

## РЕШЕНИЕ

Оглашено: 27 февраля 2015 г.

Изготовлено в полном объеме: 10 марта 2015 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – А.С. Уракчиев – руководитель управления,

Члены Комиссии: - К.А.Бабаев – заместитель руководителя управления;

- С.М.Кумратов- начальник отдела защиты конкуренции и контроля органов

власти и защиты конкуренции;

- З.У.Узденова – главный специалист-эксперт отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- Л.М. Цамбова – старший специалист 1 разряда отдела контроля закупок и

рекламы, -

рассмотрев дело № 12 по признакам нарушения Мэрией муниципального образования города Черкесска (369000, КЧР, г. Черкесск, пр. ...., 54-а) и Управлением имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования г. Черкесска (369000, КЧР, г. Черкесск, пр. ...., 54-а) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» основанием для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства является поступление заявления юридического или физического лица.

09.02.2015 г. в УФАС по КЧР поступило заявление от ООО . В заявлении указано, что по имеющимся сведениям в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. ...., 317 Г, конкурс проведен по отбору управляющей организации в нарушение Постановления Правительства Российской Федерации Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75(далее по тексту – Постановление Правительства РФ № 75). Также в заявлении указывается, что информация о проводимом конкурсе не была опубликована на соответствующем сайте, предусмотренном действующим законодательством.

Изучив имеющиеся материалы, установлено следующее.

Мэрией муниципального образования 22.07.2014 г. выдано ФГКУ «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Карачаево-Черкесской республике» разрешение № .... на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РФ, КЧР, г. Черкесск, ул. ...., д. № 317-г. 22.07.2014 г.

Частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Кодекса орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно ч. 13 ст. 161 ЖК РФ, в течение 20 дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение 40 дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс. В течение 10 дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Пограничным Управлением ФСБ по КЧР проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. ...., 317-г.

16 февраля 2015 года заключен государственный контракт с единственным участником открытого конкурса ООО «У....».

Управлением имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования города Черкесска представлено письмо (от 12.02.2015 г. исх. № 30-20/3) из которого следует, что Управлением неоднократно запрашивалась информация (копия технического паспорта) у Пограничного Управления ФСБ по КЧР по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Черкесск, ул. ...., 317-г. В распоряжении управления имуществом и коммунальным комплексом города не имелась документация, позволяющая сделать какие-либо выводы о праве собственности на жилые помещения в сданном в эксплуатацию многоквартирном доме и соответственно о необходимости проведения конкурса комиссией муниципального органа. В связи с этим в установленные законодательством Российской Федерации сроки по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации, Мэрией муниципального образования г. Черкесска не были произведены действия по проведению вышеупомянутого конкурса.

Изучив материалы дела и оценив имеющиеся в деле доказательства в совокупности, Комиссия УФАС по КЧР в действиях (бездействиях) Мэрии муниципального образования г. Черкесска и Управления имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования г. Черкесска не усматривает нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Дело № 12 прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии) в отношении Мэрии муниципального образования г. Черкесска и Управления имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования г. Черкесска.

Председатель Комиссии

А.С. Уракчиев

Члены комиссии

К.А.Бабаев

С.М. Кумратов

З.У.Узденова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.