

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-19421/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.12.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

членов Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи Власенко Т.Н. (лично), представителей Департамента города Москвы по конкурентной политике, Департамента городского имущества города Москвы, Бурляева М.Ю. (лично),

рассмотрев жалобу Власенко Т.Н. (далее - Заявитель) на действия Департамента городского имущества города Москвы и Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее — Организаторы торгов) при проведении продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, по адресу: г. Москва, ш. Рублёвское, д. 70, соор. 8 площадью 16,1 кв. м (извещение № 21000005000000004365, лот № 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, перенаправленная письмом ФАС России от 20.12.2022 № 04/114633/22.

Согласно пункту 2.1 Информационного сообщения продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Закона о приватизации, постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров,

предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.03.2022 № 13174 «О приватизации объектов недвижимости по адресу: г. Москва, ш. Рублёвское, д. 70, соор. 8».

Таким образом, проведение спорной продажи является обязательным в силу действующего законодательства, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Комиссией установлено, что Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.forgi.gov.ru) (далее — официальный сайт), а также на электронной торговой площадке <https://www.rosselforg.ru> в сети Интернет размещено извещение №21000005000000004365, лот №1 о проведении продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, по адресу: г. Москва, ш. Рублёвское, д. 70, соор. 8 площадью 16,1 кв. м.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном признании Заявителя уклонившемся от заключения договора и невозврате денежных средств, уплаченных по договору купли-продажи.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и истребуемые антимонопольным органом материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно информации из официального сайта Организатором торгов было опубликовано информационное сообщение об итогах продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме от 03.11.2022.

Также Организатором торгов был опубликован на официальном сайте протокол от 14.11.2022 № 178fz26092200070 об отказе от заключения договора купли-продажи по итогам продажи имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме.

Таким образом, крайним сроком обжалования действий Организатора торгов является 24.11.2022.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Вместе с тем, по результатам Торгов заключен договор с участником, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, от 21.11.2022 № 78-01136/22.

При этом жалоба Заявителя подана в антимонопольный орган 14.12.2022, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срока на обжалование действий Организатора торгов.

При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу.

В связи с изложенным, Комиссией принято решение об оставлении жалобы Заявителя без рассмотрения в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.12.2022 № НП/65112/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.