

№02-85/18.1-18 от 01.08.2018 г.

ИП "**"**

О рассмотрении жалобы

**МКУ «Служба информации, рекламы
и контроля»
ГО «Город Якутск»**

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта

до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что «31» июля 2018 года поступила жалоба Индивидуального предпринимателя "****" (вхд. №"****") (далее по тексту – заявитель) на действия Организатора торгов Муниципального казенного учреждения «Служба информации, рекламы и контроля» городского округа «город Якутск» (далее по тексту - МКУ «Служба информации, рекламы и контроля» городского округа «город Якутск», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «город Якутск» (Извещение №4-18 от 11.07.2018 г.).

Организатор торгов: МКУ «Служба информации, рекламы и контроля» городского округа «город Якутск», Организатор торгов.

Дата и время публикации извещения: 11.07.2018 г.

Дата и время окончания приема заявок: 31 июля 2018 года 10 часов 00 минут (время местное).

Начало рассмотрения заявок: 1 августа 2018 года 10 часов 00 минут (время местное).

Окончание рассмотрения заявок: 1 августа 2018 года 12 часов 00 минут (время местное).

Дата и время проведения аукциона: 2 августа 2018 года, 10 часов 00 минут (местное время).

Предмет открытого аукциона - право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «город Якутск» сроком на 10 лет (десять) лет (перечень лотов содержится в Информационной карте открытого аукциона).

Заявитель считает, что Заказчиком допущены нарушения требования проведения торгов, а именно допущено выставление Лотов (остановок) земельные участки под которыми обременены правами третьих лиц и возведены третьими лицами.

В соответствии со ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) - Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 [статьи 20](#) настоящего Кодекса, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 [статьи 24](#) настоящего Кодекса.

Следующие лоты обременены договором аренды земельного участка под остановку-навес, без капитального строительства:

№ п/п	адрес	Принадлежность	Номер договора
1	ул. Дзержинского (остановка «Банковская»)	Наша	*****
2	ул. Кирова (остановка «Силуэт», Музей Хомуса)	Наша	*****
3	ул. Кирова (остановка «Силуэт», музыкальное училище)	Наша	*****
4	пр. Ленина (остановка «площадь Ленина»)	Наша	*****
5	пр. Ленина (остановка «площадь Ленина», правая сторона)	Наша	*****
6	пр. Ленина (остановка «Русский театр»)	Наша	*****
7	ул. Лермонтова (остановка «рынок Крестьянский»)	Наша	*****
8	ул. Лермонтова (остановка «стадион Туймаада», (возле ТРЦ «Palladium»))	Наша	*****
9	ул. Лермонтова (остановка «Глазная больница»)	Наша	*****
10	ул. Лермонтова (остановка «стадион Туймаада», правая сторона)	Наша	*****
12	ул. Октябрьская (остановка «библиотека Пушкина»)	Наша	*****

В соответствии с условиями договора аренды (п. 3.1.2) по истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок.

ФАС Московского округа в Постановлении №А41-37996/11 от 28.11.2012 г. отклонил довод о том, что, если договор аренды не содержит положения о возможности его пролонгации на неопределенное время, истечение срока действия договора в любом случае влечет его прекращение.

В указанном постановлении судом отмечено, что если арендатор продолжает

пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен п.3 ст.39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием (пп.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ).

На данный момент остановки, являющиеся моей собственностью, установлены, и никто не пытался демонтировать существующие навесы или земельные участки.

Согласно п. 3 ст. 1 ГК РФ - При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу абз. 1 п. 1 ст. 10 ГК РФ - Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Никаких уведомление в наш адрес не поступало, однако на заявление о заключении на новый срок нами получено уведомление с отказом, где указано, что право будет погашено через 90 дней с 30 мая 2018 г. следовательно, на данный момент Окружная администрация г. Якутска признает, что договор продолжает свое действие.

В соответствии с шаблоном договора его предметом является (п. 1.1) – в соответствии с настоящим договором МКУ «СИРИК» предоставляет «Владельцу рекламной конструкции» за плату право на присоединение рекламной конструкции типа «Рекламная конструкция на остановочном павильоне» (далее – РК), указанной в приложении 1 к настоящему договору, к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности города Якутска, или ее размещение на участке земель общего пользования, право государственной собственности на которые не разграничено и правом распоряжения которыми обладают органы местного самоуправления согласно пункту 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (земли общего пользования: территория вдоль автомобильных дорог, проездов, улиц и т.д.), а Владелец РК осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

Между тем остановки возведены ИМ "****" Окружная администрация г. Якутска их не выкупала, следовательно, собственником навеса является также индивидуальный предприниматель, сам навес рекламной конструкцией не является, является именно зона за ней.

Следовательно, на данный момент конкурс объявлен на размещение рекламы на остановках, которые возведены ИП "****" за собственный счет и являются его собственностью.

Между тем сдача в аренду чужого имущества недопустима.

В соответствии со ст. 168 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения. При этом все последующие сделки, основанные на недействительной сделке, также являются недействительными.

Заявитель считает, данные действия Организатора торгов являются незаконными и необоснованными.

Организатору торгов – МКУ «Служба информации, рекламы и контроля» ГО «город Якутск» до рассмотрения жалобы по существу, а именно **до 08.08.2018 г.** направить в адрес УФАС по РС (Я) и на электронный адрес to14@fas.gov.ru следующие надлежаще заверенные документы:

- возражение с указанием позиции относительно изложенных в жалобе доводов и документы, подтверждающие позицию Ответчика;
- документацию о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «город Якутск»;
- заявления участников на участие в аукционе;
- протоколы рассмотрения, оценки заявлений, проведения аукциона (при наличии с указанием в возражении);
- информацию о заключенном договоре по результатам вышеуказанного открытого аукциона;
- иные документы, составленные в ходе проведения вышеуказанного открытого аукциона.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» - организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу** или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный **орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Согласно части 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор**, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Рассмотрение жалоб ИП "****" по существу состоится **«09» августа 2018 г. в 15 часов 00 мин. По адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьского, д. 22, каб. 213.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрение дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя Управления
