

## Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Рекламные Технологии» жалоба (вх. №15204/23 от 22.08.2023) на действия МКУ г. Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» при проведении 18.09.2023 открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в собственности города Новосибирска.

Заявитель сообщает следующее.

10.08.2023 г. МКУ «ГЦНР» на официальном сайте ([<...>](#)) а также в бюллетене органов местного самоуправления от 11.08.2023 ([<...>](#)) было опубликовано извещение о проведении 18.09.2023 г. открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Организатор торгов - МКУ «ГЦНР», г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, тел. 2274960. Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 510; 18.09.2023 г., 11 ч. 00 мин.

21.08.2023 ООО «РТ» в адрес МКУ «ГЦНР» было подано 9 заявок на участие в аукционе по лотам №1 -№9.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Податель жалобы считает, что объявленные торги организованы с нарушениями порядка размещения информации о проведении торгов на основании следующего.

Порядок проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска регламентируется Законом «О рекламе», статьями 447, 448 Гражданского Кодекса РФ, Решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 №372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске».

Согласно пункту 2 статьи 488 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 4.2. Приложения №2 к Решению городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 №372 «О Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске» установлено, что в извещении о проведении аукциона должны быть указаны, помимо прочего, сведения о существующих обременениях имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, используемого для установки и эксплуатации рекламной конструкции по результатам аукциона.

Согласно опубликованной информации о лотах №1-9, указанной в документации об аукционе в разделе «сведения о существующих обременениях», в отношении всех рекламных конструкций, включенных в лоты №1-№9, ограничения прав отсутствуют.

Между тем, по имеющейся у заявителя информации, на торги выставлены места, в отношении которых действуют договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также действуют соответствующие разрешения. Кроме того, на местах для размещения рекламных конструкций, входящих в состав лотов №1-№9, установлены рекламные конструкции иных хозяйствующих субъектов. Наличие рекламных конструкций на местах также означает наличие действующих договоров и разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, включенных в лоты №1-№9.

Указанными действиями организатор торгов нарушил п. 2 ч. 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», п. 2 ст. 448 ГК РФ, п. 4.2. Приложения №2 к Решению городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 №372 «О

Правилах распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске», поскольку в Извещении и документации об аукционе отсутствует информация о наличии действующих договоров и разрешений, и что на местах, выставленных на торги, имеются рекламные конструкции, принадлежащие иным хозяйствующим субъектам, отсутствует информация о собственниках этих рекламных конструкций и о том, выданы ли предписания об их демонтаже.

Так, в гражданском законодательстве Российской Федерации под обременением имущества собственника понимается наличие законных прав на имущество собственника, правомерное владение и пользование третьими лицами имуществом. При этом, в силу части 1 статьи 460 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Следовательно, в случае подготовки к проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и размещения извещения о проведении торгов на местах, в отношении которых действуют договоры на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и выданы соответствующие разрешения, Организатор торгов в извещении о проведении Аукциона должен указать информацию о наличии таких договоров и разрешений как о существующих обременениях данного имущества в соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ.

Не указание в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации сведений о том, что на местах для размещения рекламных конструкций, входящих в состав лотов по вышеуказанным аукционам, установлены рекламные конструкции иных хозяйствующих субъектов, является нарушением законодательства о конкуренции. Такое положение приведет к тому, что победившее лицо будет вынуждено нести расходы на демонтаж, прежде чем установить свою РК.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: <...>

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе,

заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, МКУ г. Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до 29.08.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **30.08.2023 в 09-00** часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.