

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «19» февраля 2019

В полном объеме решение изготовлено «22» февраля 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя ООО «Финансы и инвестиции» (далее – Организатор торгов)

В присутствии Конкурсного управляющего: Елисоветского О.И.

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленной о времени, дате, месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №3846/19 от 11.02.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Финансы и инвестиции» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru>, № РАД-154477) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-154477, опубликовано на сайте о проведении торгов <https://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество, принадлежащее ООО «Архитектурно-строительная компания БелСтройБалтика»: лот №8 - Автомобиль бортовой 1732M1, VIN: XUUY1732M180000029, 2008 г.в., гос. номер О470ЕУ39, нахожд-е: РБ; Грузовой автомобиль с бортовой платформой ГАЗ-А22R33, VIN: Х96А22R33F2612884, 2015г.в., гос.номер Т130ОВ178, нахожд-е: РБ; Автомобиль тягач с КМУ 544800, VIN: Z7B544800B0400047, 2011г.в., гос.номер О681УО39, нахожд-е: Калининградская обл. г Нестеров; Компрессор прицеп дизельный передвижной Atlas Copco, YA3-062473-70672054, 2007г.в., гос.номер <...> PA5859, нахожд-е: г.Приозерск; Погрузчик MANITOU MANISCOPIC MT 1840 H-A, 2010г.в., гос.номер <...> PA5861, нахожд-е:РБ;

Прицеп "Кунг" мод.8325 "П-4" шасси 9910, 1986г.в., гос.номер <...> КН1414, нахожд-е: Калининградская обл. г Нестеров; Прицеп автомобильный НЕФАЗ 9334-10, VIN: X1F9334P0A0013609, 2010г.в., гос.номер AM275139, нахожд-е: Калининградская обл. г Нестеров; Тягач седельный грузовой DAF FT XF105, VIN: XLRTE47MS0E922221, 2011г.в., гос.номер X437XX39, нахожд-е: г. СПб; Компрессор прицеп Atlas copco XAS186Dd, YA3-062471-B0199702, 2011г.в., гос.номер BM586178, нахожд-е: РБ; Компрессор прицеп Atlas copco XAS186Dd, VIN: YA3-06247X-C0234531, 2012 г.в., гос.номер BM586078, нахожд-е: РБ; Компрессор прицеп XAS186Dd, VIN: YA3-062474-C0235383, 2012 г.в., гос.номер BM585978, нахожд-е: г. Нестеров;

Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 24.12.2018 г. по 05.02.2019 г. в 17:00

Время проведения торгов 07.02.2019 с 10:00

Начальная цена продажи - Лот 8: 4 775 000.00 руб.

Сумма задатка - Лот 8: 955 000.00 руб.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 07.02.2019 Заявителю было отказано в допуске до участия в рассматриваемых торгах на основании отсутствия в составе заявки достоверных сведений о месте регистрации участника либо его представителя.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже имущества должно содержать порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определены требования к

составу заявки на участия в торгах, а именно заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, **сведения о месте жительства заявителя** (для физического лица).

Комиссия отмечает, что опубликованное сообщение о продаже имущества, содержит требование к составу заявки, соответствующее требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о несостоятельности, а именно: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица).

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно представленному протоколу определения участников торгов по лоту №8 относительно заявки Заявителя принято решение об отказе в допуске к участию в торгах на основании: **согласно пункту 11 статьи 110 Закона в заявке на участие в торгах должен быть указан адрес участника. В данном случае ни участник, ни его представитель по доверенности не представили надлежаще оформленные документы о регистрации (нет достоверных сведений о месте регистрации участника либо его представителя).**

Представитель Организатора торгов представил на обозрение Комиссии заявку Заявителя.

Комиссия, изучив заявку пришла к выводу, что заявку Заявителя подавал представитель на основании агентского договора № 6/н от 04.02.2019 и доверенности, нотариально удостоверенной, в которой указаны достоверные сведения о месте регистрации лица, подавшего заявку.

В составе заявки указаны, место регистрации и место жительства физического лица (представитель Заявителя по доверенности) по адресу: 143006, Московская

обл., г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 8, кв. 261. Этот же адрес в заявке указан для почтового отправления.

В составе документов приложены копии паспортов физического лица и Заявителя, а также копия документа физического лица «вид на жительство иностранного гражданина» в котором указан алогичный адрес регистрации.

В заявке Заявителя в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности были указаны сведения относительно места жительства заявителя.

Таким образом, Организатор торгов в нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Исходя из вышеизложенного, довод Заявителя о неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе по продаже имущества ООО «Архитектурно-строительная компания БелСтройБалтика – обоснован.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что в соответствии с протоколом от 07.02.2019 о признании открытых торгов несостоявшиеся, в связи с допуском к торгам только одного участника, победителем признан Ефимов В.С., с которым заключен договор №08 купли-продажи от 07.02.2019.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – «Финансы и инвестиции» нарушение пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.