РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1050/77-14 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 июля 2014 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<....>

в присутствии:

<....>.(паспорт),

ООО «РеспектГрупп» в лице <....> (приказ № 1 от 14.10.2012),

рассмотрев жалобу <....> на действия организатора торгов —ООО «РеспектГрупп»при проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имуществапо адресу: Москва, ул.Верхние Поля, д.35, к.1, кв.125(номер извещения № 290514/4066300/02),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба <....> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов —ООО «РеспектГрупп» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имуществапо адресу: Москва, ул.Верхние Поля, д.35, к.1, кв.125(номер извещения № 290514/4066300/02) (далее - Торги).

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в неправомерном неразмещении протоколов Торгов, а именно, отсутствие протокола определения участников торгов в открытом доступе, а также размещение в нечитаемом виде протокола о результатах Торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные возражения на жалобу, ссылается на правомерность своих действий, просит отказать в удовлетворении жалобы.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с ч. 1 ст. 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 29.05.2014.В

соответствии с сообщением о Торгах дата окончания приема заявок — 09.06.2014. Торги состоятся 20.05.2014. Задаток составляет 425 094,13 рублей.

Согласно пояснениям Заявителя, отсутствие в открытом доступе протокола определения участников Торгов является нарушением.

Согласно вышеуказанному доводу жалобы Комиссия поясняет, что ведение и публикация протокола определения участников Торгов не предусмотрена действующим законодательством, следовательно, не является обязанностью Организатора торгов.

В ходе заседания, Комиссией было установлено, что 24.07.2014 на Официальном сайте был опубликован Протокол о результатах повторных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества от 18.07.2014. Согласно ст. 7 Федерального Закона от 08.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Таким образом, учитывая, что Протокол содержит персональные данные, такие как паспортные данные и место проживание победителя, Организатором торгов в открытом доступе была удалена вышеуказанная информация.

На заседании Организатором торгов был представлен Протокол о результатах повторных торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества от 18.07.2014, который отвечает требования законадательства.

Следовательно, в действиях Организатора торгов не усматривется нарушений размещения протоколов Торгов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения с Торгов, наложенные письмом за исх. № ИК/22005 от 28.07.2014.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.