

РЕШЕНИЕ по делу №07/63-19 от 02.04.2019 г

по результатам рассмотрения жалобы ИП на действия организатора торгов – МКУ «Орджоникидзевская поселковая администрация Администрации города Феодосии Республики Крым»

Дата принятия решения 09.04.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии "..."

рассмотрев жалобу ИП (вх. № 552/10 от 01.04.2019 г.) на действия организатора торгов – МКУ «Орджоникидзевская поселковая администрация Администрации города Феодосии Республики Крым» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов в границах пгт. Орджоникидзе, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,

в присутствии представителя организатора торгов – главы, С. по Доверенности,

в присутствии заявителя - ИП,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

01.04.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ИП (далее – Заявитель)(вх. № 552/10) на действия организатора торгов – Муниципальное казенное учреждение «Орджоникидзевская поселковая администрация Администрации города Феодосии Республики Крым» при проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов в границах пгт. Орджоникидзе, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Согласно п. 2. ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» указано, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Как следует из жалобы, на земельном участке, право аренды на который принадлежит Заявителю, Организатором торгов незаконно объявлены торги на право размещения НТО. Данный земельный участок с кадастровым номером: 90:24:020101:41 расположен по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова.

Комиссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов жалобы, представленных документов, письменных и устных пояснений Организатора торгов установлено следующее.

25.03.2019 г. Организатором торгов на официальном сайте <https://feo.rk.gov.ru> размещено извещение о проведении аукциона на право размещения НТО в границах пгт. Орджоникидзе, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым утвержден постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 11.01.2019 №112 «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым» (далее – Порядок).

Согласно пункту 2.3. Порядка, размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется Администрацией, ее территориальными органами путем проведения торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Аукцион).

Схема размещения НТО утверждена постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 30.04.2015 № 226 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым».

Схема размещения НТО в шт. Орджоникидзе городского округа Феодосия Республики Крым утверждена Постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 04.03.2019г №785 «О внесении изменений в постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 30.04.2015 №226 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым».

Извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов содержит перечень лотов на право размещения НТО, тип, место нахождения, специализация и площадь НТО.

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России Лоты, указанные в извещении о проведении 19.04.2019 г. аукциона на право размещения НТО в границах пгт. Орджоникидзе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, не располагаются в границах спорного земельного участка (Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нихимова).

ИП документа, подтверждающего право пользования земельным участком с кадастровым номером: 90:24:020101:41, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, ул. Нахимова, антимонопольному органу не представлено.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода Заявителя.

Довод об обязательном проведении конкурса на право размещения НТО в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67) и Земельным кодексом Российской Федерации Заявителем снят с

рассмотрения.

Действующими нормами права не установлен общий, обязательный порядок проведения торгов на право размещения НТО, соответственно форму и порядок проведения торгов Организатор аукциона определяет и разрабатывает самостоятельно.

Предметом торга является право заключения договора на право размещения НТО, порядок проведения которого утвержден Администрацией города Феодосии Республики Крым. Таким образом, требования Приказа № 67 и Земельного кодекса Российской Федерации к данным торгам не применимы.

Ссылки Заявителя на нарушение ст. 15, 17, 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» несостоятельны ввиду неверного толкования Заявителем норм материального права.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП (вх. № 552/10 от 004.2019 г.) на действия организатора торгов – МКУ «Орджоникидзевская поселковая администрация Администрации города Феодосии Республики Крым» при проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов в границах пгт. Орджоникидзе, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные Уведомлением № 07/522 от 02.04.2019.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.