

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «04» марта 2019

В полном объеме решение изготовлено «07» марта 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица

в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии Физического лица (далее – Заявитель).

В присутствии генерального директора ООО «Мегаполис» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области) надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. от 21.02.2019 №5116/19) на действия Организатора торгов – ООО «Мегаполис» при организации и проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника Бондарева Д.И. (извещение размещено на сайте forgi.gov.ru, №070219/26045998/01,

лот №6 (далее – Аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №070219/26045998/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 07.02.2019.

Предметом аукциона является подвергнутое аресту по исполнительному производству №199769/16/78012-ИП от 12.12.2016, находящееся в залоге у ООО "ФИНСТРОЙГРУПП", и принадлежащее должнику Бондареву Д.И., имущество: квартира общей площадью 67 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ш. Приморское, д.263, кв.8, кадастровый номер <...> :38:0011138:3713, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. Начальная цена 3300000.00 руб., НДС не облагается.

Дата начала подачи заявок: 08.02.2019

Дата и время окончания подачи заявок: 15.02.2019 18:00

Дата и время проведения торгов: 19.02.2019 13:00

В жалобе Заявитель указывает, что, в нарушение действующего законодательства Организатор торгов неправоммерно не допустил его до участия в Аукционе.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно протоколу №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 18.02.2019 Заявителю отказано в допуске до участия в торгах, основание отказа: «не представлены документы, указанные в извещении о торгах, а именно: копия паспорта или заменяющего его документ (все страницы)».

Требования в отношении аукциона установлены Федеральным

законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу части 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 56 Закона об ипотеке порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется правилами статей 447 - 449 Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и настоящим Федеральным законом, а в том, что ими не предусмотрено, определяется соглашением об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке.

Согласно сообщению о проведении Аукциона к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу www.electro-torgi.ru, предоставившие заявки на участие в торгах совместно с предложением цены с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме (подписанную ЭЦП) совместно с предложением о цене.
2. Заполненный договор о задатке в отсканированном виде прикладывается к заявке на участие в торгах (шаблон договора приложен на ЭТП).
3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Сведения указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001

Для физических лиц:

- **Копия паспорта или заменяющего его документа (все страницы);**

- Нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение недвижимого имущества (нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, нотариально заверенную копию брачного договора);

- Копию свидетельства о присвоении ИНН.

На заседании комиссии Организатор торгов, представил заявку Заявителя, в составе которой отсутствовала копия паспорта или заменяющего его документа.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что заявка Заявителя, представленная Организатору торгов, не соответствовала требованиям, установленными действующим законодательством и аукционной документацией и Организатор торгов правомерно не допустил Заявителя до участия в Аукционе.

Согласно протоколу от 26.02.2019 №3 об аннулировании результатов торгов по продаже арестованного имущества, принято решение аннулировать результаты торгов по Лоту №6, проведенных 19.02.2019 и признать торги по реализации имущества: квартира общей площадью 67 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ш. Приморское, д.263, кв.8, кадастровый номер <...> :38:0011138:3713, несостоявшимися.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.