

## Уведомление

### о принятии жалобы к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба акционерного банка «ГПБ-ИПОТЕКА» (открытое акционерное общество) (далее – АБ «ГПБ-ИПОТЕКА» (ОАО)) (вх. № 6063 от 06.08.2014) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Колибри» при организации открытого аукциона по продаже арестованного в рамках исполнительного производства № 29428/13/17/42 от 05.04.2013, возбуждённого СПИ ОСП по Центральному району г. Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области, заложенного недвижимого имущества – квартиры, общей площадью 42,8 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :30:000000:0000:6295/2:0087/А, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Грдины, д.4, кв.87, извещение о проведении которого 04.06.2014 г. было опубликовано в № 98 газеты «Кузбасс», а также 11.06.2014 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт) под № 050614/3170389/01(далее – Аукцион).

По мнению заявителя, организатор торгов (ООО «Колибри») препятствовал подаче заявок на участие в Аукционе путём ограничения общей продолжительности срока приёма заявок (менее 6 часов в день), а также принятия заявок не по месту нахождения имущества; в извещении о проведении Аукциона отсутствовала информация о возможности заключения договора задатка путём подачи заявки на участие в Аукционе и перечисления задатка, а также сведения о величине шага торгов; извещение о проведении Аукциона опубликовано в нарушении установленного срока, поскольку на Официальном сайте извещение было размещено 11.06.2014 г., в то время как проведение торгов было назначено на 20.06.2014 г. в 15 часов 30 минут.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **14.08.2014 г. в 15 ч. 00 мин.** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 315 в 14 часов 45 минут.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору Аукциона, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (далее – Росимущество) в срок **до 13.08.2014 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. государственный контракт № 0139100005214000005-0161741-01 от 05.03.2014;
2. Временный порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утверждённый распоряжением Росимущества от 22.06.2010 № 7-2/53 со всеми

приложениями, изменениями, дополнениями, либо иной документ, регламентирующий порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества, действующий в период организации и проведения Аукциона;

3. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах заложенного имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);
4. документы, подтверждающие полномочия ООО «Колибри» как организатора Аукциона по их проведению;
5. всю имеющуюся документацию об организации и проведении Аукциона;
6. приказ о создании аукционной комиссии;
7. положение об аукционной комиссии;
8. все протоколы, составленные при организации и проведении Аукциона;
9. все заявки, поданные на участие в Аукционе со всеми приложениями;
10. всю имеющуюся документацию об организации и проведении повторных торгов, в отношении имущества являющегося предметом Аукциона (далее – повторные торги);
11. все протоколы, составленные при организации и проведении повторных торгов;
12. все заявки, поданные на участие в повторных торгах со всеми приложениями;
13. документы, подтверждающие перечисление задатков участниками Аукциона и повторных торгов;
14. договор купли-продажи, заключенный по результатам повторных торгов либо сведения о передаче предмета Аукциона взыскателю или должнику;
15. аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Аукциона и повторных торгов;
16. письменные пояснения о возможности подачи заявки на участие в Аукционе (повторных торгах) по почте (со ссылкой на нормы законодательства РФ, а также на требования аукционной документации дающих такую возможность);
17. мотивированный письменный отзыв на жалобу **АБ «ГПБ-ИПОТЕКА» (ОАО) с приложением копий подтверждающих документов.**

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена информация о поступлении жалобы: <http://forgi.gov.ru>, <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

**В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.**

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Вр.и.о. руководителя управления

Е.А. Клостер