

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗОБНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №014/01/15-1606/2023

### О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

г. Якутск «18» июня 2024 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению дела №014/01/15-1606/2023 в составе:

Председателя Комиссии:

\*\*\* – заместителя руководителя, начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

Членов Комиссии:

\*\*\* – заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия);

\*\*\* – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия).

рассмотрев дело №014/01/15-1606/2023 по признакам нарушения Окружной администрацией города Якутска (далее – Администрация) (677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ИНН 1435133907) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

На основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) № 107/23 от 03.11.2023 г. о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела № 014/01/15-1606/2023 о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и определения о назначении дела № 014/01/15-1606/2023 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 10.11.2023 г. в отношении Окружной администрации города Якутска (677000, РС (Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ИНН 1435133907) возбуждено дело № 014/01/15-1606/2023 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

К участию в деле в качестве заявителя привлечен:

- ООО «Специализированный застройщик номер один» (677008, РС (Я), г. Якутск, Сергеляхское шоссе 10 км, д. 23/21А, ИНН 1435350669).

Согласно определению о назначении дела № 014/01/15-1606/2023 о нарушении

антимонопольного законодательства к рассмотрению от 10.11.2023 г. рассмотрение дела № 014/01/15-1606/2023 было назначено на «01» декабря 2023 года в 15 часов 00 минут.

До начала рассмотрения настоящего дела 17.11.2023 г. от ООО Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» поступило ходатайство о привлечении в качестве заинтересованного лица.

До начала рассмотрения настоящего дела 27.11.2023 г. от \*\*\* поступило ходатайство о привлечении в качестве заинтересованного лица.

01.12.2023 г. от Окружной администрации города Якутска поступил отзыв по обстоятельствам дела о нарушении антимонопольного законодательства, согласно которому, Ответчик указывает, что территория, подлежащая комплексному развитию, определена в соответствии с требованиями ГрК РФ. Не усматривает ограничение конкуренции, просит прекратить производство по делу №014/01/15-1606/2023 о нарушении антимонопольного законодательства.

На рассмотрении настоящего дела, Заявитель и Ответчик поддержали письменные пояснения в полном объеме.

Определением о приостановлении рассмотрения дела №014/01/15-1606/2023 о нарушении антимонопольного законодательства от 13.09.2023 г. (исх. №ИЛ5777/23 от 05.12.2023) рассмотрение дела №014/01/15-1606/2023 приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу А58-8210/2023, а также данным определением в качестве третьих лиц привлечены:

- ООО Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» (677005, РС (Я), г. Якутск, ул. Свердлова, д. 3/3, оф. 1, ИНН 11435245110);

- гражданка: \*\*\*.

От ООО «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» поступило ходатайство (исх. №370 от 13.06.2024) о возобновлении производства по делу №014/01/15-1606/2023 в связи с вступлением в законную силу решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) дела №А58-8210/2023.

В производстве Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) находилось дело А58-8210/2023 по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик номер один», общества с ограниченной ответственностью «Кинг-95» о признании к Окружной администрации города Якутска, Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска и обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» об оспаривании результатов торгов по лоту №1 на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала №53 городского округа «город Якутск».

Согласно решению Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 28.02.2024 г. по делу № А58-8210/2023 в иске отказано полностью.

Не согласившись с выводами суда первой инстанции изложенными в решении Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 28.02.2024 г. по делу №

А58-8210/2023 ООО «Кинг-95» подало апелляционную жалобу.

Постановлением Четвертого арбитражного суда от 03.06.2024 г. по делу А58-8210/2023 решение Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 28.02.2024 г. по делу № А58-8210/2023 оставлено без изменения.

Постановление Четвертого арбитражного суда от 03.06.2024 г. по делу А58-8210/2023 вступило в силу 03.06.2024 г.

В соответствии с частями 3-5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Якутского УФАС России,

## **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Рассмотрение дела №014/01/15-1606/2023 возобновить.
2. Назначить дело № 014/01/15-1606/2023 **к рассмотрению на «22» июля 2024 года** в 15 часов 00 минут, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова;
3. Предложить сторонам представить в Якутское УФАС России письменные пояснения в рамках рассматриваемого дела с учетом позиции судов первой и апелляционной инстанции по делу №А58-8210/2023 в срок не позднее «15» июня 2024 года.

Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru) (продублировать на почту to14-\*\*\*@fas.gov.ru).

*Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, **непредставление или несвоевременное представление** в федеральный антимонопольный орган **сведений (информации)**, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, **влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.***

*Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов (информации).*

3. Для участия в дистанционном рассмотрении дела лицам, участвующим в деле, необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/1177464487> и выполнить действия в соответствии с руководством для участника сеанса видеоконференцсвязи.
4. В целях соблюдения процессуальных требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения

дел, лицам, участвующим в деле, посредством электронной почты необходимо заблаговременно направить в Якутское УФАС России документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела, а также документы и информацию, которые участники дела обязаны или вправе представить на рассмотрение дела.