

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ 04-5/18 о включении сведений

в реестр недобросовестных участников аукциона

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «29» августа 2018г.

В полном объеме решение изготовлено «03» сентября 2018г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению обращений исполнительных органов власти или органов местного самоуправления на недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в составе:

в присутствии представителя Администрации города Горно-Алтайска рассмотрела обращение Администрации города Горно-Алтайска о включении сведений о физическом лице в Реестр недобросовестных участников аукциона по факту уклонения от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым №04:11:010155:308, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ч.М. Кандаракова, 1.

29.08.2018г. от поступило ходатайство (вх.2799) о рассмотрении обращения в его отсутствие.

УСТАНОВИЛА:

Администрация города Горно-Алтайска 15.08.2018г. (вх. № 2590) представила в адрес УФАС по РА в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения

данного реестра» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении

Комиссия УФАС по РА, изучив представленные документы по факту уклонения участника аукциона (№180518/0052458/02) от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:11:010155:308, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ч.М. Кандаракова 1, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, установила следующее:

Организатор торгов Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» 18.05.2018г. на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) разместило извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером №04:11:010155:308.

Согласно извещению № 180518/0052458/02:

- начальная цена предмета торгов – 31 130 руб. (размер арендной платы в год);
- дата и время окончания подачи заявок – 19.06.2018г. 17:00 часов;
- дата и время проведения аукциона – 25.06.2018 года в 16:20 часов.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20.06.2018г. на участие в аукционе поступило 13 заявок. Аукционной комиссией Администрации города Горно-Алтайска участник под № 6 признан победителем аукциона с предложенной ценой 505 551 руб. 20 коп. (протокол № 1 о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 25.06.2018г.).

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ Администрация города Горно-Алтайска 03.07.2018г. (исх. №1305) направила три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (отправление с почтовым идентификатором №... получено адресатом 06.07.2018г.). 26.06.2018г. на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) размещена информация о результатах торгов.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет ([п. 32, п.п. 4 п. 8 ст. 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

.... в установленный законом тридцатидневный срок не подписал договор аренды земельного участка с кадастровым номером 04:11:010155:308 как победитель открытого аукциона. В обращении, направленном 04.07.2018г. ... в адрес администрации города Горно-Алтайска, пояснил, что в площадь данного земельного участника включена техническая зона ручья, что уменьшает площадь земельного участка, пригодного для строительства, кроме того при проведении аукциона были нарушены правила проведения аукциона (при шаге на сумму, примерно 456000 руб., аукционист досчитал до 3-х на номере 6, однако, торги не остановил, а продолжил аукцион), в связи с чем просил признать аукцион незаконным.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель администрации пояснила, что земельный участок сформирован в соответствии с проектом планировки района жилой застройки в районе Заимка (2 квартал) в г. Горно-Алтайске. В указанной документации, а также на карте зон с особыми условиями использования территории МО «Город Горно-Алтайск» отсутствуют сведения о наличии ручья и его охранной зоны на данном участке. В настоящее время, в результате эрозии почвы от схода сезонных вод по сложившемуся рельефу в сторону ручья, протекающего вдоль улицы Полевой, образовалась канава, что не исключает возможность использования данного земельного участка по целевому назначению - для строительства индивидуального жилого дома (на участие в аукционе было подано 13 заявок).

Согласно протоколу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 04:11:010155:308 от 25.06.2018г. на аукционе было сделано 508 шагов (таблица шагов аукциона), на процедуре аукциона присутствовало 10 участников аукциона, нарушений в ходе аукциона в протоколе не зафиксировано, кроме того участник под №6 на аукционе также не было заявлено о нарушении его прав.

Организатор торгов в извещении установил дату и время для осмотра всеми желающими участка, так осмотр осуществлялся 25.05.2018г., 01.06.2018г., 08.06.2018г. в 14:30 часов (сбор около здания Администрации города Горно-Алтайска).

Принимая решение об участии в торгах должен был ознакомиться со всеми условиями торгов (в том числе с участком на месте) и, повышая цену, должен был определить для себя приемлемый максимум ценового предложения, проявив, тем самым необходимую заботливость по минимизации своих рисков и наступления

неблагоприятных последствий.

Самостоятельно и добровольно определив свое ценовое предложение, участник тем самым реализовал свое право на участие в данных торгах и готовность исполнить обязательства по договору.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений о в Реестр недобросовестных участников.

Руководствуясь п. 27, 28, 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения о – победителе открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №04:11:010155:308 (извещение №180518/0052458/02):

1. фамилия, имя и отчество физического лица:
2. идентификационный номер налогоплательщика:
3. дата проведения аукциона: 25.06.2018 года в 16:20 часов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.