

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-6612/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 января 2021 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие Х.А.Е. (далее – Заявитель), при участии с использованием системы ВКС конкурсного управляющего К.М.М. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5839616 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Х.А.Е. на действия конкурсного управляющего К.М.М. при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5839616 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 18.01.2021 года в 12.30 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что К.М.М. не может являться Организатором торгов, поскольку не является членом СРО.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-6612/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.03.2017г. принято заявление Общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества «Кубаньстройпроект».

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.04.2018 года в отношении должника введено наблюдение, временным управляющим утвержден Попов В.В. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от «11» апреля 2019 г. открыто конкурсное производство в отношении ЗАО «Кубаньстройпроект». Конкурсным управляющим ЗАО «Кубаньстройпроект» утверждён Кравченко Михаил Михайлович, член «Союза арбитражных управляющих «ВОЗРОЖДЕНИЕ».

В период с 07.12.2020 г. по 22.12.2020 г. проводились торги по продаже имущества должника ЗАО «Кубаньстройпроект», по прямому предложению о цене имущества посредством публичного предложения. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «Кубаньстройпроект» опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 5839616 от 06.12.2020).

Согласно протоколу результатов открытых торгов, в форме прямого предложения по продаже имущества ЗАО «Кубаньстройпроект» по лотам 1-96 б/я от 14.12.2020 г. победителем торгов по продаже имущества должника в составе Лотов 1-96 признается участник торгов Панеш Елена Батырбиевна, которая представила в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В настоящее время предложение о заключении Договора купли продажи с приложением Договора купли-продажи № ДКП/Лот№ 1-96 направленно в адрес победителя торгов.

В период с 07.12.2020г. по 03.03.2021 г. проводятся торги по продаже имущества должника ЗАО «КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ», ИНН 2308071880 в форме публичного предложения в электронной форме в сети «Интернет» по адресу ЭТП «Альфалот»: <https://bankrupt.alfalot.ru>. Предмет продажи: Имущество, находящееся в залоге у КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО) (ИНН 2310019990), расположенное по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Литовский. Состав имущества: Лот № 1: Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/4, площадью 15 562 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/5, площадью 11 516 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/6, площадью 8 191 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/7, площадью 5 257 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/8, площадью 11 810 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным

номером: 23:43:0000000:894/9, площадью 10 014 кв. Право аренды части земельного участка с учетным номером; 23:43:0000000:894/10, площадью 25 095 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/16, площадью 73 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/17, площадью 41 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/18, начальная цена 41 кв.м. Право аренды части земельного участка с учетным номером: 23:43:0000000:894/19, площадью 41 кв.м. Право аренды части земельных участков находится в залоге у КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО) (ИНН 2310019990). Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ЗАО «КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ» опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 5832890 от 04.12.2020).

Согласно протоколу №23794-1 о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (публичное предложение № 23794) от 13.01.2020 г. победителем торгов является Давиденко Антон Дмитриевич, представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Частью 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На конкурсного управляющего в деле о банкротстве возложены обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» которые контролируются судом, назначение и освобождение управляющего в деле о банкротстве происходит на основании определения суда.

Согласно п. 1-2 ст. 144 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 1. Конкурсный управляющий может быть освобожден арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве: по его заявлению; по направленному на основании решения коллегиального органа управления саморегулируемой организации арбитражных управляющих ходатайству саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является, по ходатайству саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является, в случае выхода арбитражного управляющего из

саморегулируемой организации или ходатайству саморегулируемой организации арбитражных управляющих, принятому этой организацией в соответствии с пунктом 2 статьи 20.5 настоящего Федерального закона; в иных предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях.

В случае освобождения конкурсного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей арбитражный суд утверждает нового конкурсного управляющего в порядке, установленном пунктом 1 статьи 127 настоящего Федерального закона.

15.12.2020 г. Союз АУ «Возрождение» обратился в Арбитражный суд с заявлением об освобождении конкурсного управляющего от исполнения возложенных на него обязанностей. Согласно картотеке арбитражных дел в судебном заседании объявлен перерыв до 20.01.2021 г 11 час. 20 мин

Исходя из вышеизложенного на момент объявления аукциона, его проведения и рассмотрения дела № 023/10/18.1-6612/2020 конкурсный управляющий ЗАО «Кубаньстройпроект» К.М.М. не освобождён Арбитражным судом от исполнения своих обязанностей.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Х.А.Е. на действия конкурсного управляющего К.М.М. при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 5839616 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.