

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № К03-48/15

26.05.2015 года

Санкт-Петербург

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом от 22.04.2015 №155,

рассматривая дело К03-48/15, возбужденное по признакам нарушения ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга, выразившимся в нарушении срока, установленного ч.13 ст.161 Жилищного кодекса РФ, проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А (разрешение на ввод в эксплуатацию № 78-5803в-2014 от 29.12.2014г., далее - МКД) и по необоснованному отказу от проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации по управлению указанным многоквартирным домом на основании протокола собрания правообладателей (будущих собственников) от 30.03.2015, что может иметь своим результатом недопущение, ограничение конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге,

УСТАНОВИЛА:

Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга заявлено ходатайство о привлечении к участию в деле № К03-48/15 ЗАО «РАНТ» (застройщик), которое является собственником 46% помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А.

Анализ документов и сведений показал, что по настоящее время управление указанным многоквартирным домом осуществляет управляющая организация ООО «СВ-Эксплуатация», выбранная на общем собрании правообладателей (будущих собственников) помещений жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А (протокол от 30 марта 2015).

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России установила, что решение антимонопольного органа может затронуть права и законные интересы обществ.

Принятие решения в данном заседании невозможно в связи с необходимостью привлечения в качестве заинтересованных лиц – ЗАО «РАНТ», ООО «СВ-Эксплуатация», а также получения дополнительных доказательств наличия либо отсутствия признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях (бездействии) Администрации Выборгского района.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № К03-48/15.

2. Назначить рассмотрение дела № К03-48/15 на 07 июля 2015 года в 16 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ВО, 4 линия, д.13.

3. Привлечь к участию в деле № К03-48/15 в качестве заинтересованных лиц:

ЗАО «РАНТ» (адрес: пр. Художников, д. 10, корп. 1, Санкт-Петербург, 194354),

ООО «СВ-Эксплуатация» (адрес: Проспект Луначарского, дом 13, корпус 1, литер А, пом. 42-Н, Санкт-Петербург, 194354).

4. ЗАО «РАНТ» в срок до 19 июня 2015 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

4.1. Письменные сведения о зарегистрированных правах ЗАО «РАНТ» на МКД (помещения) и правоустанавливающие документы на МКД (помещения) (для ознакомления) с указанием доли ЗАО «РАНТ» в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

4.2. Сведения о проведении общего собрания собственников по выбору управляющей организации (протоколы).

4.3. Копию договора заключенного застройщиком с управляющей организацией на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, либо информацию об управлении многоквартирным домом застройщиком.

4.4. Перечень лиц, входящих (входивших) в одну группу лиц с ЗАО «РАНТ» в период с 01.01.2014 по 31.04.2015 с изменениями за указанный период времени, в соответствии со статьей 9 Закона о защите конкуренции с необходимыми пояснениями. (Указанная информация предоставляется в соответствии с приказом ФАС России от 20 ноября 2006 года № 293, в том числе в виде схематического изображения (древовидной схемы).

4.5. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием доли каждого в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

5. ООО «СВ-Эксплуатация» в срок до 19 июня 2015 года представить в Санкт-Петербургское УФАС России документы (в надлежаще заверенных копиях) и письменную информацию:

5.1. Сведения о намерении участия в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Актерский проезд, дом 6, литер А, либо об отсутствии такого намерения.

5.2. Сведения о количестве договоров, заключенных на основании протокола собрания правообладателей (будущих собственников) от 30.03.2015 с приложением копий двух договоров.

5.3. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием доли каждого в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

5.4. Перечень лиц, входящих (входивших) в одну группу лиц с ООО «СВ-Эксплуатация» в период с 01.01.2014 по 31.04.2015 с изменениями за указанный период времени, в соответствии со статьей 9 Закона о защите конкуренции с необходимыми пояснениями. (Указанная информация предоставляется в соответствии с приказом ФАС России от 20 ноября 2006 года № 293, в том числе в виде схематического изображения (древовидной схемы).

6. Лица, участвующие в деле, вправе представить в Санкт-Петербургское УФАС России иные документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию, для полного и всестороннего рассмотрения дела №К03-48/15.

Явка лиц, участвующих в деле с доверенностями на участие в рассмотрении дела №К03-48/15 обязательна.

Напоминаем, что непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.