

Заявитель:

ООО АПС «Прималкинский»
КБР, Прохладненский район,
с. Красносельское, ул. Театральная, 4

Организатор аукциона:

Министерство земельных и имущественных
отношений Кабардино-Балкарской Республики.
КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, д. 27

Дело №А305-19/16ж

РЕШЕНИЕ

г. Нальчик

Резолютивная часть Решения объявлена 19.07.2016г.

В полном объеме Решение изготовлено 02.08.2016г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Куантова А.С. – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

Гупсешева З.Х. – начальника отдела Управления, члена Комиссии;

Каракизова А.Х. – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

при участии:

- от организатора торгов – Министерства земельных и имущественных отношений КБР Кештова Азамата Бубовича по доверенности №1 от 11.01.2016г.; - Чеченовой Альбины Ануаровны по доверенности №68 от 19.05.2016г.;

- представителя ООО АПС «Прималкинский» Чаниева Хажбакара Баматгиреевича по доверенности от 07.07.2016г.,

- участников аукциона Багова Заура Хасановича, Пшукова Мусы Шагбановича, рассмотрев жалобу ООО АПС «Прималкинский», на действия организатора торгов по организации и проведению открытого аукциона по извещению 310516/0080221/01,

установила:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 30 июня 2016 года поступила жалоба ООО АПС «Прималкинский» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Министерства земельных и имущественных отношений КБР при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, в 2800 м по направлению на юг от с. Восточное; площадь земельного участка – 7090000 кв. м; кадастровый номер земельного участка – 07:04:4600000:33, по извещению №310516/0080221/01.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) указанный аукцион был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу.

По мнению заявителя, нарушение выразилось в том, что указанный в извещении земельный участок с кадастровым номером 07:04:4600000:33 имеет обременение, а именно имеется действующий договор аренды на данный земельный участок.

Уведомлением от 01.07.2016г. №06/2223 рассмотрение жалобы было назначено на 08.07.2016 г. на 12 часов 00 минут.

Уведомление о принятии жалобы размещено на сайте Кабардино-Балкарского УФАС России 01.07.2016г.

На заседании Комиссии, состоявшемся 08.07.2016г., представитель организатора торгов – Министерства земельных и имущественных отношений КБР пояснил, что земельный участок выставленный на аукцион, а именно земельный участок с кадастровым номером номером 07:04:4600000:33 был изъят у заявителя в рамках исполнительного производства №17781/15/07013-ИП возбужденного 23.07.2015г.

Вместе с тем, представитель организатора торгов, пояснил, что договор аренды земельного участка с кадастровым номером 07:04:4600000:33 расторгнут по решению арбитражного суда КБР по иску Министерства государственного имущества и земельных отношений КБР, в рамках дела №А20-1511/2014, решение по которому вступило в законную силу.

Заявитель, на рассмотрении изложенные в жалобе доводы поддержал, а также заявил ходатайство об отложении рассмотрения дела, в связи с необходимостью

представления дополнительных доказательств.

08.07.2016 года на заседании Комиссии, возникла необходимость представления дополнительных доказательств, а именно акта приема передачи, составленного в рамках исполнительного производства №17781/15/07013-ИП, в связи с чем, в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы было продлено и назначено на 19 июля 2016 года на 15 часов 00 минут.

19 июля 2016 года, в присутствии представителей организатора торгов, и участников аукциона, в отсутствие заявителя Комиссия продолжила рассмотрение жалобы.

Комиссией получены запрошенные в УФССП России по КБР документы, а именно акт совершения исполнительных действий от 23.02.2016г., акт приема-передачи взыскателю имущества, указанного в исполнительном документе.

Данными актами подтверждается отсутствие обременения спорного земельного участка, а также фактическая передача земельного участка Министерству земельных и имущественных отношений КБР.

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы, не находит доказательств наличия обременения земельного участка с кадастровым номером 07:04:4600000:33, в связи с тем, что на земельный участок представлены акты приема передачи и совершения исполнительных действий.

Таким образом, изложенные в жалобе заявителя доводы, не нашли своего подтверждения.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО АПС «Прималкинский» на действия организатора торгов при организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по извещению №310316/2772088/01 необоснованной.
2. Приостановление процедуры проведения аукциона по извещению №310316/2772088/01 отменить.
3. Организатору торгов продлить срок приема заявок на 4 дня.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.