

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Забайкальскому краю

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,
Забайкальский край, а/я 803, 672000
тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31
e-mail: to75@fas.gov.ru

09.06.2023 № 02-05-

На № _____ от _____

Заявитель:

ИП <.....>

366 <.....>

Организатор торгов:

**Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
в Забайкальском крае и Республике Бурятия**

672002, За <.....>

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения
объявлена 06 июня 2023 года,
решение в полном объеме
изготовлено 09 июня 2023 года

г. Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению жалобы № **075/10/18.1-219/2023** о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – Руководитель управления <.....>

Члены Комиссии:

<.....>, начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы

<.....> главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы;

при участии:

- представителя Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия по доверенности от 06.06.2023 № 7 <.....> Г <.....>

- представителя Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия по доверенности от 04.04.2023 № <.....>, <.....>

посредством ВКС:

- представителя ИП <.....>. по доверенности № <.....>42357 от 27.12.2022 г., М <.....>

рассмотрев жалобу ИП <.....>Р.О. (ИНН 233006500225, далее - заявитель), поступившей 22.05.2023 (вх.№3 <.....>/23), на действия организатора электронного аукциона - Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее - МТУ), при организации и проведении электронного аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 21000031670000000762 по лотам 1,2,4,6; извещение № 21000031670000000718 по лотам 3, 8), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Забайкальское УФАС России (далее – Управление) 22.05.2023 (вх.№3360-ЭП/23) поступила жалоба ИП С <.....>. (ИНН 233006500225, далее - заявитель) на действия организатора электронного аукциона - Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее - МТУ), при организации и проведении электронного аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 21000031670000000762 по лотам 1,2,4,6; извещение № 21000031670000000718 по лотам 3, 8).

Заявителем указано, что в информационной сети «Интернет» на сайте «<https://torgi.gov.ru/>» и «<https://utp.sberbank-ast.ru>» было размещено информационное сообщение о реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозного и иного изъятого имущества), оценочная стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и более в виде электронного аукциона: извещение № 21000031670000000762, лот № 1, № 2, № 4, №6; извещение № 21000031670000000718, лот № 3, лот №8.

Будучи заинтересованным в участии в указанных торгах, <.....>О. обратился по номеру телефона, указанному в извещении (8-9 <.....>3 контактное лицо <.....>) за ознакомлением с имуществом по месту его нахождения. При ознакомлении с предметом торгов, к осмотру не были предъявлены все предметы и вещи, являющиеся предметом торгов. Для ознакомления представлены только образцы.

а не все имущество, предлагаемое к продаже: Велосипед электрический для взрослых, двухколесный, многоскоростной, Самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный и Моноколесо электрическое, для взрослых.

Прочее имущество: трубчатый эспандер, аппарат для приготовления сахарной ваты, доска (скейтборд) электрическая, для взрослых вес брутто не были предъявлены к осмотру даже в образцах.

Поскольку перечисленное имущество, согласно извещению, предлагается к продаже в качестве годных остатков, полагаю, что для меня его техническое и иное состояние имеет существенное значение при его приобретении.

Кроме того, как указано в жалобе, организатор торгов не представил информацию о количестве товаров, предлагаемых к продаже. В связи с чем, 11.05.2023 г. <.....>, направил в адрес продавца электронной почтой заявление с просьбой сообщить количество предлагаемого к продаже имущества по указанным позициям и сообщить о времени и возможности осмотра всего перечисленного имущества, а не только его образцов. До настоящего времени продавец не сообщил запрошенные сведения, о возможности ознакомления со всем имуществом так же не уведомил.

Заявитель считает, что количество товара, предлагаемого к продаже, имеет существенное значение для предложения цены в ходе торгов.

В таблице 1 «Сведения об имуществе, выставленном на продажу в качестве годных остатков» указан только вес (брутто) имущества в килограммах, количественной меры в штуках товара не представлено. **Информации о весе одной единицы имущества организатором торгов так же не представлено,** следовательно, установить количество предлагаемого к приобретению имущества не представляется возможным.

Предлагаемое к продаже имущество не является однородным имуществом, продаваемым на вес (насыпным грузом, как например, песок, гравий) поэтому для заключения договора купли-продажи необходимым условием является количество товара.

Такое препятствие приводит к нарушению законных прав и интересов <.....>, как потенциального участника торгов, так как предлагая цену за имущество он не предполагают в каком состоянии оно находится.

На основании вышеизложенного, заявитель считает, что организатором торгов допущены существенные нарушения, выразившиеся в непредставлении предлагаемого к продаже товара для осмотра и не указании конкретного количества имущества, которые приводят к нарушению прав <.....> как лица, имеющего намерение приобрести данный Товар

На основании изложенного заявитель просит:

1. Принять меры обеспечения в виде приостановления торгов по реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе

конфискованного, движимого бесхозьяного и иного изъятого имущества), оценочная стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и более в виде электронного аукциона извещение № 21000031670000000762, лот № 1, № 2, № 4, № 6; извещение № 21000031670000000718 лот № 3, лот № 8 до момента рассмотрения настоящей жалобы;

2. Признать незаконным не предоставление заявителю всего имущества для ознакомления; признать незаконным не указание в информационном сообщении количества предлагаемого к продаже имущества;

3. Выдать организатору торгов и собственнику имущество предписание о представлении имущества к ознакомлению в полном объеме и указать конкретное количество предлагаемого к продаже имущества.

Также 25.05.2023 от заявителя поступило заявление об уточнении нижеследующего содержания.

Заявитель обратился с жалобой на действия организатора торгов по реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозьяного и иного изъятого имущества), оценочная стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и более в виде электронного аукциона по извещению № 21000031670000000762 лот № 1, № 2, № 4, № 6; извещение № 21000031670000000718 лот № 3.

В просительной части заявления указано, о необходимости принять меры обеспечения в виде приостановления торгов по реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозьяного и иного изъятого имущества), оценочная стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и более в виде электронного аукциона извещение № 21000031670000000762, лот № 1, № 2, № 4, № 6; извещение № 21000031670000000718, лот № 3, до момента рассмотрения настоящей жалобы.

Однако, на текущий момент электронный аукцион проведен, на сайте размещена информация о победителе аукциона, следовательно, испрашиваемая мера обеспечения становится не актуальной и не исполнимой. В связи с указанным, заявитель уточняет просительную часть заявления, и просит:

1. Принять меры обеспечения в виде запрета подписания и исполнения договора купли-продажи с победителем торгов по реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозьяного и иного изъятого имущества), оценочная стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и более в виде электронного аукциона извещение № 21000031670000000718, лот № 3, до момента рассмотрения настоящей жалобы;

2. Принять меры обеспечения в виде приостановления торгов по реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозьяного и иного изъятого имущества),

оценочная стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и более в виде электронного аукциона извещение № 21000031670000000762, лот № 1, № 2, № 4, № 6.

Рассмотрение жалобы назначено **на 30 мая 2023 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Лица, участвующие в жалобе, о времени и месте рассмотрения жалобы извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте рассмотрения жалобы на сайте Забайкальского УФАС России.

На рассмотрение жалобы явился представитель МТУ по доверенности от 30.05.2023, б/н – Грибанова Е.Н.

К указанной дате заседания Комиссии по рассмотрению жалобы – 30.05.2023, представлены письменные возражения МТУ.

Согласно письменным пояснениям, в своей деятельности МТУ Росимущества руководствуется Положением о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 (далее – Положение).

Реализация имущества, обращенного в собственность государства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 (ред. от 19.06.2021) «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909», приказом Минфина России от 17 сентября 2021 г. № 131н «Об утверждении Порядка реализации имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 (за исключением обращенных в собственность Российской Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания), вещественных доказательств, которые переданы на реализацию по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации» (далее - Порядок).

Доводы И <.....>.О. о нарушении МТУ Росимущества порядка реализации имущества являются безосновательными.

МТУ Росимущества письмом № 75-НП/4631 от 26.05.2023 запросило пояснения по информации указанной в жалобе заявителя о непредставлении к осмотру всех предметов и вещей, являющихся предметами торгов у поверенной организации ООО «Димет», осуществляющей прием и хранение имущества, поименованного в извещениях:

- № 21000031670000000718 лот № 3 (моноколесо электрическое, для взрослых, части моноколеса вес брутто 468,5 кг),

- № 21000031670000000762 лот № 1, 2, 4, 6 (лот № 1 - аппарат для приготовления

сахарной ваты количество мест 10, вес брутто 111,5 кг; лот № 2 - велосипед электрический для взрослых, двухколесный, многоскоростной, вес 3639 кг; лот № 4 - самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный, вес брутто 5166,5 кг; лот № 6 - трубчатый эспандер, грузовых мест 75, вес брутто 370,5 кг).

Из ответа ООО «Димет» от 26.05.2023 следует, что всем обратившимся потенциальным покупателям была предоставлена возможность ознакомиться с имуществом: имущество, хранящееся в городе Чите и имущество, находящееся на хранении в пгт. Забайкальск. Ответ ООО «Димет» прилагается.

Рассмотрев доводы жалобы <.....> МТУ Росимущества сообщает о том, что согласно пп. «а» п. 6 Порядка Продавцом была размещена максимально исчерпывающая информация об имуществе, выставленном на реализацию, ровно в той единице измерения (килограммы), в которой была передана от Читинской таможни в виду большого количества имущества. Передача имущества покупателю в этом случае осуществляется по акту приема -передачи в той же мере измерения, что и в извещении. Товары направлены на реализацию в качестве годных остатков, но не как полноценное изделие в виду того, что документы, подтверждающие соответствие техническим требованиям и подтверждающие происхождение товара, отсутствуют. Отсутствие сопроводительной, технической документации, документации о безопасности, а также отсутствие на товарах маркировки является причиной изъятия товара из оборота, поэтому дальнейшее использование как полноценного агрегата, а тем более дальнейшая его перепродажа в качестве полноценной вещи невозможна. Информация об этом для потенциальных покупателей размещена в информационных сообщениях извещений. Кроме того, информация о количестве имущества, возможности его осмотра, контактные данные лица, ответственного за хранение имущества, перечисленного в информационных сообщениях была предоставлена всем обратившимся лично и по телефону.

По результатам рассмотрения заявок на аукцион имущества, указанного в лоте № 3 извещения № 21000031670000000718 допущены 7 заявителей. Заявки ИП <.....>О. и ООО «Авто Зао» признаны несоответствующими требованиям информационного сообщения и данные заявители не допущены к торгам, что отражено в протоколе № 7-2023-25 от 12.05.2023.

По результатам электронного аукциона (состоялся 15.05.2023) определен победитель <.....>, что отражено в протоколе № 8-2023-15 от 16.05.2023. В настоящее время подписание договора купли-продажи приостановлено.

Процедура продажи в форме электронного аукциона по извещению

№ 21000031670000000762 приостановлена на стадии рассмотрения заявок, так как прием заявок завершен 25.05.2023.

В соответствии со ст.12 Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», по поступившему обращению ИП <.....> 15.05.2023 № 75-7913, ответ будет направлен заявителю в установленный законодательством срок.

В действиях МТУ Росимущества нарушения действующего законодательства Российской Федерации отсутствуют.

Победитель (извещение № 21000031670000000718) и участники (извещение № 21000031670000000762) торгов уведомлены о приостановке продаж и рассмотрении жалобы 26.05.2023 письмами МТУ Росимущества №75-НП/4633, №75-НП/4632.

Пояснения от заявителя при этом не представлены, какие-либо ходатайства в Управлении отсутствуют.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо **получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.**

Рассмотрение жалобы назначено **на 06.06.2023 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

К указанной дате заседания Комиссии по рассмотрению жалобы, стороны представили письменные пояснения и документы.

Так, МТУ указывает, что реализация имущества, обращенного в собственность государства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 (ред. от 19.06.2021) «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909», приказом Минфина России от 17.09.2021 № 131н «Об утверждении Порядка реализации имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (за исключением обращенных в собственность Российской Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания), вещественных доказательств, которые переданы на реализацию по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации» (далее - Порядок).

Имущество, поступившее от Читинской таможни уведомлением № 17 от 28.04.2022, является новым, не бывшим в эксплуатации. В связи с отсутствием сопроводительной, технической документации, документации о безопасности, а также отсутствием на товарах маркировки, имущество не подлежит реализации как полноценный агрегат, допустимо к продаже в качестве годных остатков т.е. имущества, у которого исправные, не требующие дополнительного ремонта, узлы, агрегаты и детали автотранспортного средства или иного имущества, годные к дальнейшей эксплуатации, которые можно демонтировать и реализовать.

Информация о местонахождении имущества для ознакомления указана в информационных сообщениях извещений № 21000031670000000718, №

21000031670000000762 в разделе после таблицы с наименованием имущества. Согласно данным информационным сообщениям осмотр имущества, осуществляется заявителем по месту хранения имущества, с предварительным уведомлением и согласованием даты и времени осмотра имущества по телефону продавца, при непосредственном участии организации, осуществляющей хранение – ООО «Димет».

При согласовании осмотра имущества с поверенной организацией, осуществляющей хранение ООО «Димет», потенциальные покупатели предупреждены о том, что для ознакомления предоставляются образцы имущества, выставленного на реализацию, в связи с однородностью товара и реализацией в качестве годных остатков, а также в виду большого объема имущества, а именно:

- извещение № 21000031670000000718 лот № 3 (моноколесо электрическое, для взрослых, части моноколеса вес брутто 468,5 кг),
- извещение № 21000031670000000762 лот № 1, 2, 4, 6 (лот № 1 -аппарат для приготовления сахарной ваты количество мест 10, вес брутто 111,5 кг; лот № 2 - велосипед электрический для взрослых, двухколесный, многоскоростной, вес 3639 кг; лот № 4 - самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный, вес брутто 5166,5 кг; лот № 6 -трубчатый эспандер, грузовых мест 75, вес брутто 370,5 кг).

Заявителю после согласования даты и времени по телефону в период приема заявок был предоставлен беспрепятственный доступ к осмотру образцов имущества.

Согласно п.1.6 государственного контракта № 0191400000322000071 от 29.11.2022 хранение имущества осуществляется ООО «Димет» на территории Забайкальского края по следующему адресу (адресам):

1. Забайкальский край, г. Чита, ул.Олимпийская,
2. Забайкальский край, г. Чита, ул.Олимпийская, д.2,
3. Забайкальский край, г. Чита, ул. Балейская, д.2 а,
4. Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, д.17, пом.2,
5. Забайкальский край, пгт. Забайкальск, СПБ «МОДУЛЬ»; 6.Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, район Пески.

Согласно п. 4.2. проекта договора, размещенного на торговой площадке для ознакомления участников: **расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество от продавца покупателю в полном объеме несет покупатель.**

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) 8.2. письменное обращение подлежит обязательной регистрации в течение трех дней с момента поступления в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу.

Обращение <.....> поступило на адрес электронной почты МТУ Росимущества 12.05.2023 в 00:24 и зарегистрировано на следующий рабочий день под номером №75-7913 от 15.05.2023.

С целью получения разъяснения доводов жалобы <.....>ТУ Росимущества был направлен запрос к поверенной организации ООО «Димет». Ответ заявителю жалобы №75-НП/4768 от 30.05.2023 подготовлен с учетом разъяснений, предоставленных поверенной организацией ООО «Димет», направлен по указанной в заявлении электронной почте 31.05.2023 в 08:51. Таким образом, срок рассмотрения обращения гражданина, установленный Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" не нарушен.

При этом электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ, на которой производится прием заявок для участия в торгах, предполагает функцию запроса дополнительной информации по интересующему лоту в рамках и сроках проводимой процедуры.

Информация о количестве имущества, поступившего в распоряжение МТУ Росимущества, отражена в информационном сообщении в соответствии с документами, поступившими от уполномоченного органа, а также подписанными ответственными за прием и хранение представителями ООО «Димет» и Читинской таможней – актами приема-передачи имущества. Указанные характеристики имущества подлежат указанию в договоре купли-продажи и акте приема-передачи от продавца к покупателю. Изменение характеристик имущества, подлежащего реализации не допустимо. Имущество реализуется в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно поступило к продавцу. Указанная информация доведена до сведения потенциальных покупателей.

Дополнительно МТУ Росимущества просит учесть тот факт, что по извещению № 21000031670000000718 заявитель был отклонен как участник торгов, допустивший ошибку при заполнении данных на торговой площадке.

При этом МТУ Росимущества установлено, что уже после окончания срока приема заявок на участие в торгах заявитель 15.05.2023 внес изменения в карточку своей заявки, устранив данную ошибку (письмо Сбербанк АСТ №75-9012 от 30.05.2023), что свидетельствует о недобросовестности заявителя.

С учетом вышеизложенного доводы ИП <.....>о нарушении МТУ Росимущества считаем безосновательными.

С <.....>. в письменных пояснениях, среди прочего, указывает, что будучи заинтересованным в участии в указанных торгах, <.....>О. обратился по номеру телефона, указанному в извещении (8 <.....>3 контактное лицо Ч <.....>за ознакомлением с имуществом по месту его нахождения. При ознакомлении с предметом торгов, к осмотру не были предъявлены все предметы и вещи, являющиеся предметом торгов. Для ознакомления представлены только образцы, а не все имущество предлагаемое к продаже: Велосипед электрический для взрослых, двухколесный, многоскоростной - 1шт., Самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный 1.шт. и Моноколесо электрическое, для взрослых 1шт. находящееся по адресу край Забайкальский, по. город Чита, г Чита, ул Бaleyская, дом 2.

Прочее имущество: трубчатый эспандер, аппарат для приготовления сахарной ваты, доска (скейтборд) электрическая, для взрослых вес брутто не были предъявлены к осмотру даже в образцах, как выяснилось позже 23.05.2023г. в телефонном разговоре с Чихаревым В.В. (представитель по осмотру ООО «Димет» они находятся в 400 км. от адреса указанного в извещении о проведении торгов), что так же подтверждает недостоверность сведений в извещении.

30.05.2023 г. поступил ответ на обращение <.....>. по запросу на осмотр от Росимущества: «В связи с Вашим обращением от поверенной организации ООО «Димет» были запрошены пояснения о непредставлении к осмотру всех предметов и вещей, являющихся предметами торгов по извещениям №21000031670000000718 лот №3 и №21000031670000000762 лоты №1, №2, №4, №6. Из ответа ООО «Димет» от 26.05.2023 следует, что всем обратившимся потенциальным покупателям была предоставлена возможность ознакомиться с имуществом, хранящимися как в г.Чита, так и в шт. Забайкальем», где организатор торгов указывает 2 адреса ознакомления имущества, ссылаясь, что все имущество было предоставлено к осмотру.

Кроме того, допуск к осмотру всего имущества, для оценки, понимания количества, объема вывоза не предоставлен, общее количество в шт. не указано, устные пояснения Чихарева В.В. были: «мы принимали в килограммах (общий вес брутто) и передавать будем в килограммах (общий вес брутто)-количество нам неизвестно, мы не считали».

До настоящего времени продавец не сообщил запрошенные сведения, о возможности ознакомления со всем имуществом так же не уведомил.

Организатором торгов допущены существенные нарушения, выразившиеся в непредставлении предлагаемого к продаже товара для осмотра и не указании конкретного количества имущества, которые приводят к нарушению прав <.....>., как лица, имеющего намерение приобрести данный Товар.

Комиссия Забайкальского УФАС России, заслушав доводы и возражения присутствующих сторон, изучив документы, представленные в материалы дела, приходит к следующим выводам.

Согласно информационным сообщениям о реализации движимого имущества, обращенного в соответствии с законодательством РФ в собственность РФ, оценочная стоимость которого составляет 10 тысяч рублей, процедуры по реализации имущества, обращенного в собственность государства проводятся МТУ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 года № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства РФ от 10.09.2012 г. № 909».

В соответствии с информационным сообщением по № извещения 21000031670000000762, на продажу в качестве годных остатков выставляется следующее имущество:

- Лот 2 – аппарат для приготовления сахарной ваты, кол-во мест 10, количество - 111,5 кг;

- Лот 5 - велосипед электрический для взрослых, двухколесный, многоскоростной

вес 3639 кг.,

- Лот 6 - Велосипед (не электрический) для взрослых, двухколесный, многоскоростной. Комплектуется: седло, педали 2 штуки вес брутто 55 кг.,

- Лот 7 - Самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный вес брутто 5166,5 кг.,

- Лот 9 - Принтер Pantium лазерный 3 в 1, 4 палета 1685,4кг.,

- Лот 10 - трубчатый эспандер., грузовых мест 75, вес брутто 370,5кг.,

Имущество реализуется в качестве годных остатков.

Начальная цена имущества определена на основании рыночной оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Адрес местонахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним: Местонахождение имущества: Забайкальский край, г.Чита, ул.Балейская, 2а ООО «Димет». Контактное лицо <.....> – тел. 8-9 <.....> Осмотр имущества, выставленного на реализацию, обеспечивается Продавцом без взимания платы.

Сроки и время ознакомления с имуществом: Осмотр имущества, осуществляется по **месту его хранения**, с предварительным уведомлением и согласованием даты и времени осмотра имущества Продавца по тел.:8 (3022) 32-06-74. Ознакомление с имуществом осуществляется в сроки приема заявок.

Местонахождение продавца: г. Чита, ул. Амурская, д. 68

Почтовый адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 68, 672000

Контактные телефоны: 8(3022) 32-06-74, 35-66-62, 32-55-98

Адрес электронной торговой площадки для подачи заявок на приобретение имущества (далее - Заявка): <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Дата и время начала приема заявок: с 30.04.2023 г. в рабочие дни с 09:00 до 16:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок: 25.05.2023 г. 16:00 ч.

Дата подведения итогов приема заявок: 30.05.2023 г.

Дата и время проведения торгов: 31.05.2023 15:00

Форма продажи: реализация имущества в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 № 909».

В соответствии с информационным сообщением по № извещения 21000031670000000718, выставляется на продажу в качестве годных остатков

следующее имущество:

- Лот 1 - инструмент ручной пневматический: пистолет гвоздезабивной.., вес брутто 70,2 кг.,
- Лот 2 - аппарат для приготовления сахарной ваты кол-во мест 10, вес брутто 111,5 кг.,
- Лот 3 - Моноколесо электрическое, для взрослых, части моноколеса вес брутто 468,5 кг.,
- Лот 4 - Электроскутер складной вес брутто 45 кг.,
- Лот 5 - Велосипед электрический для взрослых, двухколесный, многоскоростной вес 3639 кг.,
- Лот 6 - Велосипед (не электрический) для взрослых, двухколесный, многоскоростной. Комплектуется: седло, педали 2 штуки вес брутто 55 кг.,
- Лот 7 - Самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный вес брутто 5166,5 кг.,
- Лот 8 - Доска (скейтборд) электрическая, для взрослых вес брутто 153,5 кг.,
- Лот 9 - Принтер Pantium лазерный 3 в 1, 4 палета 1685,4 кг.,
- Лот 10 - трубчатый эспандер., грузовых мест 75, вес брутто 370,5 кг.

Имущество реализуется в качестве годных остатков.

Начальная цена имущества определена на основании рыночной оценки, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Адрес местонахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним: Местонахождение имущества: Забайкальский край, г.Чита, ул.Балейская, 2а ООО «Димет». Контактное лицо <.....>ич – тел. <.....>отр имущества, выставленного на реализацию, обеспечивается Продавцом без взимания платы.

Сроки и время ознакомления с имуществом: Осмотр имущества, осуществляется по **месту его хранения**, с предварительным уведомлением и согласованием даты и времени осмотра имущества Продавца по тел.:8 (3022) 32-06-74. Ознакомление с имуществом осуществляется в сроки приема заявок.

Местонахождение продавца: г. Чита, ул. Амурская, д. 68

Почтовый адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, д. 68, 672000

Контактные телефоны: 8(3022) 32-06-74, 35-66-62, 32-55-98

Адрес электронной торговой площадки для подачи заявок на приобретение имущества (далее - Заявка): <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Дата и время начала приема заявок: с 09.04.2023 г. в рабочие дни с 09:00 до 16:00 ч.

Дата и время окончания приема заявок: 05.05.2023 г. 16:00 ч.

Дата подведения итогов приема заявок: 12.05.2023 г.

Дата и время проведения торгов: 15.05.2023 15:00

Форма продажи: реализация имущества в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 № 909».

Как следует из информационных сообщений адрес местонахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним изложен следующим образом: местонахождение имущества - Забайкальский край, г.Чита, ул.Балейская, 2а ООО «Димет».

Согласно жалобе, заявитель обратился по номеру телефона, указанному в сообщении за ознакомлением с имуществом по месту его нахождения. При ознакомлении с предметом торгов, к осмотру не были предъявлены все предметы и вещи, являющиеся предметом торгов. Для ознакомления представлены только образцы, а не все имущество, предлагаемое к продаже: Велосипед электрический для взрослых, двухколесный, многоскоростной, Самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный и Моноколесо электрическое, для взрослых.

Прочее имущество: трубчатый эспандер, аппарат для приготовления сахарной ваты, доска (скейтборд) электрическая, для взрослых вес брутто не были предъявлены к осмотру даже в образцах. Кроме того, как указано в жалобе, организатор торгов не представил информацию о количестве товаров, предлагаемых к продаже.

Организатор в свою очередь указал, что Заявителю после согласования даты и времени по телефону в период приема заявок был предоставлен беспрепятственный доступ к осмотру **образцов имущества**. Всем обратившимся потенциальным покупателям была предоставлена возможность ознакомиться с имуществом: имущество, хранящееся в городе Чите и **имущество, находящееся на хранении в пгт. Забайкальск**

Согласно п.1.6 государственного контракта № 0191400000322000071 от 29.11.2022 хранение имущества осуществляется ООО «Димет» на территории Забайкальского края по следующему адресу (адресам):

1. Забайкальский край, г. Чита, ул.Олимпийская,
2. Забайкальский край, г. Чита, ул.Олимпийская, д.2,
3. Забайкальский край, г. Чита, ул. Балейская, д.2 а,
4. Забайкальский край, г. Чита, ул. Баргузинская, д.17, пом.2,

5. Забайкальский край, пгт. Забайкальск, СПБ «МОДУЛЬ»; 6. Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, район Пески.

Управление отмечает, что действительно между организатором процедур и ООО «Димет» заключен указанный государственный контракт с обозначением перечисленных мест хранения имущества, однако данная информация не доступна потенциальным или реальным участникам конкурентных процедур.

Как следует из информационных сообщений, сведения о **местонахождении** имущества отражены в следующем виде: Забайкальский край, г. Чита, ул. Балеysкая, 2а, ООО «Димет». **Адреса хранения** из контракта в информационных сообщениях не перечислены, иных оговорок относительно адреса, сообщения также не содержат.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2019 № 1238 утверждено Положение о распоряжении имуществом, обращенным в собственность государства (далее - Положение о распоряжении имуществом).

Согласно пункту 4 Положения о распоряжении имуществом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для целей распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства, в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет его учет, организует прием, проведение оценки, экспертизы, транспортировку (перевозку), хранение и последующее распоряжение способами, предусмотренными пунктом 11 настоящего Положения.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом принимает имущество, обращенное в собственность государства, в фактическом количестве (объеме).

При выявлении количественных расхождений и (или) видимых дефектов (недостатков качества) имущества, обращенного в собственность государства, в акте приема-передачи имущества, обращенного в собственность государства, делается соответствующая отметка (пункт 7 Положения о распоряжении имуществом).

В силу пункта 9 Положения о распоряжении имуществом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом обеспечивает сохранность имущества, обращенного в собственность государства, со дня подписания акта приема-передачи имущества, обращенного в собственность государства, и до завершения распоряжения таким имуществом способами, предусмотренными пунктом 11 настоящего Положения.

В соответствии с пунктом 11 Положения о распоряжении имуществом имущество, обращенное в собственность государства, подлежит распоряжению следующими способами:

- а) переработка (утилизация);
- б) уничтожение;
- в) реализация.

Из пункта 18 Положения о распоряжении имуществом следует, что в случае если из правоустанавливающих документов следует, что указанное в пункте 17 настоящего Положения имущество, обращенное в собственность государства, ранее было в употреблении, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом организует проведение экспертизы в целях подтверждения его безопасности для жизни и здоровья человека и возможности использования по прямому назначению (далее - экспертиза безопасности).

При признании имущества, обращенного в собственность государства, безопасным для жизни и здоровья человека и возможности его использования по прямому назначению Федеральное агентство по управлению государственным имуществом организует оценку его рыночной стоимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации (с последующим соответствующим отражением (корректировкой) учетной стоимости имущества).

В случае если в соответствии с заключением экспертизы безопасности имущество, обращенное в собственность государства, признано непригодным для использования по прямому назначению либо в соответствии с заключением экспертизы соответствия указанное имущество не соответствует требованиям технических регламентов, документам по стандартизации, такое имущество может решением комиссии направляться на реализацию в качестве годных остатков. В данном случае Федеральное агентство по управлению государственным имуществом организует оценку рыночной стоимости годных остатков в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации (с последующим соответствующим отражением (корректировкой) учетной стоимости имущества) (пункт 19 Положения о распоряжении имуществом).

Согласно пункту 20 Положения о распоряжении имуществом Реализация имущества, обращенного в собственность государства, в том числе в качестве годных остатков в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909» (далее - Положение о порядке реализации имущества).

Рассматриваемые процедуры, согласно информационным сообщениям проводятся МТУ на основании постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 года № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменения в постановление Правительства РФ от 10.09.2012 г. № 909 (далее - Постановление).

В соответствии с пунктом 9 Постановления, реализация имущества и вещественных доказательств, оценочная стоимость которых составляет свыше 10 тыс. рублей (за единицу либо партию однородных товаров), вещественных доказательств в случае, когда срок их реализации, определенный органом, в производстве которого находится уголовное дело, составляет более 2 месяцев, а также древесины и (или) полученной из нее продукции в виде необработанных лесоматериалов стоимостью свыше 10 тыс. рублей (за единицу либо партию однородных товаров), указанных в подпункте "в" пункта 1 настоящего Положения

(далее - древесина), осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме.

Из пункта 10 Постановления следует, что 10 в информационном сообщении о проведении аукциона указываются:

а) наименование оператора электронной площадки и официальный сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться реализация имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения, в электронной форме;

б) наименование имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения, **количество и иные позволяющие их индивидуализировать сведения (характеристики) с указанием на то, что имущество обращено в федеральную собственность либо задержано таможенными органами или осуществляется реализация вещественных доказательств по уголовному делу, автомобильного транспорта по решению суда или древесины;**

в) начальная цена продажи имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения, включающая в себя величину налога на добавленную стоимость;

г) величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

д) местонахождение имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

е) сроки и время ознакомления покупателя с имуществом, вещественными доказательствами и древесиной, указанными в пункте 9 настоящего Положения; ж) порядок проведения аукциона;

з) дата и время проведения аукциона;

и) дата и время подведения итогов аукциона;

к) дата и время начала и окончания приема заявок;

л) дата подведения итогов приема заявок;

м) проект договора купли-продажи;

н) срок заключения договора купли-продажи;

о) размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения. Задаток составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения, и перечисляется в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона;

п) информация о том, что имущество, вещественные доказательства и древесина, указанные в пункте 9 настоящего Положения, продаются в том виде, в каком они есть, и в случае продажи возврату не подлежат.

Организатором процедуры не представлено пояснений относительно порядка и способа транспортировки имущества с места его хранения – пгт. Забайкальск до указанного места нахождения имущества в информационных сообщениях – г. Чита. Договор купли-продажи имущества, представленный в составе аукционной документации, положений о транспортировке имущества, не содержит, что подтверждает отсутствие полной информации и гарантий у потенциального или фактического победителя процедуры об отсутствии дополнительных затрат на указанную транспортировку. **Согласно разделу 2 договора, покупатель обязуется принять имущество по акту приема-передачи и забрать его с места хранения на условиях самовывоза в течении 10 рабочих дней с момента оплаты в соответствии с разделом 3 договора. Места хранения информационные сообщения не содержат.**

Из изложенного следует, что довод заявителя относительно отсутствия в информационных извещениях сведений о местонахождении имущества, подтвержден, что свидетельствует о несоблюдении МТУ требований пп. д п. 10 Постановления.

Согласно позиции отраженной в Постановлении Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.08.2018 по делу № А05-1163/2018, размещение информации о торгах преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемые объекты недвижимости с публичных торгов. Отсутствие данных о местонахождении имущества существенно ограничивали возможность потенциальных участников рассматриваемых торгов, место нахождения имущества, реализуемого на торгах, имеет определяющее значение для принятия потенциальными участниками торгов решения об участии в таких торгах (Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 17.08.2016 № Ф02-4151/2016 по делу № А19-832/2016).

Относительно довода заявителя о количестве реализуемого имущества, необходимо отметить следующее.

Как усматривается из информационных сообщений, все реализуемое имущество, разбито на лоты. Описание имущества состоит из наименования и количества с указанием единиц измерения в килограммах.

Как указано организатором в письменных пояснениях и отражено в информационных сообщениях рассматриваемое имущество получено от Читинской таможни. К письменным пояснения МТУ, приложены следующие постановления по делам об административных правонарушениях:

- по делу 5-1009/2021 (10719000-1353/2021) от 13.10.2021 года;
- по делу № 5-1238/2021 (10719000-1756/2021) от 22.11.2021 года;
- по делу № 5-1287/2021 (10719000-1774/2021) от 30.11.2021 года;
- по делу № 5-1009/2021 (10719000-1353/2021) от 13.10.20212 года;

В постановлении от 30.11.2021 года отражено, что конфисковано следующее имущество:

1.«Велосипед (не электрический) для взрослых, 2хколесный, многоскоростной. На поверхности велосипеда имеются надписи "Foreknow". В нижней части на металлических рычагах возле задних звезд надпись «Shimano». Комплектуется: седло, педали 2 шт», грузовых мест 2 (**2 шт**), вес брутто 55,0 кг;

2. «Велосипед электрический для взрослых, двухколесный, многоскоростной» грузовых мест 94 (**94 шт**), вес брутто 3639,0 кг;

3.«Самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный...» грузовых мест 111 (**111 шт**), вес брутто 5166,5 кг;

4. «Доска (скейтборд) электрическая, для взрослых...» грузовых мест 7 (7 шт), вес брутто 153,5 кг;

5. «Моноколесо электрическое, для взрослых, части моноколеса...» грузовых мест 20 (**17 шт и 3 коробки с 31 шт «запчасти моноколеса»**), вес брутто 468,5 кг;

6. «Электроскутер складной...» грузовых мест 2 (**2 шт.**), вес брутто 45,0 кг.

- инструмент ручной пневматический: пистолет гвоздезабивной, вес брутто 70,2 кг, 4 грузовых места;

- трубчатый эспандер, 75 грузовых мест, весом брутто 370, 5 кг;

В постановлении от 13.10.2021 года, отражено, что среди прочего, конфисковано следующее имущество:

- принтер «Pantum» лазерный 3 в 1, 4 палета, вес брутто 1685, 40 кг;

В постановлении от 22.11.2021 года, отражено, что среди прочего, конфисковано следующее имущество:

- аппарат для приготовления сахарной ваты, вес брутто 11, 50 кг., количество мест 10;

Все вышеуказанное имущество реализуется МТУ в процедуре № извещения 21000031670000000762.

Имущество, реализуемое МТУ в процедуре по № извещения 21000031670000000718 по лотам аналогично имуществу из вышеуказанной процедуры, однако в меньшем количестве лотов,, а именно реализуется:

- аппарат для приготовления сахарной ваты; велосипед (не электрический) для взрослых двухколесный, многоскоростной, седло, педали 2 штуки; велосипед электрический для взрослых двухколесный, многоскоростной; самокат электрический со складным сидением, для взрослых, двухколесный; принтер Pantium лазерный 3 в 1; трубчатый эспандер.

Как указано ранее, согласно пп. б, пункта 10 Постановления, в информационном сообщении должно указываться **наименование имущества**, вещественных доказательств и древесины, указанных в пункте 9 настоящего Положения, **количество и иные позволяющие их индивидуализировать сведения (характеристики)** с указанием на то, что имущество обращено в федеральную

собственность либо задержано таможенными органами или осуществляется реализация вещественных доказательств по уголовному делу, автомобильного транспорта по решению суда или дрeвесины.

В этой связи в документации о проведении торгов должны быть указаны четкие сведения относительно характеристик имущества, всей необходимой информации о выставленном на продажу имуществе.

Обратное может привести к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, стремящихся искусственным путем сократить количество потенциальных участников торгов, ввести их в заблуждение относительно характеристик имущества.

В представленных информационных сообщениях описание имущества, помимо наименования и веса, не приведено. Кроме того, следует учитывать следующее.

МТУ указывает, что информация о количестве имущества, поступившего в распоряжение МТУ Росимущества, отражена в информационном сообщении в соответствии с документами, поступившими от уполномоченного органа, а также подписанными ответственными за прием и хранение представителями ООО «Димет» и Читинской таможней – актами приема-передачи имущества. Указанные характеристики имущества подлежат указанию в договоре купли-продажи и акте приема-передачи от продавца к покупателю. **Изменение характеристик имущества, подлежащего реализации не допустимо.** Имущество реализуется в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно поступило к продавцу. Указанная информация доведена до сведения потенциальных покупателей.

Однако, Управление отмечает, что МТУ приведен тезис о не допустимости изменения характеристик имущества в отсутствие подобного требования. Указание в информационных сообщениях требования об описании имущества, его характеристик, а также количестве, в соответствии с требованиями пп. б п. 10 Постановления, не является изменением изначальных его характеристик. Данные пояснения о запрете изменения характеристик имущества МТУ не конкретизированы и не обоснованы. Кроме того, как указано выше, в представленных МТУ документах, в частности в Постановлениях по делам об административных правонарушениях, уже отражены дополнительные характеристики, отсутствующие в информационных сообщениях организатора.

Общими нормами законодательства также предусмотрена необходимость отражения в извещении о проведении торгов определенного перечня информации. Так, согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего аукцион, а также сведения о начальной цене.

Согласно правовой позиции, изложенной в Постановлении Арбитражного суда Уральского округа от 09.06.2016 № Ф09-3950/16 по делу № А60-31868/2015 неполная информация о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия в торгах; недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности

принять участие в торгах, что, в свою очередь, влияет на формирование цены реализации имущества (Постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.07.2022 № 15АП-9831/2022 по делу № А32-21508/2018; Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 20.08.2018 № Ф06-5349/2013 по делу № А06-1863/2012; Постановление Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2018 № 12АП-216/2018 по делу № А06-1863/2012; Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 13.04.2017 № Ф09-1415/17 по делу № А60-19172/2016). Аналогичная правовая позиция изложена в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда от 05.04.2012 № 16311/11 и заключается в том, что размещение в извещении о проведении торгов неполной информации о предмете торгов ввиду неопределенности характеристик продаваемых объектов лишает покупателей возможности сформировать полное представление о данных объектах, а потому влияет на желание покупателей участвовать в проводимых торгах. Индивидуализация предмета торгов необходима для обеспечения конкуренции потенциальных покупателей и достижения цели торгов.

Ввиду изложенного довод заявителя находит свое подтверждение, надлежащее описание реализуемого имущества в информационных сообщениях отсутствует, что свидетельствует о несоблюдении МТУ требования, предусмотренного пп.б п. 10

Постановления. Организатор торгов обладал возможностью формирования сообщений (извещений) с информацией о качественных характеристиках реализуемого имущества, доказательств обратного с приведением правовой позиции в материалы жалобы, не представлено. Размещения в извещении о проведении торгов неполной информации о предмете торгов ввиду неопределенности характеристик продаваемых объектов лишает покупателей возможности сформировать полное представление о данных объектах, что влияет на желание покупателей участвовать в проводимых торгах. МТУ, как организатор процедуры, обязано отражать в извещении достоверную информацию о товаре (Постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.05.2021 № 19АП-2559/2021 по делу № А08-10911/2020).

Относительно довода о непредставлении имущества для надлежащего осмотра, Управление отмечает следующее.

Заявитель указывает, что для ознакомления представлены только образцы, а не все имущество предлагаемое к продаже.

Организатор указывает, что при согласовании осмотра имущества с поверенной организацией, осуществляющей хранение ООО «Димет», потенциальные покупатели предупреждены о том, что для **ознакомления предоставляются образцы имущества, выставленного на реализацию, в связи с однородностью товара** и реализацией в качестве годных остатков, а также в виду большого объема имущества.

Комиссия Управления отмечает, что МТУ не приводит правовой позиции, согласно которой ознакомление с имуществом в полном объеме невозможно/запрещено в силу каких-либо норм.

Согласно положениям ранее указанного государственного контракта от 29.11.2022 с ООО «Димет» - Исполнитель обязан своевременно и надлежащим образом

оказывать услуги в соответствии с техническим заданием (п. 4.4.3).

В соответствии с п. 5.3 Технического задания, являющегося приложением № 1 к указанному контракту, Исполнитель при хранении имущества по первому обращению заказчика **обязан предоставлять доступ** к нему представителям заказчика, **а также по письменному указанию заказчика иным лицам для осмотра** имущества, взятию проб и образцов, в соответствии с утвержденными методиками для проведения экспертизы и оценки имущества.

Также исполнитель осуществляет осмотр, пересчет, перевес имущества, определяет его количество (число единиц или мест), либо меры (вес, объем) и внешнего состояния при получении имущества (б.1.6).

Вопрос ознакомления имущества представленного в виде годных остатков, в том числе, посредством образцов вышеуказанным Постановлением не урегулирован. В ранее упомянутом пункте 10 Постановления отражена лишь необходимость указания в информационном сообщении сроков и времени ознакомления покупателя с имуществом, вещественными доказательствами и древесиной, указанными в пункте 9 настоящего Положения.

В силу пункта 1 статьи 497 Гражданского кодекса Российской Федерации договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара, предложенным продавцом и выставленным в месте продажи товаров (продажа товара по образцам; Обзор судебной практики по делам о защите прав потребителей» (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.10.2022). Указанное подразумевает куплю-продажу нового товара.

В Положении о распоряжении имуществом отражено, что годными остатками признается непригодное для использования по прямому назначению либо в соответствии с заключением экспертизы не соответствующее требованиям технических регламентов, документам по стандартизации имущество. Реализуемый в настоящем случае товар не признан новым и определен как годные остатки в связи с чем, определить, как объем так и техническое состояние каждой единицы товара, в соответствии с образцом, не представляется возможным.

Вышеизложенное свидетельствует о возможности участников процедуры знакомиться со всем объемом имущества, не ограничиваясь образцами, с учетом также отсутствия доказательств однородности всего имущества выставяемого на реализацию.

На основании вышеизложенного, по итогам всестороннего, полного, объективного рассмотрения жалобы, Комиссия Забайкальского УФАС России приходит к выводу о том, что в действиях Организатора торгов при проведении рассматриваемых процедур, имеются нарушения подпунктов «б», «д» пункта 10 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не

являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания.

Требования, содержащиеся в предписании должны быть направлены на устранение выявленных нарушений и восстановление нарушенных прав хозяйствующих субъектов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 17, 20 статьи 18.1, пунктом 1 статьи 23 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП <.....> обоснованной.

2. Признать действия МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (ИНН 7536179850), нарушившими положения подпунктов «б», «д» пункта 10 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041.

3. Выдать МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия предписание об устранении допущенных нарушений посредством аннулирования результатов электронного аукциона по извещению № 21000031670000000762 по лотам № 1, № 2, № 4, № 6; по извещению № 21000031670000000718 по лоту № 3.

4. Передать материалы должностному лицу Забайкальского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии:

<.....>

<.....>