Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

(№ 042/10/18.1-500/2020)

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 2151э от 08.04.2020) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее – МТУ Росимущества) о проведении аукциона по реализации арестованного имущества, а именно: квартиры, площадью 99,6 кв.м., кадастровый номер <...> :21:0200021:1167. Собственник – <…>. Место нахождения имущества: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 15, кв. 29. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрации (извещение под № 200320/0013074/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, проведение торгов в период самоизоляции и объявления Президентом РФ с 28.03.20 по 30.04.20 нерабочими днями ограничивает доступ для участия в вышеуказанных торгах (срок подачи заявок с 20.03.2020 по 13.04.2020) всех заинтересованных лиц, по причине невозможности:

- получения электронной цифровой подписи;
- ознакомления с имуществом и документами по лоту;
- оплаты задатка.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 17.04.2020 в 13 ч. 30 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ МТУ Росимущества в срок до 15.04.2020 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Извещение о проведении аукциона, аукционную документацию (извещение № 200320/0013074/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru), сведения об информационных источниках, на которых размещены указанные документы.
2. Протокол рассмотрения заявок; протокол оценки и сопоставления заявок на участие; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения торгов (извещение № 200320/0013074/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).
3. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанной продажи (извещение № 200320/0013074/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).
4. Мотивированный письменный отзыв на жалобу.

5. Копию договора, заключенного по результатам проведения аукциона (в случае его заключения).

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: http://www.kemerovo.fas.gov.ru.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с рекомендациями Правительства Российской Федерации, Министерства труда РФ и Роспотребнадзора РФ, в связи с недопущением распространения коронавирусной инфекции, Кемеровское УФАС России рекомендует направить полный пакет документов и подробный мотивированный отзыв по доводам жалобы, а также сообщает о возможности заявить ходатайство о рассмотрении вышеуказанной жалобы в отсутствии представителей, участвующих в рассмотрении.

Также сообщаем о том, что для участия в рассмотрении жалобы дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 3 рабочих дня до заседания) заявить соответствующее ходатайство с указанием данных IT-специалиста вашей организации (номер телефона, адрес электронной почты).

<…>

<…>

тел. (3842) 36-26-91