

данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять

надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Как следует из жалобы, заявитель принимал участие в обжалуемых торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673, 00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41),

действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего

Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

## **РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-570/2022**

Резолютивная часть жалобы объявлена 13 мая 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 13 мая 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка



разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673,00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об

определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был

лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О

банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов,

свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.
2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

## **РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-570/2022**

Резолютивная часть жалобы объявлена 13 мая 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 13 мая 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в составе:

председателя  
комиссии:

руководителя управления;

членов  
комиссии:

начальника отдела рекламы и  
недобросовестной конкуренции;  
главного специалиста - эксперта отдела  
рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии: заявителя ;

в отсутствие: Организатора торгов – конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю., надлежащим образом извещенной о дате, месте

и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) и материалы дела № 027/10/18.1-570/2022,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Как следует из жалобы, заявитель принимал участие в обжалуемых торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673, 00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в

приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов,

которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673,00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от

07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве»,

Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского

УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

### **РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-570/2022**

Резолютивная часть жалобы объявлена 13 мая 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 13 мая 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, в составе:

председателя

руководителя управления;

КОМИССИИ:

членов начальника отдела рекламы и  
КОМИССИИ: недобросовестной конкуренции;  
главного специалиста - эксперта отдела  
рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии: заявителя ;

в отсутствие: Организатора торгов – конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю., надлежащим образом извещенной о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) и материалы дела № 027/10/18.1-570/2022,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Как следует из жалобы, заявитель принимал участие в обжалуемых торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора,

нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673, 00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения

торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с

приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.
2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Как следует из жалобы, заявитель принимал участие в обжалуемых торгах, был единственным участником, Организатор торгов признал его победителем и предложил заключить договор купли-продажи. В ходе заключения договора Заявитель неоднократно направлял Организатору торгов разногласия, просил их учесть, требовал подписания договора собственноручно и именно в тот день, когда все разногласия учтены. Учитывая, что Организатор торгов настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества

ДОЛЖНИКА:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673,00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью,

размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных

сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-570/2022**

Резолютивная часть жалобы объявлена 13 мая 2022 года.

Решение изготовлено в полном объеме 13 мая 2022 года.



настаивал оставить в качестве даты заключения договора дату направления договора для подписания (11.04.2022), Заявитель, желая указать фактическую дату заключения договора, отказывался подписывать договор на условиях Организатора торгов. В итоге Организатор торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.04.2022 разместил сведения о заключении договора купли-продажи (сообщение № 8658400) с пометкой: «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя».

Таким образом, по мнению заявителя, Организатором торгов незаконно Заявитель признан уклонившимся от заключения договора, нарушены сроки предоставления окончательного варианта договора, незаконно не указана актуальная дата заключения договора, Заявитель признан победителем без указания его фамилии в протоколе торгов.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, документы, комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 25 февраля 2022 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, <https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано объявление о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

Предметом аукциона является продажа следующего имущества должника:

Право требования, принадлежащее ООО «Альтаир 27» к гр\* на основании Определения Арбитражного суда Хабаровского края от 28 декабря 2020 года по делу № А73-25577/2019.

Дата и время начала подачи заявок: 28.02.2022 03:00

Дата и время окончания подачи заявок: 06.04.2022 03:00.

Место проведения торгов – UTender.

Дата и время проведения торгов: 06.04.2022 04:00

Начальная цена лота 163 673, 00 руб.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 30.01.2020 по делу № А73-25577/2019 введена процедура конкурсного

производства в отношении ООО «Альтаир 27». Конкурсным управляющим ООО «Альтаир 27» утверждена Богатырева Лариса Юрьевна.

До даты окончания срока подачи заявок для участия в аукционе подана одна заявка гр\* , что нашло свое отражение в протоколе об определении участников торгов от 07.04.2022 (09:40).

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Из сообщения № 8658400 от 22.04.2022 «Сведения о заключении договора купли-продажи» следует – «договор не заключен из-за отказа или уклонения победителя», «победитель торгов в установленный срок уклонился от подписания договора уступки права требования (цессии)».

В связи уклонением победителя торгов № 8276711 от заключения договора уступки права требования (цессии) Конкурсным управляющим Богатыревой Л.Ю. объявлено о проведении повторных торгов по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8652427 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

*1. В части довода Заявителя о признании его победителем без указания его фамилии в протоколе о результатах проведения торгов.*

Протокол о результатах проведения торгов от 06.04.2022, подписанный Организатором торгов 07.04.2022 (09:41), действительно содержит информацию о признании торгов несостоявшимися в связи с отсутствием участников, так как «не было допущено заявок».

Однако согласно сообщению о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022 гр\* признан победителем.

Данное сообщение, находящееся в свободном доступе на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, содержит следующую информацию:

«Согласно протоколу торги признаны несостоявшимися, так как не

поступило ни одного предложения.

Вместе с тем согласно протоколу об определении участников, один участник подал заявку – гр\* , но по независящим от конкурсного управляющего обстоятельствам, а именно обстоятельствам, которые носят технический характер, не был допущен, таким образом был лишен право предоставить ценовое предложение.

На основании вышеизложенного, конкурсный управляющий принял решение определить единственного участника торгов победителем».

В соответствии с пунктами 7.1, 7.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» протокол о результатах проведения торгов или о признании торгов несостоявшимися формируется с помощью программно-аппаратных средств сайта, направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения, подписывается квалифицированной электронной подписью, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Из-за технического сбоя протокол о результатах проведения торгов сформирован без учета наличия заявки единственного участника.

В тоже время, данный факт не повлиял на признание единственного участника победителем, что отражено в сообщении о результатах торгов № 8554073 от 07.04.2022.

*2. В части довода Заявителя о незаконном признании его уклонившимся от заключения договора.*

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О

банкротстве») при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с требованиями пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Данная норма устанавливает сжатые сроки, в течение которых Организатор торгов обязан направить предложение о заключении договора, а победитель обязан данный договор подписать. Иных сроков для подписания договора купли-продажи предприятия законодательно не предусмотрено.

Аналогичные требования содержатся в пункте 15 Положения о порядке продажи имущества ООО «Альтаир 27».

Сообщение о результатах торгов № 8554073 опубликовано на сайте ЕФРСБ 07.04.2022, в соответствии с которым Заявитель признан победителем.

Исходя из положений пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве», Организатор торгов обязан направить предложение заключить договор купли-продажи предприятия не позднее 12.04.2022.

Учитывая, что предложение заключить договор уступки права требования (цессия) поступило от Организатора торгов на

электронный адрес Заявителя 11.04.2022, Организатором торгов соблюдено требование пункта 16 статьи 110 ФЗ «О банкротстве».

В свою очередь Заявитель, получив указанное предложение, обязан был подписать договор не позднее 16.04.2022. Вся, приложенная к жалобе переписка Заявителя с Организатором торгов, свидетельствует о намерении Заявителя внести изменения в условия договора.

Проект договора уступки права требования (цессии) размещен в качестве приложения к объявлению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Заявителю были известны условия договора, с которыми он согласился, направив заявку на участие в торгах.

Конкурсным управляющим совершены все необходимые действия, направленные на заключение договора с победителем торгов, тогда как последний, отслеживая результаты торгов, не мог не знать о том, что является победителем и должен был также предпринять надлежащие действия по заключению договора уступки права требования (цессии) на условиях, указанных в объявлении о проведении Торгов (сообщение № 8276711).

В этой связи, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении торгов (сообщение № 8276711).

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр\* на действия Конкурсного управляющего Богатыревой Л.Ю. – организатора торгов (аукциона) по реализации имущества ООО «Альтаир 27» (сообщение № 8276711 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>) необоснованной.

2. Снять ограничения, установленные уведомлениями Хабаровского УФАС России исх. № 4/4313 от 04.05.2022 и исх. № 4/4372 от 05.05.2022.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в

течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии:

Члены комиссии: