

Председатель Комиссии по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области – Полубоярова Людмила Юрьевна, рассмотрев представленные материалы проверки Оренбургского УФАС России по признакам нарушения требований, установленных частью 7 статьи 28 Федерального Закона Российской Федерации «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года (далее по тексту - ФЗ «О рекламе»), содержащихся на наружной рекламной конструкции с текстом: «ВАШ ДОМ, КОМСОМОЛЬСКАЯ, 199 КВАРТИРЫ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ В РАССРОЧКУ НА 2 ГОДА! ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20% т. 905-900 ООО «ваш дом» С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте [www.greenhous.ru](http://www.greenhous.ru) и в офисе продаж», размещенной по адресу: г. Оренбург, Дзержинский район, проспект Победы, в районе остановки «Инвертор»,

### **УСТАНОВИЛА:**

В целях проверки соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации о рекламе, руководствуясь статьей 33 Федерального Закона Российской Федерации «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года (далее по тексту – ФЗ «О рекламе») «29» марта 2018г. Управлением Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области проведена проверка рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, размещенной и распространяемой на территории города Оренбурга, на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о рекламе.

В ходе проверки установлено, что по адресу: г. Оренбург, Дзержинский район, проспект Победы, в районе остановки «Инвертор», в непосредственной близости от дороги размещена конструкция, содержащая информацию с текстом: «ВАШ ДОМ, КОМСОМОЛЬСКАЯ, 199 КВАРТИРЫ БЕЗ ПЕРЕПЛАТ В РАССРОЧКУ НА 2 ГОДА! ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20% т. 905-900 ООО «ваш дом» С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте [www.greenhous.ru](http://www.greenhous.ru) и в офисе продаж», сопровождаемая изображением многоквартирного дома.

Вышеуказанная информация является рекламной, т.к. отвечает понятию реклама, закрепленным пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе»: привлекает внимание неопределенного круга лиц к объекту рекламирования – квартирам в доме по адресу: ул. Комсомольская, д. 199 (с указанием их потребительских характеристик (без переплат в рассрочку на 2 года), юридическому лицу, который указан в качестве застройщика рекламируемого объекта - ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом», с целью формирования или поддержания интереса к данной информации и ее продвижение на рынке, что в полной мере соответствует всем признакам понятия "реклама".

Исходя из положений статьи 19 ФЗ «О рекламе» рассматриваемая конструкция является наружной рекламной конструкцией (наружной рекламой).

В соответствии с частью 9 ст. 19 ФЗ «О рекламе», установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в [частях 5, 6, 7](#) настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» не представило в Оренбургское УФАС России разрешение на установку и эксплуатацию рассматриваемой рекламной конструкции, пояснив, что Общество не является собственником данной рекламной конструкции.

Согласно предоставленным письменным пояснениям ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом», в целях привлечения внимания неопределенного круга лиц к участию в долевом строительстве объекта (секции ИКЛМ жилого комплекса Green House), Общество заключило договор с ООО «РК № 1» (юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Авторемонтная, д. 8; ИНН/ОГРН 5609187675/560901001) об оказании услуг по монтажу/демонтажу, размещению и техническому обслуживанию РИМ и/или услуги по размещению рекламных роликов, на рекламных

конструкциях (средствах наружной рекламы). Ответственным лицом за проведение рекламной кампании назначен начальник отдела продаж ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» - Ким А.В.

Рекламодатель вправе выбрать форму, способ и средства рекламирования своего товара. Однако при этом он должен соблюдать обязательные требования, предъявляемые Законом о рекламе к рекламе, в частности о включении в рекламу обязательных сведений.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

Учитывая месторасположение наружной рекламы ООО «Ваш дом» (на рекламной конструкции - щите, размещенном возле проезжей части), мелкий, трудный для восприятия, нечитаемый размер шрифта, которым изложены сведения о месте и способах получения проектной декларации, высоту рассматриваемой рекламной конструкции, Оренбургское УФАС России пришло к выводу, что потребители рекламы не имеют возможности ознакомиться с обязательными в силу Закона о рекламе сведениями обычным способом, без использования специальных средств.

На основании изложенного, информация о месте и способах получения проектной декларации: О О О «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» считается отсутствующей, а соответствующая реклама содержит признаки нарушения части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе».

Ответственность за нарушение требований ч. 7 ст. 28 «ФЗ О рекламе» несет рекламодатель и рекламораспространитель (ч. 6, 7 ст. 38 Закона).

Рекламодатель – это изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч.5 ст. 3 ФЗ «О рекламе»).

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (ч.7 ст. 3 ФЗ «О рекламе»).

Исходя из содержания рассматриваемой рекламы, рекламодателем указанной рекламы следует считать - ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» (460000, г. Оренбург пр. Победы, д. 1А; ИНН/КПП 5610072260/561001001).

Рекламораспространителем рассматриваемой наружной рекламы является ООО «РК № 1» (юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Авторемонтная, д. 8; ИНН/ОГРН 5609187675/560901001).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года и в соответствии с пунктами 20 и 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 508 от 17.08.2006 года,

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Возбудить производство по делу № 07-17-16/2018 по признакам нарушения требований, установленных частью 7 статьи 28 Федерального Закона Российской Федерации «О рекламе» № 38-ФЗ от 13.03.2006 года.

2. Признать в качестве лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе:

- ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом» (юридический адрес: 460000, г. Оренбург, пр. Победы, д. 1А; ИНН/КПП 5610072260/561001001);

- ООО «РК № 1» (юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Авторемонтная, д. 8; ИНН/ОГРН 5609187675/560901001).

3. Назначить дело № 07-17-16/2018 к рассмотрению на «04» июня 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, д. 22, каб. 510 (дополнительную информацию уточняйте по тел. (3532) 78-66-26).