

РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-17.1-03/631

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 06 декабря 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 08 декабря 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: старший государственный инспектор
отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов
власти;

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/631 по признакам нарушения Администрацией Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (адрес:403791, Волгоградская область, г.Жирновск, ул. Строителей, 12) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-17.1-03/631 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 10.11.2011 №750 в отношении администрации Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из прокуратуры Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006).

УФАС по Волгоградской области установлено, что 1 января 2011г. администрацией Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области заключен договор безвозмездного пользования имуществом (далее договор) с ООО «ЖЭУ». Пунктом 1 договора закреплено, что Администрация Жирновского городского поселения передает ООО «ЖЭУ» в безвозмездное пользование, а ООО «ЖЭУ» обязуется вернуть в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, следующее имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Жирновск, ул. Коммунистическая, 11:

- здание Конторы «ЖЭУ» (инвентарный номер <...> :212:002:000675500:0001);
- здание склада (инвентарный номер <...> :212:002:000675500:0003);
- здание склада (инвентарный номер <...> :212:002:000675500:0002);
- комплекс производственная база (инвентарный номер <...> :212:002:000675500);
- здание склада, гаража, пилорамы (инвентарный номер <...> :212:002:000675500:0004).

Указанное имущество по акту приема-передачи от 01.01.2011г. передано ООО «ЖЭУ». Договор от 01.01.2011г на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества с ООО «ЖЭУ» заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Представитель администрации пояснил, что заключение договора от 01 января 2011г. безвозмездного пользования имуществом с ООО «ЖЭУ» без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора было вынужденной мерой, в связи с ликвидацией МУПа. 1 ноября 2011г. заключено соглашение о расторжении договора, и по акту приема-передачи муниципальное имущество возвращено в Жирновское городское поселение. В настоящее время проводится работа по оформлению права собственности, планируется проведение торгов.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно п. 1 и 3 ч.1 ст.47 Устава городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области (принят Решением Совета Жирновского городского поселения №18/3 от 09.12.2005г.) в собственности городского поселения находится имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов городского поселения; жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда.

На основании постановления Жирновской районной Думы Волгоградской области от 13.05.2008г №40/208-Д «О безвозмездной передаче в собственность муниципального имущества Жирновского муниципального района», акта передачи-приема объектов муниципального имущества: здание «ЖЭУ», здание склада «ЖЭУ», здание склада «ЖЭУ», здание пилорамы «ЖЭУ» передано Жирновским муниципальным районом в собственность Жирновского городского поселения.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02.07.2008г. заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009).

Договор от 01.01.2011г на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества ООО «ЖЭУ» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области при заключении договора безвозмездного пользования имуществом от 01.01.2011г, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора от 01.01.2011г на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

1 ноября 2011г. между администрацией Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области и ООО «ЖЭУ» заключено соглашение о расторжении договора о безвозмездном пользовании имуществом от 01.01.2011г. Согласно акта приема-передачи муниципального имущества ООО «ЖЭУ» передало, а администрация Жирновского городского поселения приняла следующее имущество: здание Конторы «ЖЭУ» (инвентарный номер <...> :212:002:000675500:0001), здание склада (инвентарный номер <...> :212:002:000675500:0003), здание склада (инвентарный номер <...> :212:002:000675500:0002), комплекс производственная база (инвентарный номер <...> :212:002:000675500), здание склада, гаража, пилорамы (инвентарный номер <...> :212:002:000675500:0004).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

выразившегося в заключении договора от 01.01.2011г на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества с ООО «ЖЭУ» без проведения конкурса или аукциона .

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Администрацией Жирновского городского поселения Жирновского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Предписание по делу №11-01-17.1-03/631 не выдавать.