

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-35/2023

### по результатам рассмотрения жалобы ИП Середы И.О. на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 03.02.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры

торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссии ФАС России),

при участии представителей:

– ИП Середы И.О.: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>;

– Комитета по конкурентной политике Московской области: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ИП  
Середы И.О.

от 30.01.2023 № б/н (вх. № 12969-ЭП/23 от 30.01.2023) на действия  
(бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер»  
при организации

и проведении аукциона на право заключения договора аренды  
имущества, находящегося в собственности городского округа Коломна  
Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г.  
Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 249 (извещение №  
21000004710000003817), в соответствии

со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ИП Середы  
И.О. (далее – Заявитель) от 30.01.2023 № б/н (вх. № 12969-ЭП/23 от  
30.01.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки  
– ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении  
аукциона на право заключения договора аренды имущества,

находящегося в собственности городского округа Коломна Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 249 (извещение № 21000004710000003817) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при организации и проведении Аукциона были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

29.11.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов было опубликовано извещение

о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие в Аукционе – 30.11.2022

в 09:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 20.01.2023 в 18:00 (МСК), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе (дата определения участников Аукциона) – 24.01.2023, дата

и время начала Аукциона – 24.01.2023 в 12:00 (МСК), начальная цена – 275 503,20 руб., шаг Аукциона – 13 775,16 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о защите конкуренции, Правилами проведения конкурсов

или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного

или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, постановлением Администрации Городского округа Коломна Московской области от 18.11.2022 № 3806 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 249», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги,

утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-Тендер» от 18.01.2023 № 01-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, оплатил задаток для участия в Аукционе и был признан участником Аукциона.

24.01.2023 в 12:00 Заявитель принял участие в Аукционе, подавал ценовые предложения, однако ввиду необеспечения Оператором бесперебойной работы сайта Оператора во время Аукциона Заявитель был лишен возможности продолжить подавать ценовые предложения в ходе Аукциона.

Так, в ходе Аукциона Заявителю не представлялось возможным подать ценовое предложение в пределах установленного времени на подачу ценового предложения, поскольку на странице Аукциона на сайте Оператора было указано, что Аукцион завершен, поле «Ввод ставки» отсутствовало, в то время как согласно полям «Осталось до понижения шага» и «Расчетные дата и время завершения лота» оставшееся время позволяло подать ценовое предложение.

В подтверждение факта сбоя в работе сайта Оператора во время Аукциона Заявителем в составе Жалобы приложены скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя (далее – скриншоты), согласно которым динамика изменения времени в полях «Осталось до понижения шага» и «Расчетные дата и время завершения лота» подтверждает доступ к сети «Интернет» в бесперебойном режиме.

Таким образом, по мнению Заявителя, ввиду технологического сбоя в работе сайта Оператора в ходе Аукциона Заявитель был лишен возможности продолжить подавать ценовые предложения и стать победителем Аукциона.

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, оказать услуги в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

Согласно пункту 10.9.1 Регламента в случае, если поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

В соответствии с пунктом 10.12 Регламента по наступлении времени окончания аукционного торга на сайте Оператора в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащего перечень всех участников аукциона и их лучших ставок. Участники аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими участниками ставок.

Согласно пункту 12.1 Документации об аукционе в электронной форме № АЭ-ГОКО/22-3831 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Городского округа Коломна Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 249 (далее – Аукционная документация), в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 12.2 Аукционной документации процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Процедура Аукциона проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями.

Согласно пункту 12.3 Аукционной документации Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона».

В соответствии с пунктом 12.4 Аукционной документации в случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение 10 минут с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 минут.

Согласно пункту 12.7 Аукционной документации Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения.

В соответствии с пунктом 12.9 Аукционной документации победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что в соответствии с Протоколом аукциона

№ АЭ-ГОКО/22-3831 от 24.01.2023 Аукцион был признан состоявшимся, определен победитель Аукциона.

На момент подписания Организатором торгов Протокола сведения о технологическом сбое в работе сайта Оператора у Организатора торгов отсутствовали.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора сообщил, что 24.01.2023 во время проведения Аукциона в

программно-техническом комплексе сайта Оператора могли наблюдаться ограничения доступности ресурсов сайта Оператора, вызванные влиянием внешних факторов, таких как сбои в информационно-телекоммуникационных сетях связи, которые находятся вне зоны влияния Оператора.

В подтверждение Оператором на рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представлено письмо Оператора от 03.02.2023 № 0101, направленное Оператором в адрес Организатора торгов, согласно которому при проведении Аукциона 24.01.2023 на сайте Оператора в секции Имущественные торги наблюдались кратковременные технические сложности в части подачи ценовых предложений участниками Аукциона. Специалистами Оператора проблема была локализована, приняты меры по ее устранению. В настоящее время ведутся работы по устранению проблемы.

Комиссией ФАС России в ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем, Организатором торгов и Оператором установлено, что на участие в Аукционе было подано 3 заявки, в том числе заявка Заявителя, к участию в Аукционе были допущены 2 участника, в том числе Заявитель.

Согласно Журналу хода Аукциона, представленному Оператором, последнее ценовое предложение в ходе Аукциона было подано участником Аукциона 24.01.2023 в 14:29:43, после чего по истечении установленного извещением о проведении Аукциона времени Аукцион был автоматически завершен посредством функционала сайта Оператора.

В ходе изучения скриншотов, представленных Заявителем в составе Жалобы, Комиссией ФАС России установлено следующее:

- на скриншоте от 24.01.2023 в 15:36 на странице Аукциона на сайте Оператора отражено: «Расчетные дата и время завершения лота 24.01.2023 15:39:43 (МСК)», «Осталось до понижения шага 00:03:02». При этом также указано, что «Аукцион по лоту завершен»;
- на скриншоте от 24.01.2023 в 15:38 на странице Аукциона на сайте Оператора отражено: «Расчетные дата и время завершения лота 24.01.2023 15:39:43 (МСК)», «Осталось до понижения шага 00:00:45». При этом также указано, что «Аукцион по лоту завершен»;

– на скриншоте от 24.01.2023 в 15:39 на странице Аукциона на сайте Оператора отражено: «Расчетные дата и время завершения лота 24.01.2023 15:39:43 (МСК)», «Осталось до понижения шага 00:00:20». При этом также указано, что «Аукцион по лоту завершен»;

– на скриншоте от 24.01.2023 в 15:39 на странице Аукциона на сайте Оператора отражено: «Расчетные дата и время завершения лота 24.01.2023 15:39:43 (МСК)», «Осталось до понижения шага 00:08:40». При этом также указано, что «Аукцион по лоту завершен».

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что из представленных Заявителем в составе Жалобы скриншотов следует, что у Заявителя отсутствовала возможность подачи ценовых предложений в ходе Аукциона, в то время как время на подачу ценового предложения не истекло, а также, что Оператором в ходе рассмотрения Жалобы был подтвержден факт технологического сбоя в работе сайта Оператора 24.01.2023 во время проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены положения Регламента и Аукционной документации.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП Середы И.О. от 30.01.2023 № б/н (вх. № 12969-ЭП/23 от 30.01.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Коломна Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 249 (извещение № 21000004710000003817), обоснованной.

2. Выдать Комитету по конкурентной политике Московской области, ООО «РТС-тендер» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.