

Ответчикам

Управлению имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Рабочая ул., д. 9, пгт. Усть-Абакан, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, 655100

ИП <...>

г. Черногорск, Республика Хакасия, 655150

Заинтересованному лицу

ООО «ШАГ»

г. Абакан, Республика Хакасия, 655000

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела **№ 9-А-18**

05 марта 2018 года
Абакан

г.

Комиссия Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель
комиссии:

<...>, руководитель управления;

<...>, заместитель руководителя управления – начальник отдела антимонопольного законодательства и рекламы;

Члены комиссии:

<...>, ведущий специалист – эксперт отдела товарных, финансовых рынков и естественных монополий;

<...>, ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного законодательства и рекламы,

кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции,

рассмотрев дело № 9-А-18, возбужденное по признакам нарушения Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия и индивидуальным предпринимателем <...> пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении соглашения между заказчиком и ИП <...>, которое приводит или может привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для ИП <...> при проведении торгов на право приобретения квартир для детей-сирот (закупки № № 0380300019615000029, 0380300019615000030, 0380300019615000031, 0380300019616000010, 0380300019616000011, 0380300019616000012, 0380300019616000014, 0380300019616000015, 0380300019616000016, 0380300019616000017, 0380300019616000018, 0380300019616000019, 0380300019616000020, 0380300019616000021, 0380300019616000022, 0380300019616000024, 0380300019616000025, 0380300019616000027, 0380300019616000026, 0380300019616000028, 0380300019616000023, 0380300019616000032, 0380300019616000033, 0380300019616000034),

в присутствии представителя ответчика – от ИП <...> адвокат <...> по доверенности 19 АА 0489203 от 27.02.2018, выданной сроком на два года,

представителя заинтересованного лица – от ООО «Шаг» <...> по доверенности б/н от 01.01.2018, выданной сроком на три года,

в отсутствие представителя ответчика – Управления имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

В период 2015-2016 гг.. Управлением имущественных отношений Администрации муниципального образования Усть-Абаканский район были проведены в том числе 24 закупки (№№ 0380300019615000029, 0380300019615000030, 0380300019615000031, 0380300019616000010, 0380300019616000011, 0380300019616000012,

0380300019616000014, 0380300019616000015, 0380300019616000016,
0380300019616000017, 0380300019616000018, 0380300019616000019,
0380300019616000020, 0380300019616000021, 0380300019616000022,
0380300019616000024, 0380300019616000025, 0380300019616000027,
0380300019616000026, 0380300019616000028, 0380300019616000023,
0380300019616000032, 0380300019616000033, 0380300019616000034) на
приобретение квартир для детей-сирот.

Победителем аукционов определено ООО «Шаг» (по доверенности в
интересах ИП <...>):

- подавшее единственную заявку на участие в открытых аукционах
№№ 0380300019615000029, 0380300019615000030,
0380300019615000031; 0380300019616000019, 0380300019616000020,
0380300019616000021, 0380300019616000022, 0380300019616000024,
0380300019616000025, 0380300019616000027,

- выигравшее торги в открытых аукционах №№ 0380300019616000010,
0380300019616000011, 0380300019616000012, 0380300019616000014,
0380300019616000015, 0380300019616000016, 0380300019616000017,
0380300019616000018, 0380300019616000026, 0380300019616000028,
0380300019616000023, 0380300019616000032, 0380300019616000033,
0380300019616000034.

Проанализировав указанные закупки Хакасское УФАС России
усмотрело признаки нарушения антимонопольного законодательства
в действиях Управления имущественных отношений администрации
Усть-Абаканского района Республики Хакасия и индивидуального
предпринимателя <...> по признакам нарушения пункта 1 части 1
статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в
заключении соглашения между заказчиком и ИП <...>, которое
приводит или может привести к ограничению конкуренции и (или)
созданию преимущественных условий для ИП <...> при проведении
торгов на право приобретения квартир для детей-сирот (закупки №
№ 0380300019615000029, 0380300019615000030, 0380300019615000031,
0380300019616000010, 0380300019616000011, 0380300019616000012,
0380300019616000014, 0380300019616000015, 0380300019616000016,
0380300019616000017, 0380300019616000018, 0380300019616000019,
0380300019616000020, 0380300019616000021, 0380300019616000022,
0380300019616000024, 0380300019616000025, 0380300019616000027,
0380300019616000026, 0380300019616000028, 0380300019616000023,
0380300019616000032, 0380300019616000033, 0380300019616000034). В
связи с чем, Приказом от 12.02.2018 № 23 было возбуждено настоящее
дело.

Определением о назначении дела № 9-А-18 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению от 12.02.2018
года рассмотрение дела назначено на 05.03.2018 года.

На заседании Комиссии Хакасского УФАС России представитель ответчика с вменяемым нарушением не согласился, представил письменные пояснения с приложенными к ним документами.

Представитель заинтересованного лица указала на то, что в период с 2015-2016 г. ООО «ШАГ» участвовало в аукционах по доверенности в интересах ИП <...>. Ни в каких сговорах об изменении технического задания аукционов с Администрацией Усть-Абаканского района и ИП <...>, ООО «ШАГ» не участвовало.

Положениями пункта 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 9-А-18.
2. Назначить рассмотрение дела № 9-А-18 **на 05 апреля 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3, кабинет 303.
3. Ответчику – Управлению имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия **в срок до 02.04.2018 года** следующую информацию:

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов) относительно правомерности обоснования НМЦК по рассматриваемым закупкам;

- письменные пояснения по существу рассматриваемого дела, в том числе относительно установленных требований к жилым помещениям в технических заданиях документаций, *помимо* рассматриваемых в настоящем деле, за период с 2012 по 2018 гг. – с разбивкой по периодам;

- копии договора социального найма, заключаемого между Управлением имущественных отношений администрации Усть-Абаканского района Республики Хакасия и детьми-сиротами,

детьми, оставшимися без попечения родителей и лицами из их числа;

- копии всех письменных согласий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа по рассматриваемым закупкам в части отсутствия возражений на приобретение квартир в рп. Пригорск;

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов), свидетельствующие об отсутствии жилых помещений соответствующих всем требованиям, в рп. Усть-Абакан, Усть-Абаканском районе для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, и необходимости покупки таких квартир в Черногорском городском округе в рассматриваемый период;

- акты приемки квартир за период 2015-2018 гг.;

- подтверждающие документы относительно выделения денежных средств для покупки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа квартир за период 2015-2018 гг. (доведение лимитов бюджетных средств);

- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу по своему усмотрению.

4. Ответчику – ИП <...> представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 02.04.2018 года:**

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов) относительно правомерности обоснования НМЦК по рассматриваемым закупкам;

- документы на спорный многоквартирный дом, расположенный в Республике Хакасия, г. Черногорске, рп. Пригорске, подтверждающие год постройки дома, документы по покупке дома, выполнению ремонтных работ с указанием календарных дат начала и окончания этих работ, подтверждающие документы по вводу в эксплуатацию дома;

- документы, подтверждающие участие в торгах ИП <...> за период с 2012 года по настоящее время, *помимо* рассматриваемых закупок;

- копии судебных решений о заключении мирового соглашения между заказчиком и ИП <...> (по выявленным дефектам квартир);

- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу по своему усмотрению.

5. Заинтересованному лицу – ООО «Шаг» представить в Управление

Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия в срок до 02.04.2018 года:

- документы, подтверждающие доводы заинтересованного лица относительно участия в закупках по приобретению квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, в рассматриваемый период в интересах других хозяйствующих субъектов;

- аналитические данные о стоимости аналогичных квартир в 2012-2018 гг. в п. Пригорск и г. Черногорск;

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

Явка лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела, оформленных надлежащим образом), обязательна.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

<...>